

Smlouva o dílo č. 10212/2025/OSDF

Číslo VZ: 3/2025/B2/SP/OSDF/Dv

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED] vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

Stavby Střechy Komíny s.r.o.

Sídlem podnikání: Šikmá 90, Vrbice, 735 51 Bohumín
IČ: 03450660
DIČ: CZ03450660
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 60023
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatelem
ve věcech technických: [REDACTED] jednatelem
(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava nadstřešního komínového zdiva a klempířských prvků na domech S. K. Neumanna 609/8, Macharova 945/9, Valchařská 2042/6 v Moravské Ostravě a Přívoze“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je oprava zvětralých, drolicích se komínů v nadstřešní části na domech S. K. Neumanna 609/8, Macharova 945/9, Valchařská 2042/6 včetně klempířských prvků.

S. K. Neumanna 609/8 - komínové těleso vede středem budovy ve hřebeni střechy, v celé délce jako jeden kus komínového tělesa, komíny jsou funkční, práce musí být prováděny tak, aby funkčnost byla zachována. Komíny volně stojící na terasách nad střechou nejsou předmětem díla, jelikož již byly opraveny. Na straně do dvora - oprava funkčních komínů navazujících na štítovou stěnu, která padá až na podlahu terasy, nyní je úprava režné spárované zdivo - způsob bude po opravě, spárování a nátěru zachován, odstín nátěru odsouhlasí objednatel na základě vzorků; na straně do ulice – odbourání nesoudržné části komínového zdiva, dozvěnění a doplnění do původního tvaru vhodným materiálem, odstín nátěru odsouhlasí objednatel na základě vzorků. Všechny práce budou provedeny při zachování členění, ozdobných prvků a římsy. Komínová železobetonová hlava – odbourání nesoudržných a prasklých částí železobetonové krycí desky s trojitým přesahem, dobetonování železobetonových hlav, do prasklin umístění trnů a armatury. Veškeré rohy budou opatřeny ocelovými rohovníky. Veškeré členění a římsy musí být zachovány. Dále bude provedeno očištění a natření konzol na uchycení antén, oplechování komínů, atik, štítových stěn a dilatačních mezer z pozinkovaného plechu. Na nepoužívaných komínových průduších budou doplněny odvětrávané betonové komínové hlavice 32ks.

Macharova 945/9 – v nadstřešní části domu se rozpadají 3 ks komínových hlav a komíny o výšce 1,5m nad střechou; vybudování nových komínových hlav s přesahem a okapovým žlábkem, demontáž a nové provedení komínových lávek se zábradlím a střešních žebříků, pochozí plochy budou z PZ roštu.

Valchařská 2042/6 - nad střechou domu jsou rozpadlé komíny, které je třeba zbourat až po hranu střechy, nově vyzdít z cihel do původní velikosti, vybudovat nové železobetonové hlavy s přesahem a okapovým žlabem při zachování komínových vložek včetně stříšek a manžet (v případě poškození musí být opraveny a provedeny revizní zprávy).

Budou použity vhodné a certifikované materiály pro opravy komínového zdiva, vhodné lešení pro pohyb na střeše, šikmé střeše a kolem komínů. Přesun materiálu a sutí bude probíhat ručně, shozem nebo střešním vrátkem ze dvora. Na hraně šikmé střechy musí být umístěno zábradlí nebo lešení s ochrannou sítí proti pádu materiálu na ulici, výšky min. 1m nad krytinu střechy.

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.4 Dílo bude provedeno v souladu s ČSN 734201 a dle soupisů prací - přílohy č. 1, 2, 3 této smlouvy a v souladu s vydanými závaznými stanovisky R.č. 23/2025, R.č. 20/2025, (č.j. SMO/117029/25/ÚPaSŘ/Dvo, č.j. SMO/106645/25/ÚPaSŘ/Tich), přílohy č. 4, 5 a technickými

požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména technickou specifikací v nich uvedených. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.5 Místem plnění jsou obytné domy na ul. S. K. Neumanna 609/8 na pozemku p.č 818 k.ú. Moravská Ostrava; Macharova 945/9 na pozemku p.č 943 k.ú. Přívoz; Valchařská 2042/6 na pozemku p.č 1458 k.ú. Moravská Ostrava.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Oprava nadstřešního komínového zdiva a klempířských prvků na domech S. K. Neumanna 609/8, Macharova 945/9, Valchařská 2042/6 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 12%	Cena s DPH v Kč
S. K. Neumanna 609/8	857.791,43	102.934,97	960.726,40
Macharova 945/9	156.650,00	18.798,00	175.448,00
Valchařská 2042/6	188.870,00	22.664,40	211.534,40
Cena celkem	1.203.311,43	144.397,37	1.347.708,80

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.

3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

4.1.1 **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: duben 2025.**

Zhotovitel je povinen všechna jednotlivá staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí jednotlivých stavenišť objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.

4.1.2 Termín provedení díla: **do 90 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V **Podmínky provádění díla**

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
 - zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
 - projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby (zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu, konkrétní postup realizace prací je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele), harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením realizace díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- B) V průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
 - zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - zajištění maximální bezpečnosti chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
 - zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
 - při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hluchosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod

vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,

- zajištění přístupu k nemovitostem po celou dobu výstavby,
- pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci díla v digitální formě,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 14:00 hodin,
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- stavební deník v originále

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných částí domu.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této

smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání jednotlivého staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 9. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.

- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.18 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.19 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.20 O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.21 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel

povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla

(iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den daného měsíce. Zhotovitel vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad – fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo,

- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně předávacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.20 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.21 ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 2.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelům nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 3.000.000 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou č. 11 zadávací dokumentace. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.

- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují

za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.8.1 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 Soupis prací - S. K. Neumanna 609/8 v Moravské Ostravě

Příloha č. 2 Soupis prací - Macharova 945/9 v Přívoze

Příloha č. 3 Soupis prací - Valchařská 2042/6 v Moravské Ostravě

Příloha č. 4 Závazné stanovisko – Rozhodnutí – R.č. 23/2025

Příloha č. 5 Závazné stanovisko – Rozhodnutí – R.č. 20/2025

Příloha č. 6 Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 15-04-2025

V Ostravě, dne ..

místostarosta
Ing. David Witosz

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 1

Kód: ZAK202327
Stavba: Oprava stavebních konstrukcí domu při opravě komínů S.K.Neumanna 8 Ostrava

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			857 791,43
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
	12,00%	857 791,43	102 934,97
Cena s DPH		v CZK	960 726,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZAK202327

Stavba: Oprava stavebních konstrukcí domu při opravě komínů S.K.Neumanna 8 Ostrava

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		857 791,43	960 726,41
01	Dvorní část	415 244,07	465 073,36
02.1	Komíny směrem do ulice - var. č. 1	263 736,48	295 384,86
03	Oprava betonových hlav	153 927,81	172 399,15
04	Výměna klempířských prvků	24 883,07	27 869,04

Název akce

Macharova 945/9 Demontáž stávajících rozpadlých komínových lávek a jejich odvoz na skládku. Montáž nových komínových lávek - ocelová konstrukce a pozinkový rošt. Oprava komínových hlav.

Poptávající

Firma:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Adresa:	nám. Edvarda Beneše 555/6 729 29 Ostrava
IČ:	845451
DIČ:	CZ00845451

Na bytovém domě ul. Macharova 945/9 Ostrava, se rozpadají 3 ks.komínových hlav komínů. A to od komínů 2pr, 4pr, a 4pr. Komíny mají standardní rozměry s vnitřními průduchy 15x15 cm a výškou přibližně 1,5 m nad střechou. Stávající komínové hlavy budou zbourány, suť odvezena na skládku a následně nahrazeny novými železobetonovými hlavami s přesahem a okapovým žlábkem. Dále jsou ve špatném stavu komínové lávky a střešní žebříky, které je nutné demontovat, odvést na skládku a nahradit novými. Pochozí plochy budou zhotoveny z PZ roštu a součástí lávek bude stabilní dvoušpružlové zábradlí dle normy ČSN 734201. Po celou dobu realizace musí být zajištěno BOZP, a to buď individuálně, nebo kolektivně, k ochraně bezpečnosti pracovníků. Na hraně šikmé střechy musí být instalováno zábradlí nebo lešení s minimálním přesahem 1 m nad úroveň střešní krytiny, opatřené ochrannou sítí, která zabrání pádu materiálu nebo suti na veřejné prostranství. Součástí ceny je doprava, přesuny materiálu, a odvoz suti na skládku.

PČ	Položka	Množství MJ	MJ	Jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH	cena celkem vč. DPH
1.1	Nová betonová hlava s přesahem a okapovým žlábkem 2 pr.	1	ks	2 600,00	2 600,00 Kč	12%	2 912,00 Kč
1.2	Nová betonová hlava s přesahem a okapovým žlábkem 4 pr.	2	ks	7 150,00	14 300,00 Kč	12%	16 016,00 Kč
1.3	Kominická lávka s dvojitým zábradlím - pochozí plocha PZ rošt včetně konzolí	16,50	bm	5 700,00	94 050,00 Kč	12%	105 336,00 Kč
1.4	Střešní žebřík atyp	11	bm	2 700,00	29 700,00 Kč	12%	33 264,00 Kč
1.5	Přesuny materiálu	1	sou	1 000,00	1 000,00 Kč	12%	1 120,00 Kč
1.6	Odvoz suti na skládku	1	sou	2 000,00	2 000,00 Kč	12%	2 240,00 Kč
1.7	Zajištění BOZP (lešení, lávky, plošina atd.)	1	sou	5 000,00	5 000,00 Kč	12%	5 600,00 Kč
1.8	Zábradlí na hraně střechy výšky min 1m nad plochu střechy s ochrannou sítí.	1	sou	8 000,00	8 000,00 Kč	12%	8 960,00 Kč

Cena celkem za dílo dle této nabídky bez DPH	156 650,00 Kč
Cena celkem za dílo dle této nabídky vč. DPH	175 448,00 Kč

Název akce

Valchařská 2042/6 Zbourání a nové vyzdění komínů v nadstřešní části.

Poptávající

Firma:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa:

nám. Edvarda Beneše 555/6 729 29 Ostrava

IČ:

845451

DIČ:

CZ00845451

Na bytovém domě na ulici Valchařská 2042/6 jsou komíny nad střechou v havarijním stavu. Stávající komíny budou zbourány až po hranu střechy a následně nově vyzděny z cihel Klinker do původních rozměrů. Budou provedeny nové železobetonové hlavy s přesahem a okapovým žlábkem. Komínové vložky v komínech budou zachovány včetně stříšek a manžet (v případě poškození musí být opraveny a provedeny revizní zprávy). Vše v souladu s ČSN 734201. Součástí ceny je zajištění BOZP pro pracovníky, osobním nebo kolektivním jištěním. Součástí ceny je lešení, stavební vrátek, shozy, lávky a veškeré potřebné vybavení. Součástí ceny jsou také přesuny a odvoz sutí na skládku. Na hraně šikmé střechy musí být umístěno zábradlí nebo lešení s ochrannou sítí proti pádu materiálů a náradí na ulici, výšky min. 1m nad krytinu střechy.

PČ	Položka	Množství MJ	MJ	Jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH	cena celkem vč. DPH
1.1	Zbourání a nové vyzdění 8 pr. komínu včetně železobetonové hlavy s přesahem a okapovým žlábkem.	2	ks	56 500,00 Kč	113 000,00 Kč	12%	126 560,00 Kč
1.2	Zbourání a nové vyzdění 6 pr. ventilačního komínu včetně železobetonové hlavy s přesahem a okapovým žlábkem.	1,4	ks	39 000,00 Kč	54 600,00 Kč	12%	61 152,00 Kč
1.5	Přesuny materiálů	1	sou	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	12%	3 360,00 Kč
1.6	Odvoz sutí na skládku	1	sou	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč	12%	6 160,00 Kč
1.7	Zajištění BOZP (lešení, lávky, plošina atd.)	1	sou	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	12%	5 600,00 Kč
1.8	Zábradlí na hraně střechy výšky min 1m nad plochu střechy s ochrannou sítí.	37	bm	210,00 Kč	7 770,00 Kč	12%	8 702,40 Kč

Cena celkem za dílo dle této nabídky bez DPH	188 870,00 Kč
Cena celkem za dílo dle této nabídky vč. DPH	211 534,40 Kč

Vaše značka: MOaP/008500/25/OSDF/Dvo.

Ze dne: 29.01.2025

Č. j.: SMO/117029/25/ÚPaSŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/062747/25/ÚPaSŘ/4

R.č. 23/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Městský obvod Moravská Ostrava a
Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

702 00 Ostrava

Datum: 21.2.2025

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k pracím: „Stavebně – udržovací práce komínů v nadstřešní části domu čp. 609, S.K.Neumanna 8, na p.p.č. 818 katastrální území Moravská Ostrava“, kterou podal vlastník domu Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava, IČ 00845451, ze dne 29.1.2025 toto

ROZHODNUTÍ:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že práce:

„Stavebně – udržovací práce komínů v nadstřešní části domu čp. 609, S.K.Neumanna 8, na p.p.č. 818 katastrální území Moravská Ostrava“;

(KP r.č. 22996/8-2867, MPZ, vyhl MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Jedná se o opravu komínů v nadstřešní části domu, včetně klempířských prvků. Komíny v nadstřešní části domu jsou zvětralé, drolí se a jednotlivé části padají. Komíny budou opraveny tak, aby bylo zachováno jejich profilované členění a ozdobné prvky. Zachována bude také barva. Komínové těleso vede středem budovy ve hřebeni střechy, v celé délce jako jeden kus komínového tělesa. Na straně do dvora komíny navazují na štítovou stěnu, od podlahu terasy. Tyto komíny budou opraveny na celou výšku. Zdivo je režné cihelné, spárované. Tento povrch bude zachován. Bude opraveno zdivo a nesoudržné části zdiva budou odebrány a dozděny novým. Celý povrch bude přespárován a opatřen vhodným hydrofobním nátěrem.

Ozdobné prvky a římsy komínových těles:

Na straně do ulice je komínové těleso 130 cm nad krytinou střechy délky 36,6 bm. Odbourány budou všechny nesoudržné části komínového zdiva. Tyto budou dozděny do původního tvaru vhodným cihlovým materiálem. Povrch bude opatřen dvouvrstvou omítkou (jádro a štuk) a nátěrem fasádní barvou. Barva bude cihlová červeně podobná stávající barvě. Přesný odstín bude ověřen na základě vzorků. Musí být zachováno veškeré vodorovné členění, ozdobné prvky a římsy.

Komínová železobetonová hlava:

Po celé délce komínů jsou komíny ukončeny železobetonovou krycí deskou s trojitým přesahem. Na mnoha místech je prasklá, drolí se, nebo již některá místa chybí. Nesoudržné a prasklé části budou odbourány. Chybějící části železobetonové hlavy budou dobetonovány vhodnou betonovou směsí na vsazenou výztuž

upevněnou chemickými kotvami. Celá železobetonová hlava po celé délce bude penetrována a sjednocena směsí pro tenkovrstvé opravy betonových povrchů. Rohy budou opatřeny ocelovými rohovníky. Členění a římsy musí být zachovány. Ocelové prvky a konzoly pro uchycení antén, které jsou kotveny na komínovém zdivu, budou očištěny, odrezány a natřeny antikorozi barvou. Oplechování komínů, atik, štitových stěn a dilatačních mezer bude nově provedeno z pozinkového plechu. Budou použity vhodné a certifikované materiály pro opravy komínového zdiva, omítky komínů, a tenkovrstvé opravy betonů. Včetně vhodných podkladů, penetrací a příslušenství. Na nepoužívaných komínových průduších budou doplněny odvětrané betonové komínové hlavice v počtu 32 ks.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava, IČ 00845451

Odůvodnění:

Uvedený dům je prohlášen kulturní památkou pod r.č. KP r.č. 22996/8-2867 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Řešený objekt patří do souboru městských domů, postavených v letech 1910–1912 na místě původní jednopodlažní zástavby tzv. Krausovy kolonie. Jedná se o kvalitně urbanisticky řešený soubor, který je dokladem bytové výstavby v Ostravě před 1. světovou válkou dle návrhu arch. L. Faigla. Objekt je využíván k bydlení, postupnými zásahy je opravován.

Charakteristickými prvky domu a bloku jsou pásová bosáž parteru, průběžné patrové římsy, arkýře s konkávně prohnutými bočními stěnami a ukončené věžičkou, nároží s rustikou, v parapetech se objevují plochy s hrubozrnnou stříkanou omítkou. Střechy mají objekty řešeny jednotně, a to do ulice jako mansardové, mnohde s vikýři. Nad střední nosnou zdí je vytažena štitová a do dvora je plochá střecha. Střední nosná komínová stěna z režného zdiva z ostře pálených lícových cihel je vytažena nad střechu a je členěna původním ozdobným profilováním. Domy mají v interiérech zachovány vstupní a schodišťové prostory se štukovými prvky, obklady, dlažbami a původním zábradlím.

K chráněným hodnotám předmětného domu patří zejména dochované hmotové, dispoziční a konstrukční řešení, vnější architektonické ztvárnění, starší (původní) dochované výplně otvorů vč. všech detailů provedení, původní materiálové řešení a celková autenticita všech součástí domu, včetně jeho začlenění do urbanistické struktury sídla.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonické podobě jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o rozhodnutí, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr.E.Beneše 555/6, Moravská Ostrava IČ 00845451.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/9102/2025 ze dne 14.2.2025, doručeno 12.2.2025, které konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr prací, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o dům prohlášený kulturní památkou, zároveň umístěný v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že práce: „Stavebně – udržovací práce komínů v nadstřešní části domu čp. 609, S.K.Neumanna 8, na p.p.č. 818 katastrální území Moravská Ostrava“ jsou z hlediska státní památkové péče přípustné. Důležitou roli při posuzování přípustnosti navržené opravy komínového zdiva hraje i zásada tzv. proporčního řešení, které vychází ze zásady, porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně památkových hodnot a zájmu vlastníka na možnosti využívat a udržovat svou nemovitost dle svých představ, přičemž zvolené řešení by mělo dostatečně chránit hodnoty a zároveň nepřiměřeně nezatěžovat vlastníka. Z tohoto důvodu se tak jeví navrhovaná oprava komínového zdiva jako přijatelné a vyvážené řešení jak z hlediska zájmů státní památkové péče, tak z hlediska ekonomického a technického ze strany vlastníka. Provedení navrhovaných prací na komínovém zdivě nebude mít negativní dopad jak na chráněné památkové hodnoty domu prohlášeného kulturní památkou, tak na památkově chráněný celkový obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Pro včasnou kontrolu a případnou regulaci doporučuje orgán památkové péče provést odsouhlasení vzorků materiálů a barevnosti souvisejících s opravou komínů v rámci kontrolního dne. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu, s již dříve vydanými rozhodnutími v obdobných případech. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím podání učiněného u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).


oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Na vědomí:NPÚ



Vaše značka: MOaP/008501/25/OSDF/Dvo.

Ze dne: 29.01.2025

Č. j.: SMO/106645/25/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/062746/25/ÚPaSŘ/4

Roz.č. 20/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

SMO

Městský obvod Moravská Ostrava a

Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Datum: 18.02.2025

Rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánu a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu, na základě žádosti o rozhodnutí **k udržovacím pracím - opravě komínů, výměně kmínových lávek a střešních žebříků na objektu čp. 945, Macharova 9, na pozemku parc.č. 943, k.ú. Přívoz, obec Ostrava** (objekt je situován v Městské památkové zóně Ostrava - Přívoz, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), kterou dne 29.1.2025 podalo Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, toto

rozhodnutí:

Popis navrhovaných prací:

Na bytovém domě ul. Macharova 9, Ostrava se rozpadají 3 ks. komínových hlav komínů, a to od komínů 2pr,4 pr, a 4pr. Komíny jsou standardních rozměrů s vnitřními průduchy 15x15 cm. Výšky cca 1,5 m nad střechou. Tyto komínové hlavy budou zbourány, suť odvezena na skládku a nově budou provedeny z železobetonu, s přesahem a okapovým žlábkem. Dále jsou shnilé komínové lávky a střešní žebříky. Tyto musí být demontovány, odvezeny na skládku a osazeny nové. Pochozí plochy budou z PZ roštu. Součástí lávek musí být stabilní dvoušprušlové zábradlí. Vše dle ČSN 734201. Po celou dobu realizace musí být zajištěno BOZP osobní nebo kolektivní, pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Dále musí být na hraně šikmé střechy umístěno zábradlí nebo lešení, které bude mít přesah min. 1 m nad krytinu střechy a opatřeno ochrannou sítí tak, aby se zabránilo pádu materiálu nebo suti na ulici. Součástí ceny je doprava, přesuny materiálu, a odvoz suti na skládku.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce jsou ve smyslu ustanovení § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustné.

Pro přípravu a provedení prací Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.



Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Odůvodnění

Magistrát města Ostravy obdržel dne 29.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona k udržovacím pracím – opravě komínů, výměně kmínových lávek a střešních žebříků na objektu čp. 945, Macharova 9, na pozemku parc.č. 943, k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Výše uvedený objekt je situován v Městské památkové zóně Ostrava – Přívoz, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 30.1.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/8714/2025 ze dne 12.2.2025 konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Své vyjádření odborná organizace odůvodnila následovně:

Předmětný řadový dům č.p./č.o. 945/9 v ulici Macharově se nachází na území Městské památkové zóny Přívoz, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003.

Opravy komínových těles jsou pracemi nutnými k zajištění funkce komínových průduchů a k ochraně majetku. Komínové lávky a zábradlí jsou nutným příslušenstvím komínů a jejich stav musí splňovat podmínky pro bezpečný pohyb osob na střeše domu.

Navrhované opravy dle přiloženého popisu a fotodokumentace lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla podaná žádost, popis prací000, fotodokumentace současného stavu komínů a jejich příslušenství a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o vydání rozhodnutí, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Vzhledem ke skutečnosti, že návrhu bylo vyhověno v plném rozsahu (návrh byl posouzen jako přípustný bez podmínek pro přípustnost zamýšlených prací), upustil správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu od informování účastníka řízení o skutečnosti, že shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a o možnosti se k těmto podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Současná podoba objektu i lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Objekt byl postaven kolem roku 1930 v tradicionalistickém pojetí.

Předmětný dům, situovaný v řadové zástavbě objektů při ulici Macharova, je spolu se sousedními domy součástí původní zástavby centra Přívozu. K památkovým hodnotám této městské památkové zóny patří především urbanistické řešení zástavby centra Přívozu, realizované na přelomu 19. a 20. století na základě urbanistické koncepce vídeňského architekta českého původu Camilla Sitteho, s kompozičním principem uzavřených bloků domů, centrálním náměstím Sv. Čecha s dominantní budovou kostela, uliční sítí s hlavními kompozičními osami a výškovým odstupňováním zástavby.



Dále k těmto hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky hodnotné stavby s historizujícím a secesním tvaroslovím, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

V rámci údržby domu bylo investorem požádáno o opravu komínů, výměnu kmínových lávek a střešních žebříků, které jsou již dožilé a ve špatném technickém stavu. Opravy komínových těles jsou pracemi nutnými k zajištění funkce komínových průduchů a k ochraně majetku. Rovněž tak i příslušenství komínů jako jsou komínové lávky a zábradlí, musí splňovat podmínky pro bezpečný pohyb osob na střeše domu.

Práce, tak jak jsou navrženy žadatelem, výrazně přispějí ke zlepšení technického stavu domu a zároveň bude zamezeno možnému poškození stavby. Ve svém výsledku tak nedojde k narušení památkových hodnot, nýbrž k jejich obnově. Na základě těchto skutečností shledal správní orgán navrhované práce jako přípustné bez stanovení dalších podmínek.

Na základě výše uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o objekt situovaný na území Městské památkové zóny Ostrava – Přívoz a dospěl k závěru, že „Údržbové práce – oprava komínů, výměna kmínových lávek a střešních žebříků na objektu čp. 945, Macharova 9, na pozemku parc.č. 943, k.ú. Přívoz, obec Ostrava“ jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

S obligatorním podkladem, tj. písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, se správní orgán vypořádal tak, že se s ním obsahově ztotožnil.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně památek a zájmu obyvatel a uživatelů na možnosti využívat svou nemovitost a žít v ní plnohodnotně a ekonomicky. Vzhledem k situaci, že navrhované práce nepoškodí chráněné a definované památkové hodnoty, respektive přispějí k jejich obnově a zachování, není veřejný zájem se zájmy žadatele v rozporu, tj. zvolené řešení je proporcí vyvážené.

Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i doposud.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

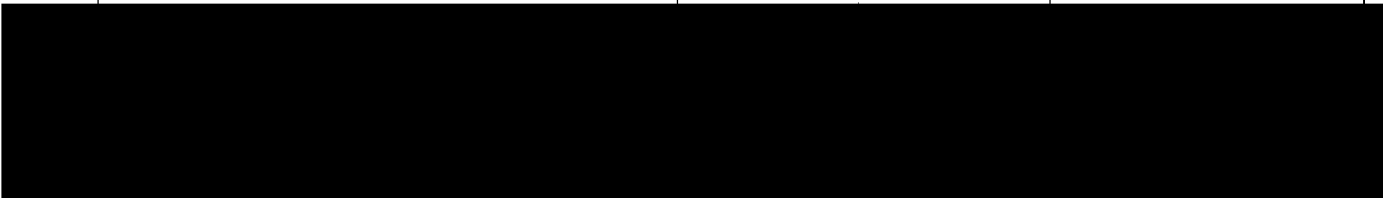
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím podání učiněného u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

V Ostravě, dne


jedenatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 10212_2025_OSDF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171602309-354913-250415083322. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 26

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.04.2025 08:33:34. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.04.2025 08:01:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BD 41 CC, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.04.2025 08:33:34. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.04.2025 08:01:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BD 41 CC, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 15.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



171602309-354913-250415083322

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BD 41 CC, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BD 41 CC, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

