

ev. č. smlouvy: 1321/2025/KaŠ

Podnájemní smlouva**Smluvní strany**

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno náměstkyní primátora Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

a

Love production s.r.o.

se sídlem: Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena Kamilem Rudolfem

IČO: 02763052

DIČ: CZ02763052

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného C 58572/KSOS Krajský soud v Ostravě

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(podnájemce a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany konstatují, že nájemce je pořadatelem festivalu Beats for Love konaného ve dnech 2. – 5. 7. 2025 v Dolní oblasti Vítkovice (dále jako „festival“).
3. Smluvní strany konstatují, že festival je společenskou a kulturní událostí, která svým významem a velikostí překračuje hranice regionu i České republiky.
4. Podnájemce konstatuje, že s ohledem na pozitivní dopady festivalu na povědomí o Ostravě a celém regionu Moravskoslezského kraje, stejně jako s ohledem na pozitivní dopady na ekonomiku statutárního města Ostrava, které konání festivalu na území statutárního města Ostrava přináší, má podnájemce zájem účastnit se festivalu. Podnájemce má zájem o svou

visibilitu v rámci festivalu, a to mj. formou označení předmětu podnájmu jako „Freedom stage by Ostrava“.

čl. II.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má s Dolní oblast Vítkovice, z.s., se sídlem Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava, IČO: 75125285, uzavřenou Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovitých věcí a prostor ev. č. 202206012, na základě které bude oprávněn v době konání festivalu tak, jak je specifikována v čl. I odst. 2 této smlouvy, užívat pozemek p. č. 1051/1, obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále jako „pozemek“).

Nájemce se zavazuje na části pozemku o výměře 400 m² blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „část pozemku“) zajistit stavbu konstrukce pódia, a to o velikosti 400 m².

Část pozemku a konstrukce pódia dále společně jako „předmět podnájmu“.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání podnájemci tak, jak je ujednáno níže v této smlouvě.

2. Nájemce tímto přenechává podnájemci předmět podnájmu v jemu známém stavu do užívání, podnájemce jej v tomto stavu do užívání přejímá a zavazuje se zaplatit nájemci nájemné dle této smlouvy. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje podnájemci zajistit služby s podnájmem spojené:
 - a) pronájem, stavba a bourání konstrukce pódia, osvětlení a ozvučení 300 tis Kč;
 - b) pronájem a instalace led obrazovky 70 tis Kč;
 - c) elektro servis: 50 tis Kč;
 - d) zajištění ostrahy a úklidu předmětu podnájmu 35 tis Kč;

Podnájemce se zavazuje nájemci za tyto služby zaplatit.

čl. III.

Úhrada za podnájem a za služby poskytované v souvislosti s podnájmem

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za nájemné ve výši 1.545.000,- Kč.
2. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné jednorázově, a to jeho zasláním na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Délka splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Nájemce vystaví fakturu do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje společně s nájemným uhradit nájemci náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Podnájemce se zavazuje za služby dle přechozího odstavce zaplatit částku ve výši 455.000,- Kč bez DPH. Podnájemce se rovněž zavazuje zaplatit DPH z této částky ve výši dle platných a účinných právních předpisů. Celková částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu vč. DPH činí 550 550 Kč. Celková částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu bude uhrazena společně s nájemným postupem dle odst. 2 tohoto článku.
5. Podkladem pro úhradu nájemného a služeb poskytovaných v souvislosti s podnájmem je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)

6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kultury a školství Magistrátu města Ostravy).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtováno nájemné nebo služby s nájmem spojené nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Poskytovatel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Faktura bude doručena v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu objednatele posta@ostrava.cz, nebo jako doporučené psaní, prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. IV.**Doba a skončení podnájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 2.7.2025 do 5.7.2025.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) dnem skončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem,
 - c) uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. K předání a převzetí předmětu podnájmu je oprávněn vedoucí odboru kultury a školství Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec tohoto odboru.

čl. V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že má komplexní pojištění odpovědnosti za škodu a že má pojištěny všechny movité věci, které budou poskytnuty podnájemci v rámci této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje podnájemce seznámit s pravidly BOZP a PO, které se případně vztahují k předmětu podnájmu a obě smluvní strany se zavazují tato pravidla dodržovat.
3. Nájemce prohlašuje, že konstrukce podia, která je jako část předmětu podnájmu předávána nájemci do užívání, splňuje veškeré legislativní požadavky.
4. Nájemce se zavazuje označit předmět podnájmu jako „Freedom stage by Ostrava“ a rovněž se zavazuje pod tímto názvem předmět podnájmu označovat při prezentaci festivalu.
5. Nájemce se zavazuje bezplatně pro podnájemce zajistit v rámci podnájmu při konání festivalu sestavení a realizaci hudebního a mediálního programu na předmětu podnájmu. Realizaci hudebního a mediálního programu se rozumí zajištění a uhrazení všech činností a osob, které jsou nezbytné pro to, aby mohl program (vystoupení jednotlivých vystupujících) být realizován.

Nájemce se zavazuje sestavit program tak, že 10 % vystupujících, kteří budou realizovat své vystoupení na předmětu podnájmu, tj. na „Freedom stage by Ostrava stage“, bude lokálních. Lokálním vystupujícím se rozumí takový vystupující, který působí převážně v Ostravě, popř. pochází z Moravskoslezského kraje.

Nájemce zašle předem, nejpozději však do 21. 4. 2025, program podnájemci k seznámení.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Za nájemce je v záležitostech týkajících se předmětu podnájmu dle této smlouvy oprávněn jednat vedoucí odboru kultury a školství Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec tohoto odboru.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně podnájemce rozhodla rada města dne 8.4.2025 usnesením č. 06901/RM2226/98.

Kamil
Rudolf

Digitálně podepsal
Kamil Rudolf
Datum: 2025.04.14
14:47:07 +02'00'

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
podnájemce

Kamil Rudolf
nájemce

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PODNÁJMU

Vymezení pozemku:

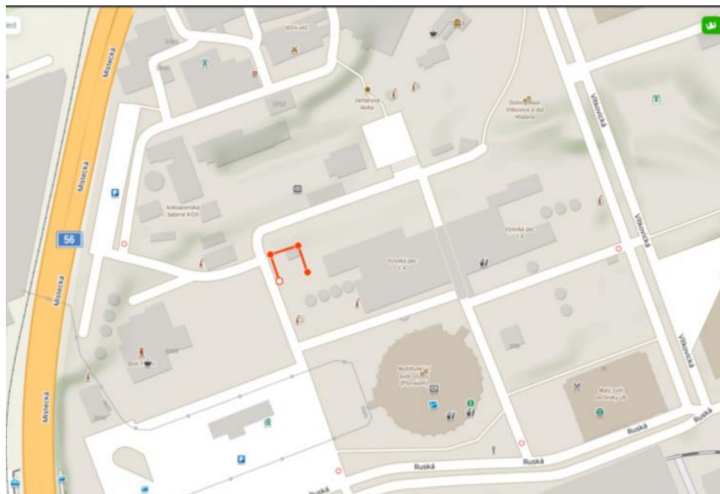
Parcelní číslo: 1051/1

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Vítkovice [714071]

Celková výměra [m²]: 36955

Užívaná výměra v rámci podnájmu [m²]: 400



Ruční měření ×

Uložit

Sdílet

Exportovat

Nové měření

Úsek	Vzdálenost	Součet	Azimut
1.	20 m	20 m	341°
2.	20 m	40 m	72°
3.	20 m	60 m	161°

Kliknutím do mapy můžete pokračovat v měření

Délka

60

m

Plocha

400

m²

Výškový profil

1 m

0 m