

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Kupujícího: 17/25

Číslo smlouvy Prodávajícího: CNR 11042025

Smluvní strany:

OTE, a.s.

se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8

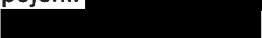
IČO: 26463318

DIČ: CZ26463318

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7260

Zastoupena: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „Kupující“ nebo „Zadavatel“)

a

OFFISPACE s.r.o.

se sídlem Na Zlaté Stoce 1886/5a, České Budějovice 370 05

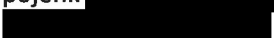
IČO: 21882797

DIČ: CZ21882797

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 407939

Zastoupena: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „Prodávající“ nebo „Vybraný dodavatel“)

(Kupující a Prodávající dále každý samostatně jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Dodávka kancelářského stolu do zasedací místnosti představenstva“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a nabídka Vybraného dodavatele na Veřejnou zakázku byla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, dohodly se Smluvní strany na následujícím:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje, že předá Kupujícímu věci, které jsou předmětem koupě, tj. kancelářský nábytek specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Nábytek**“), a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Nábytku, jakož i poskytne Kupujícímu související plnění dále specifikované v Příloze č. 3 Smlouvy, zejména instalaci a montáž Nábytku v prostorech Kancelářské budovy uvedených v čl. II. odst. 3 Smlouvy (dále jen „**Kancelářské prostory**“), a to vše za podmínek stanovených Smlouvou. Nábytek včetně souvisejících plnění, které Prodávající poskytne Kupujícímu na základě Smlouvy, jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 a 3 Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje, že řádně a za podmínek stanovených Smlouvou Nábytek převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III. odst. 1 Smlouvy.
3. Prodávající podpisem Smlouvy prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn Smlouvu uzavřít,
 - b) je schopen řádně plnit závazky ve Smlouvě uvedené, a
 - c) se na jeho osobu, případné poddodavatele, jejichž prostřednictvím hodlá Prodávající plnit Veřejnou zakázku, jakož i na plnění, které je Prodávajícím nabízeno, nevztahují jakékoliv mezinárodní sankce, zejména, nikoliv však výlučně, mezinárodní sankce dle (i) zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, (ii) jiných obecně závazných právních předpisů, (iii) přímo použitelných právních předpisů Evropské unie, (iv) mezinárodních smluv, dohod, úmluv či jiných dvou či vícestranných právních jednáních závazných pro Českou republiku (dále jen „**Mezinárodní sankce**“).

Prodávající je povinen neprodleně písemně oznámit Kupujícímu, že přestal splňovat některou z podmínek dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, nejpozději však do pracovního dne následujícího pod dni, kdy se dozvěděl o takové skutečnosti. Prodávající odpovídá za újmu způsobenou Kupujícímu nepravdivostí výše uvedeného prohlášení či nesplněním informační povinnosti dle předchozí věty.

4. Smlouva se uzavírá za účelem zajištění předmětu podnikání Kupujícího a plnění povinností Kupujícího stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a právními předpisy provádějícími či jinak souvisejícími s Energetickým zákonem.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PODMÍNKY REALIZACE

1. Prodávající je povinen v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou Nábytek:
 - a) dodat a nainstalovat do Kancelářských prostor, a
 - b) předat Kupujícímu,
 nejpozději do 20. června 2025, nejdříve však 9. června 2025. Do lhůty dle předchozí věty se nezapočítává doba dle čl. IV. odst. 2 věta první Smlouvy, tj. doba po dokončení instalace Nábytku v Kancelářských prostorech, ve které Kupující kontroluje dodaný a nainstalovaný Nábytek.
2. Kupující zajistí zpřístupnění Kancelářských prostor pro dodání a instalaci Nábytku ode dne 9. června 2025. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany výslovně potvrzují, že v období před dnem 9. června 2025 není Kupující povinen zajistit prostory pro uskladnění Nábytku v jakékoliv formě, přičemž dodání Nábytku do Kancelářských prostor bude Prodávajícímu umožněno nejdříve ode dne 9. června 2025.
3. Místem dodání, instalace a předání Nábytku je příslušná zasedací místnost určená Kupujícím

nacházející se v 5. nadzemním podlaží kancelářské budovy umístěné na adrese Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Kancelářská budova**“), pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

4. Prodávající se zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí dopravit Nábytek včetně veškeré související dokumentace a dokladů (návodů, záruční listy atp.) v termínu dle tohoto článku Smlouvy do Kancelářských prostor, kde Nábytek nainstaluje podle pokynů Prodávajícího a následně předá Kupujícímu za podmínek dle Smlouvy, a to vše takovým způsobem, aby nedošlo k ztrátě, poškození či zničení Nábytku nebo jiné újmě, tj. zejména aby nedošlo k jakémukoliv poškození Kancelářské budovy, Kancelářských prostor jakož i jakýchkoliv zařízení, které se v nich nacházejí, a to včetně výtahů, schodiště a vstupních prostor Kancelářské budovy.
5. Prodávající se zavazuje, že při realizaci Veřejné zakázky, zejména v průběhu dodávky, instalace a předání Nábytku, dodrží a bude se řídit realizačními podmínkami stanovenými v Příloze č. 3 Smlouvy.
6. Prodávající je při realizaci Veřejné zakázky vázán pokyny Kupujícího. Prodávající je povinen neprodleně písemně upozornit Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů (zejména takových pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda či jiná újma), jinak se má za to, že s nimi souhlasí a odpovídá za případné škody vzniklé v důsledku takových pokynů Kupujícího.

III. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku a instalaci Nábytku jakož i veškeré ostatní plnění poskytnuté Kupujícímu na základě Smlouvy náleží Prodávajícímu kupní cena v celkové výši 503 228,00 Kč, - Kč (slovy: pět set tři tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné poskytnutí plnění dle Smlouvy Kupujícímu včetně nákladů souvisejících, o kterých Prodávající podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění dle Smlouvy nezbytné (např. náklady na dopravu, balení a instalaci Nábytku v Kancelářských prostorech, ekologickou likvidaci odpadu, úklid, celní a další poplatky, pojištění, vedlejší náklady, licence, kurzovní rizika, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění Veřejné zakázky, inflační rizika, cestovní náklady apod.). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Kupní cena zahrnuje rovněž veškeré náklady Prodávajícího související se službami a podmínkami realizace Veřejné zakázky uvedenými v Příloze č. 3 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena nezahrnuje DPH, která bude účtována ve výši dle platných předpisů k datu zdanitelného plnění.
4. Prodávající není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv pohledávku ze Smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám Kupujícího vůči Prodávajícímu.
5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu úhrady Kupní ceny v českých korunách. Stejný způsob úhrady platí i pro další případné platby za plnění dle Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena následujícím způsobem:
 - a) nejdříve v den následující do dni, kdy Smlouva nabude účinnosti, je Prodávající oprávněn vystavit zálohový daňový doklad ve výši odpovídající 70 % Kupní ceny,
 - b) nejdříve v den následující po dni, ve kterém dojde k předání a převzetí Nábytku Kupujícím podpisem Předávajícího protokolu, jak je tento definován níže, v souladu s čl. IV. Smlouvy poslední Smluvní stranou, je Prodávající oprávněn vystavit finální daňový doklad na

zbývající část Kupní ceny se započtením zálohy zaplacené Kupujícím na základě zálohového daňového dokladu vystaveného Prodávajícím dle písm. a) tohoto ustanovení Smlouvy. Povinnou přílohou daňového dokladu dle předchozí věty je kopie Předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.

7. Veškeré daňové doklady dle Smlouvy musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 Občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
8. Veškeré daňové doklady dle Smlouvy musí mít všechny náležitosti daňového dokladu podle Zákona o DPH, doplněné o:
 - a) číslo smlouvy Kupujícího, a
 - b) číslo bankovního účtu Prodávajícího, které musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným ve Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle Zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Smlouvu (resp. jinou k tomu oprávněnou osobou), a doručeno Kupujícímu nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle Zákona o DPH.
9. Splatnost veškerých daňových dokladů dle Smlouvy je 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne doručení bezvadného a v souladu se Smlouvou vystaveného daňového dokladu v elektronické podobě Kupujícímu na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a v kopii na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Údaj o splatnosti uvedený Prodávajícím na daňovém dokladu není pro splatnost rozhodující. Kupující není v prodlení se zaplacením peněžitě částky vyplývající z příslušného daňového dokladu, pokud nejpozději v poslední den splatnosti zadal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k její úhradě.
10. Kupující je oprávněn vrátit Prodávajícímu daňový doklad ve lhůtě splatnosti bez provedení příkazu k úhradě, pokud daňový doklad nemá předepsané náležitosti dle příslušných právních předpisů (zejména Zákona o DPH) a tohoto článku Smlouvy nebo má jiné faktické a právní vady v obsahu, a to s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením ve Smlouvě.
11. Prodávající je povinen podle povahy zjištěných vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením daňového dokladu Prodávajícímu se přerušuje původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Kupujícímu.
12. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí, o všech takových skutečnostech informovat Kupujícího. Současně s písemným oznámením dle tohoto ustanovení zašle Prodávající Kupujícímu oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Prodávající je zároveň povinen neprodleně shora uvedeným způsobem informovat Kupujícího o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH.
13. Je-li Prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného Prodávajícím dle Smlouvy nebo v případě jakýchkoli pochybností, je-li Prodávající nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH, nebo není-li účet Prodávajícího zveřejněn správcem daně dle Zákona o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu odpovídající dani z přidané hodnoty Kupující uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s

ustanovením § 109a Zákona o DPH. O tuto část bude sníženo celkové finanční plnění podle daňového dokladu.

IV. PŘEDÁNÍ NÁBYTKU A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Předání Nábytku proběhne okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Prodávajícím předaného a nainstalovaného Nábytku včetně druhu a počtu a předaného Nábytku. Předávací protokol bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran ve věci technických dle článku IV. odst. 8 Smlouvy. Bez oboustranně podepsaného Předávacího protokolu není závazek Prodávajícího dle čl. I. odst. 1 Smlouvy splněný.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu po dodání a dokončení instalace Nábytku v Kancelářských prostorech předá Kupujícímu ve 2 (dvou) vyhotoveních Předávací protokol, který společně s dodaným a nainstalovaným Nábytkem Kupující do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Předávacího protokolu zkontroluje. S výjimkou případů dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, Kupující po provedení kontroly dodaného a nainstalovaného Nábytku podepíše Předávací protokol a 1 (jedno) vyhotovení pošle zpět Prodávajícímu. Pokud Kupující odmítne Nábytek převzít z některého z důvodů dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, musí Prodávající nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po dni doručení písemného oznámení Kupujícího o odmítnutí převzetí Nábytku odstranit veškeré vady Nábytku. Po odstranění vad Nábytku bude v Předávacím protokolu uvedeno společně se seznamem vad prohlášení Kupujícího o jejich odstranění.
3. Kupující není povinen podepsat Předávací protokol a Nábytek převzít v následujících případech:
 - a) Nábytek má jakékoliv právní či faktické vady, včetně vad drobných,
 - b) Prodávající nepředal Kupujícímu veškeré doklady a dokumentaci související se Nábytkem, a
 - c) Prodávající nesplnil závazek dodat a nainstalovat Nábytek v Kancelářských prostorech, pokud se Smluvní strany předem písemně nedohodli jinak.
4. Prodávající se zavazuje, že vlastnické právo k Nábytku nepřevéde ani se nezaváže převést na jiného nabyvatele a dále se zavazuje, že k okamžiku předání Nábytku Kupujícímu dle tohoto článku Smlouvy:
 - a) bude Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Nábytku,
 - b) zajistí, aby na Nábytku nevázly žádné právní vady (včetně vad zjevných i skrytých), tj. zejména, že na Nábytku nebudou k takovému okamžiku váznout jakákoliv práva třetích osob včetně práva nájmu či pachtu, zástavního práva, předkupního práva, věcného břemena atp. Prodávající se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s Nábytkem tak, aby Kupující ve smyslu § 1106 Občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k Nábytku žádnou povinnost, která by mohla být s Nábytkem spojena. Nabude-li však Kupující takovou povinnost, je Prodávající povinen splnit věřiteli příslušný dluh v celém rozsahu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu, nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby Kupující nebyl povinen věřiteli příslušný dluh plnit. Povinnost Prodávajícího nahradit Kupujícímu případnou újmu či ušlý zisk mající původ v porušení povinnosti Prodávajícího uvedené v tomto odstavci tím není dotčena, a
 - c) zajistí, aby na Nábytku nevázly žádné faktické vady (včetně vad zjevných i skrytých),

tj. zejména, že Nábytek bude k takovému okamžiku:

- (i) nový,
- (ii) plně funkční,
- (iii) mít všechny vlastnosti stanovené Smlouvou,
- (iv) nepoužitý,
- (v) určený k užívání v kancelářských prostorech, a
- (vi) v souladu s veškerými právními předpisy, včetně technických či jiných norem a doporučených norem, jakož i eventuálními normativními právními akty veřejné správy či samosprávy a veškerými rozhodnutími, povoleními, souhlasy a licencemi, které mají relevanci k Nábytku (dále jen „**Příslušné požadavky**“).

d) zajistí, aby při dodávce a instalaci Nábytku nedošlo k poškození Kancelářské budovy a Kancelářských prostor ani jakéhokoliv zařízení, které se v nich nachází.

5. V případě, že Prodávající neodstraní vady Nábytku v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy a tento stav nezhojí ani v náhradní lhůtě stanovené Kupujícím, která nebude kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícímu s náhradní lhůtou k odstranění vad Nábytku, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6. Prodávající je povinen předat veškeré doklady a dokumentaci související se Nábytkem v českém jazyce.

7. Prodávajícímu se zakazuje využívat k plnění Smlouvy poddodavatele, na které se vztahují jakékoliv Mezinárodní sankce. S výjimkou dle předchozí věty je Prodávající oprávněn poskytovat plnění dle Smlouvy též prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 2 Smlouvy. V takovém případě nese Prodávající odpovědnost vůči Kupujícímu jako by Smlouvu plnil sám. Žádný z těchto poddodavatelů nesmí plnit prostřednictvím dalšího poddodavatele. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (i) změnit poddodavatele, a (ii) poskytovat plnění dle Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, kteří nejsou uvedeni v Příloze č. 2 Smlouvy. Kupující má právo odmítnout plnění poskytnuté v rozporu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bez dalšího a Prodávající je povinen toto rozhodnutí Kupujícího respektovat.

8. Veškerá písemná oznámení, informace a sdělení dle Smlouvy budou v českém jazyce a budou zaslána buď poštou, nebo elektronickou poštou na adresy následujících kontaktních osob:

a) za Kupujícího:

- (i) ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted]
- (ii) ve věcech technických a předání Nábytku: [redacted], tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

b) za Prodávajícího:

- (i) ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted]
- (ii) ve věcech technických a předání Nábytku: [redacted] tel. [redacted]

Smluvní strany jsou oprávněny měnit kontaktní osoby uvedené výše v tomto odstavci Smlouvy, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně a s účinností ode dne doručení takového oznámení. Kontaktní osoby uvedené výše v tomto odstavci Smlouvy nejsou

bez dalšího oprávněny činit jménem Smluvních stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zániku Smlouvy.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Nábytku přechází na Kupujícího okamžikem jeho převzetí Kupujícím podpisem Předávacího protokolu poslední Smluvní stranou.

VI. ZÁRUKA A PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Prodávající přebírá závazek a odpovědnost za všechny vady Nábytku v době jeho převzetí Kupujícím a dále za veškeré vady, které se na Nábytku vyskytnou v průběhu Záruční doby, jak níže definována. Prodávající v souvislosti s odpovědností za vady Nábytek poskytuje Kupujícímu níže specifikovanou záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku (dále jen „Záruka“).
2. Poskytnutím Záruky se Prodávající zavazuje, že předaný Nábytek bude po celou Záruční dobu:
 - a) mít vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) plně funkční a způsobilý pro použití ke smluvenému účelu,
 - c) v souladu s Příslušnými požadavky, a
 - d) bez jakýchkoliv právních či faktických vad.
3. Záruka se vztahuje na veškerý Nábytek včetně jeho příslušenství a pokrývá všechny jeho součásti, včetně produktů třetích stran.
4. Prodávající poskytuje Kupujícímu Záruku na dobu určitou v délce 24 (dvacet čtyři) kalendářních měsíců bezprostředně následujících po dni převzetí Nábytku podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami dle čl. IV. Smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu od okamžiku doručení oznámení vady Nábytku Kupujícím Prodávajícímu v Záruční době do okamžiku písemného potvrzení Kupujícím o odstranění vady či nedodělků.
5. Prodávající je povinen odstranit veškeré vady Nábytku, které se vyskytnou v Záruční době bezplatně.
6. Nábytek má vadu, zejména jestliže Nábytek není plně funkční a způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, popřípadě nemá vlastnosti stanovené Smlouvou (např. odchylka od množství, materiálů, rozměrů či jiných náležitostí Nábytku stanovených Smlouvou), nebo není v souladu s Příslušnými požadavky.
7. Prodávajícímu vznikají povinnosti z vadného plnění u vad, které budou Kupujícím oznámeny Prodávajícímu v Záruční době. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že práva ze Záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne trvání Záruční doby, přičemž oznámení o vadě odeslané Kupujícím v poslední den trvání Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
8. Oznámení vady musí být v písemné formě a musí obsahovat popis vady a volbu Kupujícího mezi nároky uvedenými odst. 9 tohoto článku Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Prodávajícímu doručeno následující pracovní den po odeslání na emailovou adresu Prodávajícího: [REDACTED]
9. Při zjištění, že Nábytek vykazuje vady, respektive při uplatnění práv ze Záruky dle tohoto článku

Smlouvy, má Kupující právo dle své volby po Prodávajícím požadovat:

- a) odstranění vady poskytnutím nového plnění, jedná-li se o vadu, jež činí Nábytek nepoužitelným ke sjednanému účelu,
 - b) odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části Nábytku,
 - c) odstranění vady opravou, jestliže se jedná o vadu opravitelnou.
10. Žádá-li Kupující odstranění vady je Prodávajícím povinen vadu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Prodávajícímu, pokud Smluvní strany písemně nedohodnou v konkrétním případě lhůtu jinou. V případě, že uplatnění vady Kupujícím je dle Prodávajícího v rozporu se Smlouvou, je Prodávajícím povinen tuto skutečnost písemně oznámit Kupujícímu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady Prodávajícímu, jinak platí, že Prodávající příslušnou vadu uznal.
11. Bude-li Prodávajícím v prodlení s odstraněním vady Nábytku v termínu dle čl. VI. odst. 10 Smlouvy déle než 10 (deset) kalendářních dnů, je Kupující oprávněn:
- a) odstoupit od Smlouvy,
 - b) vrátit vadné plnění,
 - c) požadovat po Prodávajícím vrácení finančních prostředků, které Kupující dle Smlouvy Prodávajícímu již uhradil (tj. Kupní cenu), a
 - d) vyúčtovat Prodávajícímu škody, které mu v souvislosti s takovým obchodním případem vznikly.
- Prodávajícím je povinen do 21 (dvaceti jedna) kalendářních dnů od doručení vyúčtování příslušné částky uhradit.
12. Nároky z vad Nábytku nemají vliv na nárok Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty a náhradu újmy v plné výši.
13. Po dobu uplatnění vad Nábytku neběží Záruční doba.
14. Kupující má vůči Prodávajícímu právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění. Právo na náhradu těchto nákladů, jedná-li se o vady kryté Zárukou, může Kupující uplatnit do šesti (6) kalendářních měsíců od uplynutí Záruční doby. V ostatních případech tak může Kupující učinit do konce Záruční doby.
15. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady se sepisuje nový Předávací protokol.
16. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady Nábytku, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady či Nábytku sám nebo prostřednictvím jiného dodavatele, a to na náklady Prodávajícího.
17. V případě dodání nového plnění v rámci odstranění vad běží nová záruční doba ve stejné délce, jako činila původní Záruční doba (případně Záruční doba příslušné oddělitelné části Nábytku, která byla nově dodána).

VII. SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A POJIŠTĚNÍ

1. Kupující je oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2 % z Kupní ceny dle čl. III. odst. 1 Smlouvy za každý započatý den prodlení s předáním Nábytku v termínu dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
2. Kupující je oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jeden tisíc

korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Nábytku v termínu dle čl. VI. odst. 10 Smlouvy.

3. Nezaplatí-li Kupující Kupní cenu v termínu dle Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úrok z prodlení ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě vystaveného daňového dokladu do 21 (dvaceti jedna) kalendářních dnů od uplatnění smluvní pokuty Kupujícím prostřednictvím písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené Prodávajícímu.
5. Kupující je oprávněn jakékoli své peněžité splatné pohledávky ze Smlouvy, zejména nikoli však výlučně pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, vůči Prodávajícímu jednostranně započítat proti jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám Prodávajícího vůči Kupujícímu.
6. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Kupujícího na náhradu majetkové a/nebo nemajetkové újmy včetně ušlého zisku.
7. Smluvní pokuty lze uplatňovat zároveň a navzájem se nevylučují ani nijak neovlivňují.
8. Prodávající je povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Kupujícího či třetích osob vzniklých v důsledku porušení povinnosti Prodávajícího. Za škodu se považuje i jakékoliv poškození Kancelářské budovy a Kancelářských prostor (včetně poškození jakýchkoliv zařízení nacházejících se v Kancelářské budově a/nebo v Kancelářských prostorech), uložení pokuty orgánem veřejné moci, jakož i nároky třetích stran úspěšně uplatněné v souvislosti s porušením Smlouvy Prodávajícím.
9. Použije-li Prodávající při poskytování plnění dle Smlouvy poddodavatele či jinou třetí osobu, nahradí škodu jimi způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
10. Kupující odpovídá výhradně v rozsahu odpovídajícím výši tzv. skutečné škody, kterou Prodávajícímu způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, přičemž je Kupující povinen takto vzniklou škodu Prodávajícímu nahradit. Kupující neodpovídá za škodu, která vznikne, byť částečným, zaviněním Prodávajícího, ani za ušlý zisk Prodávajícího nebo nemajetkovou újmu Prodávajícího. Náhrada škody a nemajetkové újmy pro případy, kdy zákon dohodu o takovém omezení nepřipouští, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
11. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových vnitřních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze Smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
12. Případná náhrada újmy bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro případný přepočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku újmy.
13. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění Smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k jejich odvrácení a překonání.
14. Prodávající je povinen disponovat po celou dobu trvání Smlouvy platným pojištěním, které bude kryt alespoň následující případy, které mohou vzniknout ve spojení s plněním Smlouvy:
 - c) veškeré fyzické ztráty a škody na Nábytku,
 - d) veškeré fyzické ztráty a škody na Kancelářské budově a Kancelářských prostorech (včetně ztrát a škod na jakýchkoliv zařízeních nacházejících se v Kancelářské budově a/nebo v

Kancelářských prostorech),

- e) nemajetkové újmy třetích stran,
- f) ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích stran (včetně majetku Kupujícího a vlastníka Kancelářské budovy a Kancelářských prostor).

Souhrnný pojistný limit odpovědnosti Prodávajícího v rámci pojištění dle ustanovení tohoto odstavce Smlouvy bude činit minimálně [REDACTED] (slovy: [REDACTED]). Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu předložit Kupujícímu doklad prokazující uzavření a trvání pojištění dle tohoto odstavce (kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát), nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Zároveň je Prodávající povinen neprodleně oznámit Kupujícímu zánik pojištění dle tohoto odstavce a sjednat novou pojistnou smlouvu odpovídající podmínkám dle tohoto odstavce.

VIII. TRVÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami až do okamžiku splnění všech práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž účinky ukončení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu dohody oběma Smluvními stranami,
 - b) písemným odstoupením Kupujícího v případě podstatného porušení Smlouvy Prodávajícím, kterým se rozumí zejména následující skutečnosti:
 - (i) prodlení s řádným předáním Nábytku dle čl. II. odst. 1 Smlouvy přesahuje 15 (patnáct) kalendářních dnů,
 - (ii) Prodávající způsobí újmu Kupujícímu úmyslně či z hrubé nedbalosti,
 - (iii) ztráta jakéhokoli, zejména veřejnoprávního, oprávnění či jakékoli možnosti Prodávajícího poskytovat plnění za podmínek Smlouvy, a
 - (iv) na Prodávajícího nebo na osoby či věci, které Prodávající používá k plnění Smlouvy, jsou aplikovány Mezinárodní sankce.
 - c) písemným odstoupením Kupujícího z důvodů uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy nebo jejích přílohách,
 - d) písemným odstoupením kterékoliv Smluvní strany v případě:
 - (i) pravomocného zjištění úpadku druhé Smluvní strany, a
 - (ii) rozhodnutí o likvidaci druhé Smluvní strany.
3. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Prodávajícím je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu:
 - a) náklady Kupujícího spojené s obstaráním Nábytku, který nebyl Kupujícím od Prodávajícího převzat, a to v rozsahu převyšujícím částku odpovídající Kupní ceně za Nábytek,
 - b) újmu způsobenou Kupujícímu prodlením s obstaráním Nábytku v důsledku odstoupení od Smlouvy,

- c) všechny ostatní náklady, které by Kupujícímu nevznikly, kdyby Prodávající předal Nábytek dle Smlouvy.
- 4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně (ex nunc) a vztahují se jen na nesplněný zbytek smlouveného plnění.
- 5. Zánik Smlouvy nemá vliv na jakékoli právo kterékoli Smluvní strany vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy druhou Smluvní stranou před zánikem Smlouvy ani na práva a povinnosti Smluvních stran, které nabyly za jejího trvání (např. nárok na zaplacení smluvní pokuty, náhrada újmy, úroků z prodlení). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že Záruka na Nábytek trvá po celou Záruční dobu i v případě zániku Smlouvy.

IX. ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti Smluvních stran uveřejnit Smlouvu dle Zákonu o registru smluv, včetně všech případných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Kupující. Prodávající je povinen zkontrolovat, že Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Prodávající zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich Kupujícího informovat.
2. Smlouva a veškeré právní vztahy Smluvních stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Jakékoliv spory související se Smlouvou nebo z ní vyplývající se Smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Pokud nedoručí ke smírnému vyřešení sporu, bude tento spor rozhodován u obecného soudu místně příslušnému Kupujícímu. Tato změna v místní příslušnosti soudu je dohodou Smluvních stran ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být či měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvní stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvních stran na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze rovněž pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro účely právních jednání dle tohoto odstavce Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných obdobných elektronických zpráv, byť opatřených uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností se za písemnou formu bude pro účely právních jednání dle tohoto odstavce Smlouvy považovat komunikace zejména prostřednictvím informačního systému datových schránek (ISDS) či provozovatele poštovních služeb. Omezení dle ujednání tohoto odstavce se neuplatní pro Přílohu č. 2 Smlouvy, kdy změna jakéhokoliv poddodavatele je účinná ke dni doručení písemného oznámení Kupujícímu, nejdříve však okamžikem udělení písemného souhlasu Kupujícího dle čl. IV odst. 7 Smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.
6. Jestliže některá Smluvní strana v určitém čase nebo opakovaně nebude požadovat plnění podle Smlouvy, v žádném případě to neovlivňuje její práva toto plnění vymáhat. Neuplatnění kteréhokoliv práva, oprávnění či opatření k nápravě podle Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou, ani odklad jejich uplatnění nebudou vykládány jako vzdání se těchto práv, oprávnění či opatření k nápravě. Jestliže jedna ze Smluvních stran promine porušení některého ustanovení Smlouvy, nebude to chápáno jako prominutí příštích porušení těchto ustanovení Smluvní stranou ani jiných porušení jiných ustanovení Smlouvy. Postupy podle tohoto ustanovení nebudou rovněž považovány za úzus nebo obchodní zvyklost.
7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu: § 557, § 1726 věta druhá, § 1740 odst. 2 druhá věta, § 1743, § 1757 odst. 2, § 1764 až 1766, § 1793 až 1795, § 1796, § 1799 a § 1800, § 2004 a 2005 odst. 1, § 2050. Neměly-li ve Smlouvě ujednáno jinak, odpověď jakékoli Smluvní strany na návrh druhé Smluvní strany (nabídku) s dodatkem, výhradou, omezením, změnou nebo odchylkou, není přijetím nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy.
8. V případě, že u Smluvní strany nastanou změny v kontaktních či platebních údajích, jednacích osobách, nebo jiné obdobné změny, případně dojde k přeměně Smluvní strany, je Smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé Smluvní straně za vzniklou škodu.
9. Smluvní strany se zavazují při zpracovávání osobních údajů postupovat v souladu ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a příslušnými prováděcími předpisy. Kupující zpracovává osobní údaje poskytnuté od Prodávajícího či jeho poddodavatelů na základě příslušné právní úpravy za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou a dále za účelem výkonu své působnosti podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v rozhodném znění, a souvisejících platných právních předpisů. Smluvní strana předávající osobní údaje ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR (dále jen „Osobní údaje“) zajistí splnění veškerých podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů v souladu s GDPR, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Kupující, Prodávající seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, které jsou zveřejněny na webových stránkách OTE dostupných na adrese <https://www.ote-cr.cz/cs/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju>.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle níže připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.
12. Pojmy a zkratky uvozené velkým počátečním písmenem užitá v těle Smlouvy mají shodný význam i v přílohách Smlouvy, není-li v přílohách výslovně stanoveno jinak.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 3 – Podmínky realizace

V Praze dne 14. 4. 2025

V Českých Budějovicích dne 13.04.2025

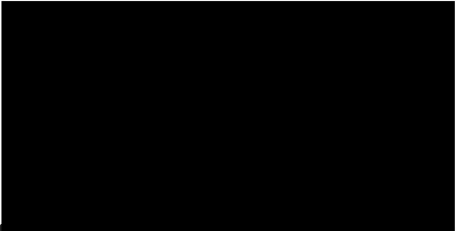
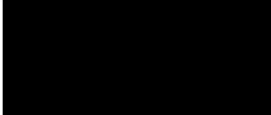
Za Kupujícího:



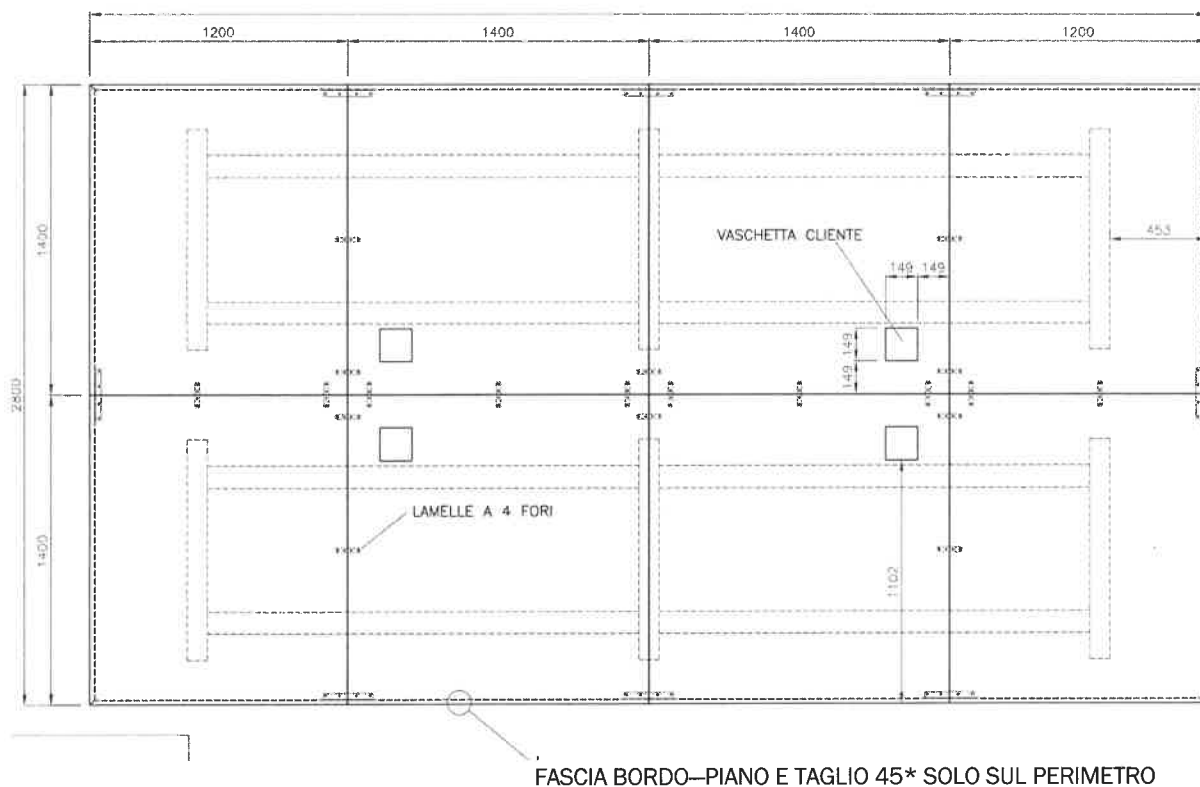




Za Prodávajícího:


Příloha 1- Technická specifikace



QUADRIFOGLIO sistemi d'arte REPARTO FUORI-MISUR (misure espresse in mm.)	
RIF.	RIGA
JAMAR	
DISEGNO VISTO DA SOPRA	

attenzione : PIANI + FASCIE melám, sp.25

Příloha 2 Prohlášení o poddodavatelích

Název:

**Dodávka kancelářského stolu do zasedací místnosti
představenstva**

Identifikační údaje Kupující:

Název:

OTE, a.s.

Sídlo:

Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO:

26463318

DIČ:

CZ26463318

Čestné prohlášení Prodávající: ¹

Právnícká osoba:

Dodavatel: OFFISPACE s.r.o., se sídlem Na Zlaté Stoce 1886/5a, České Budějovice 370 05, IČO: 21882797

DIČ: CZ21882797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 407939

Zastoupena: [REDACTED]

čestně prohlašuje, že:

Variantu 1: v rámci realizace hodlá Prodávající plnit tyto části prostřednictvím poddodavatelů:

Poř.č.	Specifikace částí zakázky, které hodlá Prodávající plnit prostřednictvím poddodavatelů
1.	SENT CARGO , dopravce – [REDACTED] , tel. [REDACTED] mail: [REDACTED]
2.	Montážní četa – [REDACTED] , tel. [REDACTED] , mail: [REDACTED]
3.	Výrobce QUADRIFOGLIO – Via Cornare 12, 310 40, Basalghelle (TV) Mansue, Treviso-Italy

¹ Vyberte relevantní variantu pro právnickou nebo fyzickou osobu a nehodící se škrtněte.

Příloha 3 Podmínky realizace

1. Obecné informace o místě plnění Veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v prostorech administrativní budovy s názvem „Greenline Kačerov“ nacházející se na adrese Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 (dále „Objekt“).

Objekt má 7 nadzemních podlaží s běžnými kancelářskými prostory a sociálním zázemím a 4 podzemní podlaží (garáže, sklady a tech. místnosti). Každé podlaží je členěné do čtyř sekcí A, B, C a D. Každá sekce má samostatné schodiště a dva výtahy. Schodiště B a D zasahuje do podzemních garáží. Výtahy B, C a D taktéž. Podzemní garáže jsou s hlavní recepcí spojeny návštěvnickým výtahem v sekci C.

Důležité telefonní kontakty:

Tísňová linka (Integrovaný záchranný systém)	112
Hasiči	150, 112
Městská policie	156, 112
Policie ČR	158, 112
Záchranná služba	155, 112
Havárie plynu	1239 (plyn v Objektu není)
Poruchová služba v dodávce vody	840 111 112
Hlášení poruch v dodávce el. proudu mimo objekt	224 915 151
Poruchy kanalizace	840 111 112
Výtahy Ve výtahu nebo na recepci	
Objekt: Recepce (v provozní době recepcce), Ostraha (mimo provozní dobu recepcce)	

Požární ochrana a další bezpečnostní upozornění pro pohyb v Objektu:

Objekt je v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů začleněn do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím. V případě požáru v Objektu je každý povinen řídit se pokyny evakuačního rozhlasu a požárními poplachovými směrnicemi a použít nejbližší únikový východ. Červená tlačítka EPS slouží jako hlásiče požáru. Po jejich stisknutí dojde k okamžitému vyhlášení požárního poplachu. Zelená tlačítka EMERGENCY DOOR RELEASE slouží k nouzovému otevření dveří. Sprinklery se spouští pouze při kontaktu s ohněm (teplotou nad 67 °C nebo při mechanickém poškození). Čidla EPS slouží k detekci kouře v prostoru a následně spustí požární poplach. Proto je přísný zákaz jakkoli s nimi manipulovat a v celé budově používat otevřený oheň a kouřit. Kouření je zakázáno až do vzdálenosti 8 m ode dveří nebo vrat a jiných otvorů v plášti Objektu.

Únikové cesty a východy v Objektu jsou označeny v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů. Prodávající je povinen se řídit požárními poplachovými směrnicemi určenými pro Objekt a zavazuje se zajistit jejich dodržování ze strany poddodavatelů a zaměstnanců Prodávajícího. Po vyhlášení požáru (z evakuačního rozhlasu) je Prodávající a všichni jeho poddodavatelé a zaměstnanci povinni opustit Objekt nejbližším únikovým východem a řídit se pokyny požární hlídky.

Výtahy v Objektu neslouží k evakuaci osob při požáru. Při výpadku energie zajistí dieselaagregát sjetí výtahů do pater s nejbližším evakuačním východem a rozsvítí se nouzového osvětlení. Dveře mezi jednotlivými nájemními celky jsou blokovány přídržným magnetem.

Prodávající (a všichni jeho zaměstnanci a subdodavatelé) je při užívání Objektu povinen dodržovat provozní řád Objektu, veškeré relevantní hygienické předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) jakož i respektovat pokyny správce Objektu. Za poranění, nebo úrazy způsobené neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu Objektu, ani za věci vnesené nebo odložené v Objektu, nenese Kupující ani správce Objektu žádnou odpovědnost.

Objekt je střežen vnějším i vnitřním kamerovým systémem se záznamem, stejně tak vjezd a výjezd do garáží. Nakládání se záznamem, jeho uchování, zpracování a zpřístupnění se řídí právními předpisy.

Prodávající je v Objektu povinen dbát bezpečnosti své i ostatních osob a předcházet vzniku úrazů.

Prodávající je povinen se k zařízení Objektu chovat šetrně, nepoškozovat jej a zbytečné neznečišťovat.

Prodávající je povinen neprodleně písemně oznámit Kupujícímu jakékoli škody na majetku jakož i nemajetkové újmy, které vznikly v souvislosti s realizací Veřejné zakázky.

2. Vstupní a výstupní režim a práce v Objektu

2.1 Základní podmínky realizace prací v Objektu

Přenos Nábytku, materiálu a dalších věcí do Kancelářských prostor jakož i další práce související s realizací Veřejné zakázky (dále pouze „**Realizační práce**“) bude probíhat z ulice Jihlavská primárně prostřednictvím vchodu A Objektu a následně s využitím dvou přilehlých výtahů (bliže viz níže přiložený snímek).

Kupující nezajišťuje parkování ani zábor veřejného prostranství ani jiných prostor v okolí Objektu pro účely provedení Realizačních prací. Prodávající je povinen si v tomto kontextu zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady veškerá případná rozhodnutí, povolení nebo jiné právní akty, které Prodávajícímu budou umožňovat užívat okolí Objektu v rozsahu potřebném pro provedení Realizačních prací. V této souvislosti Kupující upozorňuje Prodávajícího, že v ulici Jihlavská jsou modré zóny.

Prodávající je povinen na vlastní náklady po celou dobu provádění Realizačních prací zajistit bezpečnost a ochranu společných prostor Objektu, které bude využívat pro účely provádění Realizačních prací, a to včetně ochrany zařízení nacházejících se v těchto společných prostorech Objektu. Prodávající je zejména povinen na vlastní náklady zajistit dostatečné opláštění jím užívaných výtahů v Objektu. Prodávající odpovídá za veškerou újmu způsobenou Kupujícímu i třetím stranám při provádění Realizačních prací.



2.2 Harmonogram a přístupy do Objektu

Prodávající je povinen provádět práce spočívající ve stěhování věcí a jiném užívání společných prostor Objektu v pracovní dny a případně o dnech pracovního volna (víkendy). Prodávající je povinen alespoň 14 (čtrnáct) kalendářních dnů předem písemně informovat Kupujícího o možných variantách konkrétních termínů pro zahájení Realizačních prací, včetně informace o předpokládané délce trvání Realizačních prací, přičemž konkrétní termín zahájení Realizačních prací musí být předem schválen ze strany Kupujícího.

Kontaktní osoby Smluvních stran si vzájemně odsouhlasí detailní harmonogram Realizačních prací. Bez schválení harmonogramu Realizačních prací ze strany Kupujícího není Prodávající oprávněn zahájit Realizační práce.

2.3 Likvidace odpadů a úklid

Prodávající je povinen na vlastní náklady zajistit ekologickou likvidaci veškerých obalů a dalšího odpadu vzniklého při Realizačních pracích. Proávající není oprávněn pro tyto účely využít sběrné kontejnery nacházející se v Objektu.

Po skončení Realizačních prací je Proávající povinen uvést vše do původního stavu (vč. likvidace opláštění ve výtazích) a provést závěrečný úklid Kancelářských prostor a společných prostor Kancelářské budovy, které byly Proávajícím využívány v rámci provádění Realizačních prací.

2.4 Koordinace dodavatelů

Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost pro účely zajištění koordinace s případnými dalšími dodavateli Kupujícího v místě realizace Veřejné zakázky. O potřebě poskytnutí součinnosti dle předchozí věty a jejím rozsahu Kupující v dostatečném předstihu informuje Proávajícího.

2.5 BOZP a PO

Kupující nenese žádnou odpovědnost za pracovníky (zaměstnance či pracovníky v jiném pracovně-právním či smluvním režimu) či subdodavatele Proávajícího. Za zajištění potřebných bezpečnostních opatření vůči osobám podílejícím se na realizaci Veřejné zakázky ze strany Proávajícího nese plnou odpovědnost Proávající.

