

# SMLOUVA

## o zajištění pobytu v Horském hotelu Lesná

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v platném a účinném znění (dále též „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dodavatel:

**ANTONÍN HERZÁN**

**Sídlo:** Svahová 32, 431 21 Boleboř

**IČO:** 467 35 941

**DIČ:** CZ7108282467

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.

**Číslo účtu:** 78-5569370287/0100

(na straně jedné)

a

Odběratel:

**Základní škola, Most, J.A. Komenského 474, 434 01 Most, příspěvková organizace**

**Zastoupený:** **Mgr. Lenka Firmanová**

**Sídlo:** J. A. Komenského 474, Most, 434 01

**IČO:** 47324180

(na straně druhé)

**číslo účtu:** 23832491/0100

(na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli k poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb, a to ve svém prostoru, v Horském areálu Lesná (Horský hotel Lesná, se sídlem: Lesná 22, 431 21 Boleboř, okres Chomutov, Česká republika). Odběratel se zavazuje za řádné plnění dodavateli zaplatit.

## II.

### Předmět nájmu a stravy

1. Dodavatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s právními předpisy, mimo jiné s vyhláškou č.106/2001 Sb., a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Dodavatel taktéž prohlašuje, že používaná voda je z vlastního vrtu a je zcela nezávadná (kvalita vody je pravidelně sledována). Dodavatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména samostatnou výukovou místnost – klubovnu.
2. Odběratel se tímto závazně přihlašuje k odběru služeb ubytování a strava poskytovaných dodavatelem dle této smlouvy celkem **pro 36 žáků + 4 pedagogičtí pracovníci**.
3. Termín pobytu (časové období, v němž budou služby poskytovány): **5.5. - 7.5. 2025.**
4. **Prvním poskytnutým jídlem** v zařízení dodavatele bude **oběd** první den pobytu a **oběd** poslední den pobytu. Po dobu pobytu bude účastníkům poskytována snídaně, oběd s polévkou, večeře, pitný režim (dle schváleného jídelníčku). Strava musí odpovídat normám pro školní stravování.
5. Odběratel souhlasí s níže uvedenými cenami za poskytnuté služby, na nichž se dohodl s jejich dodavatelem. **Viz cenová nabídka na konci tohoto dokumentu – příloha č. 1.**  
Ubytování a všechny ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.
6. Denní úklid objektu i pokojů provádí dodavatel. V domluvenou hodinu od 9:00 do 12:00 hod. - mokré setření podlah, luxování, utření prachu, umytí přilehlého WC, umyvadla a sprchového koutu u každého pokoje. Každý den mezi 9:00 – 11:00 hodinou je prováděno vynesení odpadkových košů, doplnění toaletních papírů, úklid hlavní chodby a schodiště. Dezinfikovány jsou často používané plochy jako vypínače, kliky dveří, sedáky židlí apod.
7. Ubytování žáků v případě nemoci nebude realizováno. Nemocné žáky si rodiče odvezou. Poskytovatel ubytování vyhradí jeden pokoj, který bude nazván izolace.

## III.

### Další ujednání

1. Příjezd na budovu Horského hotelu Lesná v den nástupu 5.5.2025, pokoje budou zpřístupněny kolem **14:00 hodiny**. Pokud by bylo možné dříve, bude pedagog informován.

2. Uvolnění budovy Horského hotelu Lesná v den odjezdu 7. 5. 2025, vyklízení pokojů do **10:00 hodin**. Zavazadla lze do odjezdu uschovat v domluvené místnosti.

Při příjezdu převezme odpovědný vedoucí odběratele klíče/karty od pokojů od pracovníka dodavatele. Před odjezdem vrátí odpovědný vedoucí odběratele klíče/karty od pokojů s tím, že případné vzniklé škody uhradí odběratel dodavateli v plné výši. Rozdělení ubytování si odběratel zajišťuje samostatně. **Nejméně 10 dní před příjezdem zašle ubytovateli rozložení lůžek do pokojů.**

3. Odběratel předá při příjezdu dodavateli jmenný seznam všech účastníků pobytu.
4. Odběratel se zavazuje respektovat provozní řád zařízení dodavatele, požární řád, požární poplachovou směrnici, evakuační plán a dohodnuté časy výdeje stravy.
5. Pověřený vedoucí odběratele, Ivana Janošová, se bude během pobytu setkávat v případě potřeby s pověřeným zástupcem provozovatele. Bezodkladné informace (závažné závady na zařízení, změna programu, úrazy, vážná onemocnění a podobně) si vzájemně obě strany vymění bez zbytečného odkladu osobně, případně na kontaktní telefon či e-mail.
6. Odběratel se po příjezdu seznámí s předmětem nájmu a převezme si jej.
7. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli potřebu odstranění závad v prostorách ubytovacího zařízení, které nevznikly vinou odběratele a umožnit jejich odstranění. V případě, že by odstraňování vad či vady samotné v místě nájmu znemožňovaly využití prostor dle této smlouvy, je dodavatel povinen zajistit náhradní ubytování.
8. Případné poškození majetku dodavatele a zdraví dítěte bude vyřizováno z pojistné smlouvy zákonného zástupce.
9. Dodavatel se zaručuje, že bude splňovat, v rámci realizace zakázky, veškeré legislativní povinnosti, jež mu plynou z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 - GDPR.

#### IV.

##### **Způsob úhrady ceny poskytnutých služeb**

1. Úhrada za poskytované služby bude provedena na základě konečného vyúčtování v poslední den pobytu, dle vystavené faktury, která bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu (po ukončení pobytu), a splatnost faktury je v délce 14 kalendářních dnů. Faktura může být doručena i prostřednictvím e-mailu [ivana.janosova@mostzs15.cz](mailto:ivana.janosova@mostzs15.cz). Pokud faktura nebude uhrazena v termínu splatnosti, bude dodavatelem účtován úrok z prodlení stanovený účinnými obecně závaznými právními předpisy – viz Nařízení vlády České republiky č.

- 351/2013 Sb. Fakturace bude stanovena na základě skutečně odebraných služeb dle počtu účastníků během pobytu (ubytování, strava).
2. Úhrada za ubytovací služby pro dospělé účastníky - zaměstnance odběratele bude hrazena bezhotovostně, na základě vystavené faktury dodavatelem.
  3. Potvrzená smlouva je pro obě strany závazná. Smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
  4. Záloha ve výši 3000,- Kč se odečítá od konečné faktury pobytu.
  5. Při zrušení celého pobytu ze strany odběratele je tento odběratel povinen dodavateli uhradit níže uvedené storno (poplatky):
    - a) Základní poplatek 100,- Kč za vynaložené náklady (poštovné, telefon...).
    - b) 50% ceny při zrušení do 60 dnů před nástupem.
    - c) 80% ceny při zrušení do 30 dnů před nástupem.
    - d) 100% ceny při zrušení méně než 15 dnů před nástupem.
    - e) V případě zrušení pobytu z nepředvídatelných událostí (pandemie, vládní nařízení aj.) bude účtována částka ve výši 1.500,- Kč za organizační a manipulační poplatky.
  6. V případě snížení žáků v období mezi podepsáním smlouvy a výjezdem na ŠvP je účtován storno poplatek. (V případě předložení potvrzení od lékaře, kdy se dítě nezúčastní pobytu, se storno poplatky neuplatňují.)
    - a. Snížení o 6% až 10% žáků – storno poplatek ve výši 4 400,- Kč
    - b. Snížení o 10% až 20 % žáků – storno poplatek ve výši 7 400,- Kč
    - c. Snížení o 20% až 30 % žáků – storno poplatek ve výši 14 800,- Kč
    - d. Snížení o 30% až 50 % žáků - storno poplatek ve výši 22 200,- Kč
    - e. Snížení o 50% až 80 % žáků – storno poplatek ve výši 37 000,- Kč
    - f. Snížení o 80% a více – pokuta ve výši 59 000,- Kč

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými účinnými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších stran a podmínek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna do 30 dnů od podpisu v registru smluv.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) výtisku.
6. Obě smluvní strany s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Na Lesné, dne.....

V ....., dne.....

.....

Antonín Herzán  
dodavatel

.....

Mgr. Lenka Firmanová  
ředitelka školy  
odběratel

## Příloha č. 1 – Cenová nabídka

| ZŠ Komenského Most, p. Janošová                                              |                       |           |       |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 5.5.-7.5 2025, 36 dětí + 4 dospělí, 2x 8. třída                              |                       |           |       |              |              |              |
| pondělí<br>5.5. 2025                                                         | oběd vč. polévky      | 129,00 Kč | 42,00 | 5 418,00 Kč  | 9 858,00 Kč  | 30 018,00 Kč |
|                                                                              | večeře                | 99,00 Kč  | 40,00 | 3 960,00 Kč  |              |              |
|                                                                              | půldenní pitný režim  | 12,00 Kč  | 40,00 | 480,00 Kč    |              |              |
| úterý<br>6.5.2025                                                            | snídaně               | 64,00 Kč  | 40,00 | 2 560,00 Kč  | 12 440,00 Kč |              |
|                                                                              | oběd vč. polévky      | 129,00 Kč | 40,00 | 5 160,00 Kč  |              |              |
|                                                                              | večeře                | 99,00 Kč  | 40,00 | 3 960,00 Kč  |              |              |
|                                                                              | celodenní pitný režim | 19,00 Kč  | 40,00 | 760,00 Kč    |              |              |
| středa<br>7.5.2025                                                           | snídaně               | 64,00 Kč  | 40,00 | 2 560,00 Kč  | 7 720,00 Kč  |              |
|                                                                              | oběd vč. polévky      | 129,00 Kč | 40,00 | 5 160,00 Kč  |              |              |
| Ubytování 1 noc                                                              |                       | 449,00 Kč | 36,00 | 16 164,00 Kč | 32 328,00 Kč |              |
| Ubytování 2 noc                                                              |                       | 449,00 Kč | 36,00 | 16 164,00 Kč |              |              |
| ubytování ped. dopr. /pobyt (4 osoby)                                        |                       | 98,00 Kč  | 4,00  | 392,00 Kč    | 392,00 Kč    |              |
| CENA CELKEM vč. DPH                                                          |                       |           |       | 62 738,00 Kč |              |              |
| 36 dětí - 1 dítě - hradí strava 744,- Kč, ubytování 898,- Kč = 1642,- Kč     |                       |           |       |              |              |              |
| 4x dospělí - 1 dospělý hradí - strava 744,- Kč, ubytování 98,- Kč = 842,- Kč |                       |           |       |              |              |              |