



MMOPP00H8MBK

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**vlastník**“

Stavebník: **Pečovatelská služba OASA Opava, o.p.s.**
IČ, DIČ: **26839857, CZ26839857**
Se sídlem: **U Zlatnice 256, 747 61 Raduň**
Zastoupen: **MUDr. Petrem Slaným, ředitelem**

Zapsán: **v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl O, vložka 181**
ID datové schránky: **axx357z**

dále také jen „**investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 2349/1** v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor má zájem v rámci stavby „OASA CENTER Opava“ umístit na předmětném pozemku, resp. v něm **podzemní vedení přípojky vysokého napětí, přípojky STL plynu, přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace** (dále také jen „**přípojky**“) a dále má zájem na předmětném pozemku vybudovat **sjezd a vstup** za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 2349/37 v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2349/37**“) z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd a vstup**“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat přípojky a vybudovat sjezd a vstup na částech předmětného pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci červnu roku 2017 společností STUDIO 58 s.r.o. se sídlem Horní náměstí 58, 746 01 Opava, IČ 28641761, jejíž součástí je snímek se zákresem přípojek a sjezdu a vstupu na předmětném pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětného pozemku za účelem vybudování přípojek a vybudování sjezdu a vstupu;
 - v rámci stavby provést terénní úpravy části předmětného pozemku související s výškovou úpravou terénu do úrovně stávající veřejné komunikace.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li přípojky nebo sjezd a vstup umístěny v/na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídit na předmětném pozemku přípojky a sjezd a vstup, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba přípojek a sjezdu a vstupu bude provedena v období od 8/2017 do 10/2020. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci přípojek a realizaci sjezdu a vstupu alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu přípojek a sjezdu a vstupu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby sjezdu a vstupu a přípojek a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování přípojek a vybudování sjezdu a vstupu je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby sjezdu a vstupu nebo přípojek, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd a vstup se stane součástí předmětného pozemku. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu sjezdu a vstupu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu a vstupu nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu a vstupu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve prospěch investora jakožto oprávněného z věcného břemene věcná břemena spočívající v právu investora:
 - umístit a provozovat přípojky v dotčených částech předmětného pozemku, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**služebnost inženýrské sítě**“),
 - umístit a provozovat sjezd a vstup na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 2349/37 z veřejné komunikace, v právu chodit po dotčené části předmětného pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k oprávněné osobě, odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali (dále také jen „**služebnost sjezdu a vstupu**“),
 - a vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětného pozemku v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu a vstupu (dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku. Služebnost inženýrské sítě zatíží části předmětného pozemku podél předmětného vedení s tím, že šířka dotčených částí předmětného pozemku podél vedení přípojek nepřesáhne 0,5 m na každou stranu od osy vedení/potrubí. Služebnost sjezdu a vstupu zatíží pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku v rozsahu, který bude sjezdem a vstupem skutečně zastavěn v souladu se situačním záznamem.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu přípojek a sjezdu a vstupu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu přípojek a sjezdu a vstupu legálně užívat již od jejich dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby přípojek a sjezdu a vstupu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence vybudovaných přípojek a vybudovaného sjezdu a vstupu.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to pokud se jedná o služebnost inženýrské sítě dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad, a pokud se jedná o služebnost sjezdu a vstupu dle článku 3 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit vlastníkovi do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Investor se zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat stavbu přípojek a stavbu sjezdu a vstupu v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investor tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
 - Investor se zavazuje alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkovi vstup či vjezd na předmětný pozemek v souvislosti s údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu a vstupu, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investor se zavazuje uvést předmětný pozemek po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu a vstupu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody bude investor povinen vlastníkovi neprodleně nahradit.
7. Geodetické zaměření přípojek a sjezdu a vstupu a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zavazuje zajistit investor neprodleně po dokončení stavby přípojek a sjezdu a vstupu. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
8. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit investor, který je ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovi.
9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazuje uhradit investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování přípojek nebo sjezdu a vstupu v/na předmětném pozemku, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu přípojek a stavbu sjezdu a vstupu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 19. 7. 2017 usnesením číslo 2371/65 RM 17 b).

V Opavě dne 14. 8. 2017

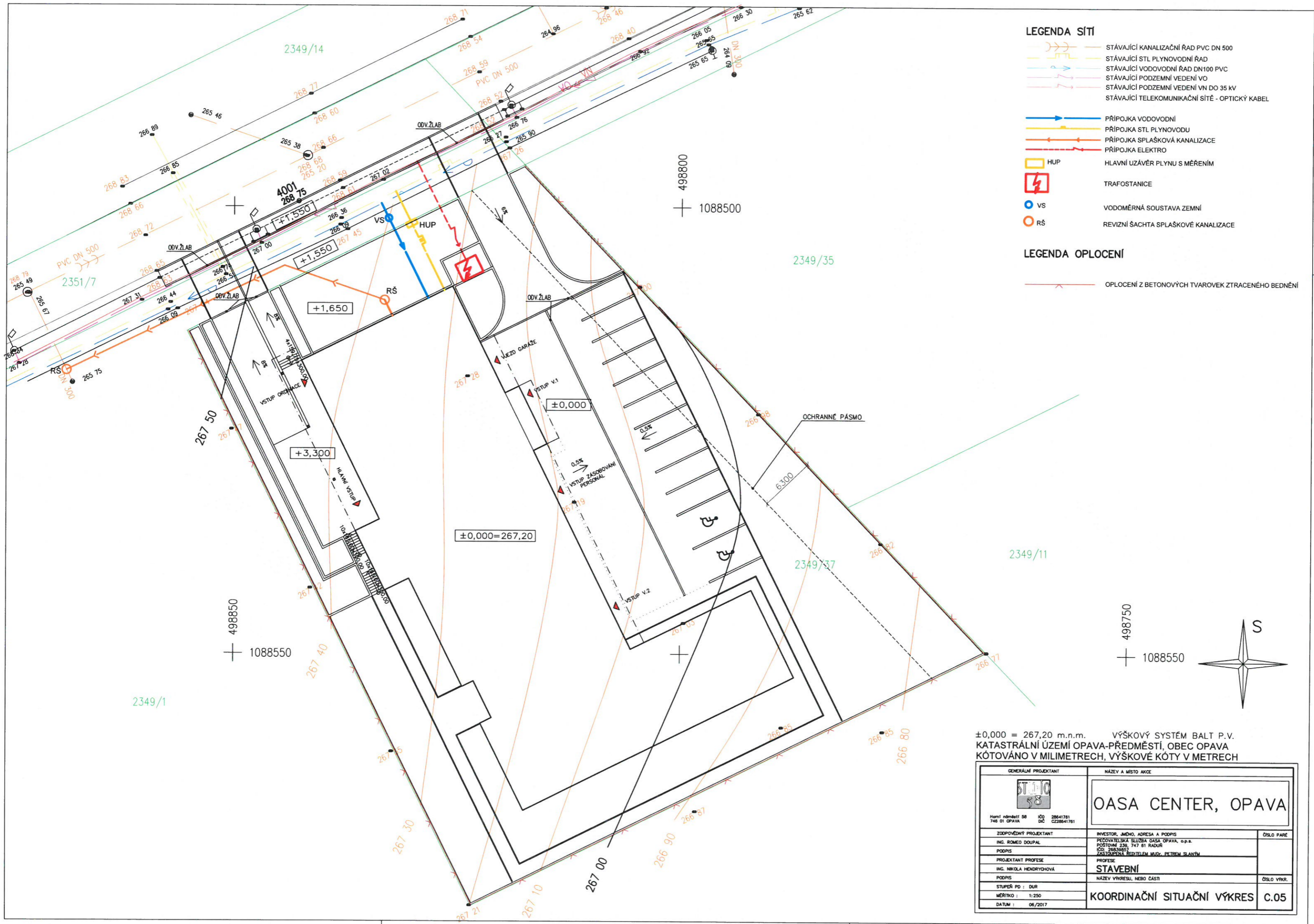
V Opavě dne 7. 8. 2017

Za vlastníka:

Za investora:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

MUDr. Petr Slaný v. r.
ředitel



- LEGENDA SÍTI**
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘAD PVC DN 500
 - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ ŘAD
 - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD DN100 PVC
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VO
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 KV
 - STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE - OPTICKÝ KABEL
 - PŘÍPOJKA VODOVODNÍ
 - PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU
 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO
 - HUP
 - TRAFOSTANICE
 - VS
 - RŠ
- LEGENDA OPLOCENÍ**
- OPLOCENÍ Z BETONOVÝCH TVAROVEK ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ

±0,000 = 267,20 m.n.m. VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, OBEC OPAVA
 KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH

STUDIO 58 Horní náměstí 58 748 01 OPAVA IČO: 28641781 DIČ: CZ28641781		NÁZEV A MÍSTO AKCE OASA CENTER, OPAVA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ROMEO DOUPAL PODPIS: _____ PROFESNÍ PRŮKAZ: _____ STUPEŇ PD: DUR MĚŘÍTKO: 1:250 DATUM: 06/2017		INVESTOR, JMÉNO, ADRESA A PODPIS PÉČOVATELSKÁ SLUŽBA OPAVA, s.p.a. POŠTOVNÍ 236, 747 61 RADUŘ IČO: 26839697 ZASTOUPĚNÁ ŘEDITELEM MUDr. PETREM SLANÝM PROFESNÍ PRŮKAZ: _____ NÁZEV VÝKRESU, NEBO ČÁSTI: _____ STAVEBNÍ ČÍSLO VÝKR.: _____	
		ČÍSLO PARÉ ČÍSLO VÝKR. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.05	

