

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 04.04.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2022, dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022, dodatku č. 3 ze dne 25.10.2023, dodatku č. 4 ze dne 21.08.2024 a dodatku č. 5 ze dne 22.01.2025, uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 85636621/0100

veřejná vysoká škola, nezapisovaná v obchodním rejstříku, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

jako „pronajímatelka“

a

Petr Haas

Místo podnikání 28. října 645, 588 56

IČ: 67041493

DIČ: CZXXXXXXXXXX

Kontaktní adresa XXXXXXXXXX

Podnikatel, nezapsaný v obchodním rejstříku, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Telči

jako „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 04.04.2022 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků tak, jak je uvedeno v záhlaví této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je přenechání Pronajatých prostor o celkové výměře 229,78 m² a Movitého vybavení k užívání a dále Rekonstrukce Pronajatých prostor. Nájemce je rovněž oprávněn užívat společné prostory přilehlé k Pronajatým prostorům.
- 1.2. Účelem Smlouvy je úprava nájemních vztahů a zajištění provozu akademické kavárny, cukrárny a výroby cukrovinek nájemcem.
- 1.3. Předmětem tohoto dodatku je úprava plochy nájmu a nájemného dle Smlouvy a související práva a povinnosti.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajaté prostory nebudou dále děleny do kategorií a současně dochází k úpravě Pronajatých prostor o nově vymezené ploše 298,62 m², které jsou nově vymezeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně nájemného, které je po dobu 120 měsíců dočasně zvýšeno na částku 35.545,35 Kč (slovy: třicet pět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a třicet pět halířů) měsíčně. K částce bude přičtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tímto ustanovením dodatku se řídí od 1.1. 2025. Daňový doklad vystavený za leden s DUZP 31. 1. 2025 bude opraven formou opravného daňového dokladu v souladu s platným zněním zákona o DPH.

- 2.3. Zvýšením nájemného dle předešlého odstavce není dotčen čl. III. odst. 3 a čl. III. odst. 4 dodatku č. 4 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v tomto dodatku č. 6 s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.
- 3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění zajistí pronajímatelka, za správnost zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce zveřejnění zkontroluje a pronajímatelku upozorní na případné chyby zveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že v případě, že některá skutečnost stanovená v dodatku nastane před účinností tohoto dodatku, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode uvedeného dne tohoto dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá od daného dne do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně dne 31.03.2025

V Telči dne 29.03.2025

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč,
kvestor

Petr Haas

podnikatel

Příloha 1

Přehled souvisejících prostor

Číslo místnosti	Plocha místnosti v m2	Uživatel
č. 105 b kuchyně	26,71	P. Haas
č. 105c kancelář	28,51	P. Haas
č. 105d	1,68	P. Haas
č. 105e šatna personál	8,6	P. Haas
č. 007a úprava zeleniny	26,28	P. Haas
č. 007b sklad nádobí	14,76	P. Haas
č. 023 kavárna	24,88	P. Haas
č. 022A cvičebna/herna	59,06	P. Haas
č. 022 cvičebna/toalety/zázemí kavárna	35,21	P. Haas
č.008e chodba	54,56	P. Haas
č. 024 wc kavárna	3,45	P. Haas
č. 24a sklad o výměře	8,63	P. Haas
024b - strojovna, sklad, kavárna	6,29	P. Haas
Celkem m2	298,62	P. Haas

Přehled souvisejících prostor

Číslo místnosti	Plocha místnosti v m2	Uživatel
č. 105a kuchyně	63,47	Panský dvůr
č. 009 sklad kuchyně	20,49	Panský dvůr
č. 010 sklad POTRAVIN	21,02	Panský dvůr
č. 106 jídelna	96,7	Společné
č. 008A_chodba sklady	65,32	Společné
č. 028 nádvoří	650,79	Společné
č. 008h schody	17,76	Společné