

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 279
www.prerov.eu

Městská knihovna v Přerově, p.o.
Žerotínovo nám. 36
750 02 Přerov

Váš dopis č.j./Ze dne
22.07.2024

Spis.zn.:
MMPPr/133962/2024/STAV/ŽP/[redacted]
č.j.:
MMPPr/148985/2024/STAV/ŽP/[redacted]
Sp. sk. zn.: 411.3 A10

Vyřizuje: [redacted] Přerov 12.08.2024

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, obecní úřad s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 22.07.2024 žádost o vydání rozhodnutí, podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci restaurování dveří objektu č.p. 211, Žerotínovo nám. č.o. 36 v Přerově, na pozemku par. č. 268 v k.ú. Přerov.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, je Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace, se sídlem Žerotínovo nám. 211/36, 750 02 Přerov (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče rozhodl, podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, na základě předložené žádosti o vydání rozhodnutí a písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:

Restaurování dveří od služebního vchodu objektu č.p. 211, Žerotínovo nám. č.o. 36 v Přerově, na pozemku par. č. 268 v k.ú. Přerov, podle předložené žádosti, je dle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná za předpokladu dodržení níže uvedené podmínky:

„Konečná povrchová a barevná úprava dveří bude stanovena až na základě vyhodnocení původních barevných vrstev zjištěných při čištění od stávajících nátěrů. Vzorek navrhované úpravy bude posouzen a odsouhlasen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vybraný vzorek odpovídá historickému řešení, lze povrchovou úpravu provést jako celek.“

Odůvodnění:

Objekt č.p. 211, Žerotínovo nám. č.o. 36 v Přerově, na pozemku par. č. 268 v k.ú. Přerov se nachází na území městské památkové zóny Přerov která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476 ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Památkově chráněné území je evidováno pod identifikačním číslem 1992476 a číslem rejstříku 2195.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem žádosti je restaurování dveří od služebního vchodu objektu. Dveřní křídlo je svěšené, spoje rámové konstrukce jsou uvolněné. Panty jsou rozviklané. Výplně dveří jsou rozpraskané. Rám dveřního křídla a zárubeň jsou v oblasti zámku poškozeny nevhodnými úpravami. Zámek, protiplech, kliky a štítky jsou nepůvodní. Spodní partie dveří jsou vlivem vlhkosti zkřehlé, odřené. Dveřní křídlo zavírá brano. Světlík je opatřen nepůvodní mříží. Otvírka světlíku dodatečně upevněna obrtlíky. Půlolliva otvírky světlíku je původní. Chybí dřevěné příčky otvírky světlíku. Povrchová úprava je nepůvodní, vlivem povětrnostních podmínek zvětralá, popraskaná. Povrchová úprava vnější i vnitřní strany dveří je nepůvodní (krycí nátěr hnědé barvy). Je navržena demontáž dveří a jejich odvoz do dílny, kde bude provedena odborná repase spočívající v demontáži kování, zámku, klik, nevhodných oprav, demontáži skla otvírky světlíku v čištění od nátěrů, lepení uvolněných spojů rámové konstrukce dveřního křídla, zpevnění výměna uvolněných částí konstrukce (rybí klič), výspravy poškozených částí, klížení prasklin výplní (dubové dřevo, rybí klič), výroba chybějících dílů, opravy kování, tmelení povrchů, šetření dveřního křídla, otvírky světlíku a zárubně lazurním nátěrem ve dvou vrstvách (Herbol Offenporig Pro-Décor ZQ, odstín Eiche hell/světlý dub), následné zasklení otvírky světlíku čirým sklem, montáž nového zámku, kování, montáži zárubně, instalace dveřního křídla a otvírky světlíku a závěrečné retuše.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče požádal dopisem č.j.

MMPř/135997/2024/STAV/ZP/███ ze dne 24.07.2024 Národní památkový ústav, územní pracoviště v Olomouci o písemné vyjádření odborné organizace.

Ve smyslu ustanovení §14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu,

územního pracoviště v Olomouci č.j. NPU-391/68671/2024, které zpracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Olomouci Bc. Jitka Gajdošiková, kde je uvedeno, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot při dodržení této podmínky:

„Konečná povrchová a barevná úprava dveří bude stanovena až na základě vyhodnocení původních barevných vrstev zjištěných při čištění od stávajících nátěrů. Vzorek navrhované úpravy bude posouzen a odsouhlasen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vybraný vzorek odpovídá historickému řešení, lze povrchovou úpravu provést jako celek.“

Předmětem ochrany v městské památkové zóně Přerov je zachování kulturně-historických hodnot městské památkové zóny Přerov. Tyto hodnoty jsou tvořeny základními urbanistickými a architektonickými charakteristikami historického jádra města, tvořenými uliční sítí, bloky staveb, hradebním okruhem včetně jeho předpolí, dále souborem nemovitých kulturních památek a dalších objektů v plošně chráněném území. Důležité chráněné hodnoty rovněž tvoří celkové hmoty objektů a bloků, výška hřebenů střech, tvary střešních pláštů, procentuální zastoupení zastavěných a nezastavěných ploch, dispozice objektů na parcelách apod. Významné je rovněž zachování základních pohledů a průhledů, a to jak plošně chráněným památkovým územím, tak i na jednotlivé nemovité kulturní památky, jejich skupiny a lokální dominanty.

Při hodnocení správní orgán postupoval následovně:

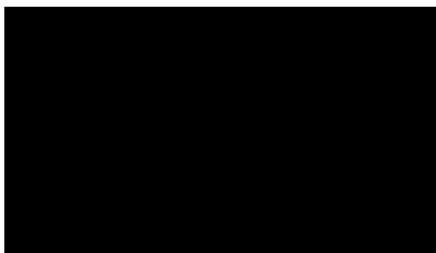
Správní orgán se ztotožnil s názorem odborné organizace a ve svém výroku uvedl podmínku na odsouhlasení vzorku nátěru.

Stávající povrchová úprav není původní a je navržena nová povrchová úprava dveří lazurovacím lakem v odstínu světlý dub. Není však zřejmé na základě jakých podkladů byla tato nová barevnost stanovena. Nebyl proveden průzkum barevnosti. Na objektu knihovny se v současnosti nacházejí spíše natírané povrchy dřevěných výplní, a to jak oken i dveří. Navrhovaná úprava lazurním lakem by tak byla v rámci objektu ojedinělá. Jelikož není přesně známa původní podoba vstupních dveří, považujeme za nutné, aby byla konečná podoba dveří stanovena až po sejmutí novodobých nátěrů a zjištění původních nátěrů. Daný požadavek je uplatněn z důvodu zohlednění zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické stavební konstrukce, kdy je třeba zcela respektovat a zopakovat i původní či dochované dobové barevné řešení a tuto skutečnost ověřit na vynesných vzorcích navrhovaných barev.

Vzhledem k předmětu a obsahu podané žádosti přezkoumal správní orgán v průběhu řízení písemné obligatorní vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Po prostudování a vyhodnocení všech důkazů správní orgán při respektování zásady volného hodnocení důkazů, kdy důkazy hodnotil podle své úvahy, a to každý zvlášť i všechny důkazy v jejich vzájemné souvislosti, povědomí o historické a urbanistické hodnotě stavby, dospěl k závěru, že restaurování dveří bude po splnění výše uvedené podmínky z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení §§ 81 až 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče.



referent
oddělení ochrany životního prostředí
a památkové péče

Rozdělovník:

Městská knihovna v Přerově, Žerotínovo náměstí 211/36, 750 02 Přerov
Spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Olomouci, Horní náměstí 25, Olomouc – DS