

Smlouva o dílo č. VZ/OM/38/17

**na „Posouzení vhodnosti objektů Nemocnice Pardubického kraje,
a.s. pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC,
včetně posouzení stavu energetického hospodářství“.**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), a ve smyslu ustanovení § 1746 občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č.ú. 78-902 564 0267/0100
IČ: 70 89 28 22
DIČ: CZ 70892822 plátce DPH
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel : **EVČ s.r.o.**
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
zastoupen:
Ing. Václavem Taubrem, předsedou rady jednatelů
Vladimírem Kučerou, místopředsedou rady jednatelů
Ing. Michalem Satrapou, členem rady jednatelů
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení: KB Pardubice
č. ú.: 165 446 561/0100
IČ: 13582275
DIČ: CZ13582275
spisová značka rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. **Předmět smlouvy a účel díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy a jejích příloh pro objednatele zpracovat:

Podrobnou analýzu stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále jen NPK, a.s.) dle přílohy č. 1 se specifikací předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie a doporučení, zda jsou objekty **vhodné pro realizaci EPC projektu**.

Zpracovaná analýza bude obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření následující informace:

- a) návrh vhodných úsporných opatření;
- b) odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- c) odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- d) doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC.
- e) Zpracování zprávy o posouzení proveditelnosti projektu EPC v šetřených objektech a zpracování technických podkladů k objektům zařazeným do projektu EPC.
- f) součástí předmětu veřejné zakázky též bude:
 - zmapování stavu energetického hospodářství
 - plnění legislativy
 - zhodnocení technického stavu (zdroje tepla, kogenerace, rozvody, armatury, regulace, agregáty a podobně)
 - hospodárnost provozu technických zařízení
 - přehled realizovaných opatření
 - posouzení možnosti použití již vypracovaných energetických analýz, koncepcí, auditů a projektů pro objekty NPK, a.s.

V případě, že budou při zpracování analýzy identifikována opatření renovace technologických zařízení s delší dobou návratnosti, je třeba pro taková opatření z hlediska komplexnosti řešení analyzovat rovněž a uvést pro ně ve zpracované analýze hodnotovou specifikaci s tím, že nebudou doporučena pro zařazení do projektu, jestliže by jejich profinancování bylo nad rámec generovaných úspor a přijatelné doby návratnosti.

(dále jen „dílo“)

Termín „EPC“ znamená energetická služba od poskytovatele se smluvně zaručenou úsporou pro NPK, a.s.

2. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a následně zaplatit

níže uvedenou cenu.

Článek II.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy činí:

472 000,- Kč bez DPH.

DPH činí 99 120,- Kč

Cena celkem včetně DPH činí 571 120,- Kč.

2. Uvedená smluvní cena dle odstavce 1 Článku II. zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Cena byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku na základě předložené faktury.
4. Faktura bude adresována:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy v neporušené listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě objednateli do 30. 9. 2017.

Článek IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů v NPK, a.s. uvedených v příloze č.1 této smlouvy na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Takovými podklady budou zejména energetické audity, energetické studie, projektová dokumentace, kopie faktur za energie. Specifikaci podkladů předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
5. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím pracovního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele. Případné změny členů pracovního týmu podléhají souhlasu objednatele. Návrh na změnu obsazení pracovního týmu předloží zhotovitel objednateli včetně doložení splnění pravidel účasti v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci.
7. Zhotovitel je povinen:
 - 7.1. předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - 7.2. na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
 - 7.3. neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli;

- 7.4. bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
- 7.5. postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek V. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

Článek VI. **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny uvedené v odstavci 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.

5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým je zejména, když:
 - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné 10-ti denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy,
 - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné 10-ti denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy,
 - c) zhotovitel je neschopný hradit své splatné dluhy, je v insolvenční, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10-ti pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým je zejména, když:

Objednatel se přes opakovaně doručená písemná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v její plné výši.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla a dílo objednateli v tomto rozsahu

předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

7. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou). Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10-ti pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
3. Jestliže by byla i část předmětu smlouvy součástí práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. I této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit celosvětovou výhradní licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást výhradní licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Objednatel není povinen výhradní licenci využít. V pochybnostech se má za to, že se nejedná o právo duševního vlastnictví.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam objektů NPK, a.s., které jsou posuzovány a dále přílohy č. 2 až 6 – orientační mapky jednotlivých pracovišť NPK, a.s.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů NPK, a.s., které jsou posuzovány

Příloha č. 2 – Orientační mapka areálu NPK, a.s., pracoviště Chrudim

Příloha č. 3 – Orientační mapka areálu NPK, a.s., pracoviště Litomyšl

Příloha č. 4 – Orientační mapka areálu NPK, a.s., pracoviště Ústí nad Orlicí

Příloha č. 5 – Orientační mapka areálu NPK, a.s., pracoviště Pardubice

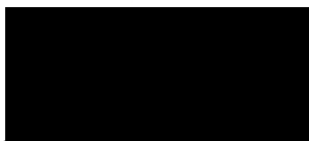
Příloha č. 6 – Orientační mapka areálu NPK, a.s., pracoviště Svitavy

V Pardubicích dne:

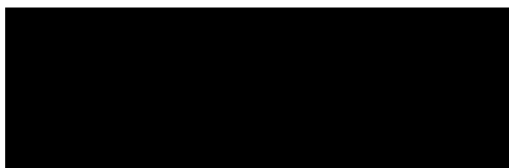
08 -08- 2017

V Pardubicích dne 25 -07- 2017

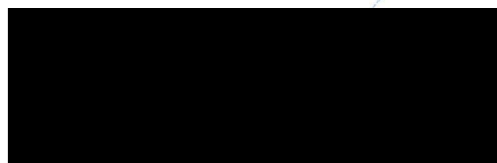
Za objednatele:



Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



Za zhotovitele:



Vladimír KUČERA
místopředseda rady jednatelů Ing. Michal SATRAPA
člen rady jednatelů



IC:

