

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

č. smlouvy ŘSD s. p.: P/VB/IS/2025/008

č. smlouvy GasNet: 7700103753_3/VB

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), dále příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „**strana povinná**“)

2)

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567 DIČ: CZ 27295567

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odd. C, vl. č. 23083

zastoupená:

GasNet služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ 27935311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci:

(dále jen „**strana oprávněná**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí, která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **3669/17**, ostatní plocha, silnice

katastrální území: **Lanškroun**

v obci: **Lanškroun**

zapsaném na LV č.: **2054**

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, **Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí**

(dále jen „**služebný pozemek**“)

- délka uloženého plynárenského zařízení:

144,15 bm (podélné uložení - průtah – výměna stávajícího potrubí)

31,5 bm (podélné uložení do vozovky)

5 x překop vozovky

- konkrétní místo: ulice Komenského mezi křižovatkami s ul. Lidická a s ul. Dukelských hrdinů.

(dále jen „**část stavby komunikace**“)

2. **Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku** (dále jen „**VB**“).
3. Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 4490-1587/2024, vyhotoveném firmou Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým pod č.j: 911/2024 dne 19.12.2024 a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č: PGP 2720/2024-611 dne 02.01.2025. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **plynovodu** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Lanškroun - Komenského**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.
2. Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního souhlasu č.j. MULA 30366/2023/SU/L ze dne 16.10.2023, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem Stavebním úřadem a kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Lanškroun pod č.j. R/2024/73857/3 ze dne 10.12.2024.
3. Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB

1. **VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

Výpočet jednorázové úplaty:

232,41 Kč/bm x 144,15 bm = 3.3501,90 Kč

3.350,07 Kč/bm x 31,50 bm = 105.527,21 Kč

31.149,65 Kč/ks x 5 ks = 155.748,25 Kč

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **294.777,36 Kč** (slovy: Dvě stě devadesát čtyři tisíce sedm set sedmdesát sedm korun českých a třicet šest haléřů)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 294.777,36 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 61.903,24 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 356.680,60 Kč (slovy Tři sta padesát šest tisíc šest set osmdesát korun českých a šedesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního

závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 3.7.2023, č.j.RSD-80370/2023-1 uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Čl. VI. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

V Pardubicích dne: 02-04-2025

V Ústí nad Labem dne: 06-03-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Přílohy:

č. 1 – geometrický plán

č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“

Zpracovala: