

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Budoucí povinný

z věcného břemene: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1842619349/0800
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene: GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupen: na základě plné moci ze dne 10. 4. 2017 společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: na základě plné moci ze dne 10. 4. 2017:
Ing. Ivo Bolkem, specialistou správy nemovitého majetku,
a na základě plné moci ze dne 10. 4. 2017:
Ing. Ivonou Komárovou, technikem majetkoprávní podpory
ID datové schránky: jnyjs6

- dále jen „budoucí oprávněný“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **3033/4** v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku, resp. v něm stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Opava – Janská 18**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:
 - Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od měsíce 04/2019 do konce měsíce 09/2019.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.

- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“), a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídí a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do tří měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená šestiměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu

povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.

- Buď-li k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o budoucím povinném zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), anebo bude-li budoucí oprávněný povinen zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene tak, že by mu vznikla povinnost ručit za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, smí budoucí oprávněný část úplaty za zřízení věcného břemene rovnající se dani z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) zaplatit jako DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH přímo správci daně. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen budoucího povinného ihned písemně informovat. Zaplacením částky odpovídající DPH správci daně za budoucího povinného se budoucí oprávněný zproští příslušné části svého dluhu vůči budoucímu povinnému.
- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenských zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčen.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen plynárenské zařízení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

označení smlouvy budoucího oprávněného: 7700100607_1/BVB
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00H8ME5*

10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 6. 2017 usnesením číslo 2347/64 RM 17 ag).

V Opavě dne 14. 8. 2017
Za budoucího povinného:

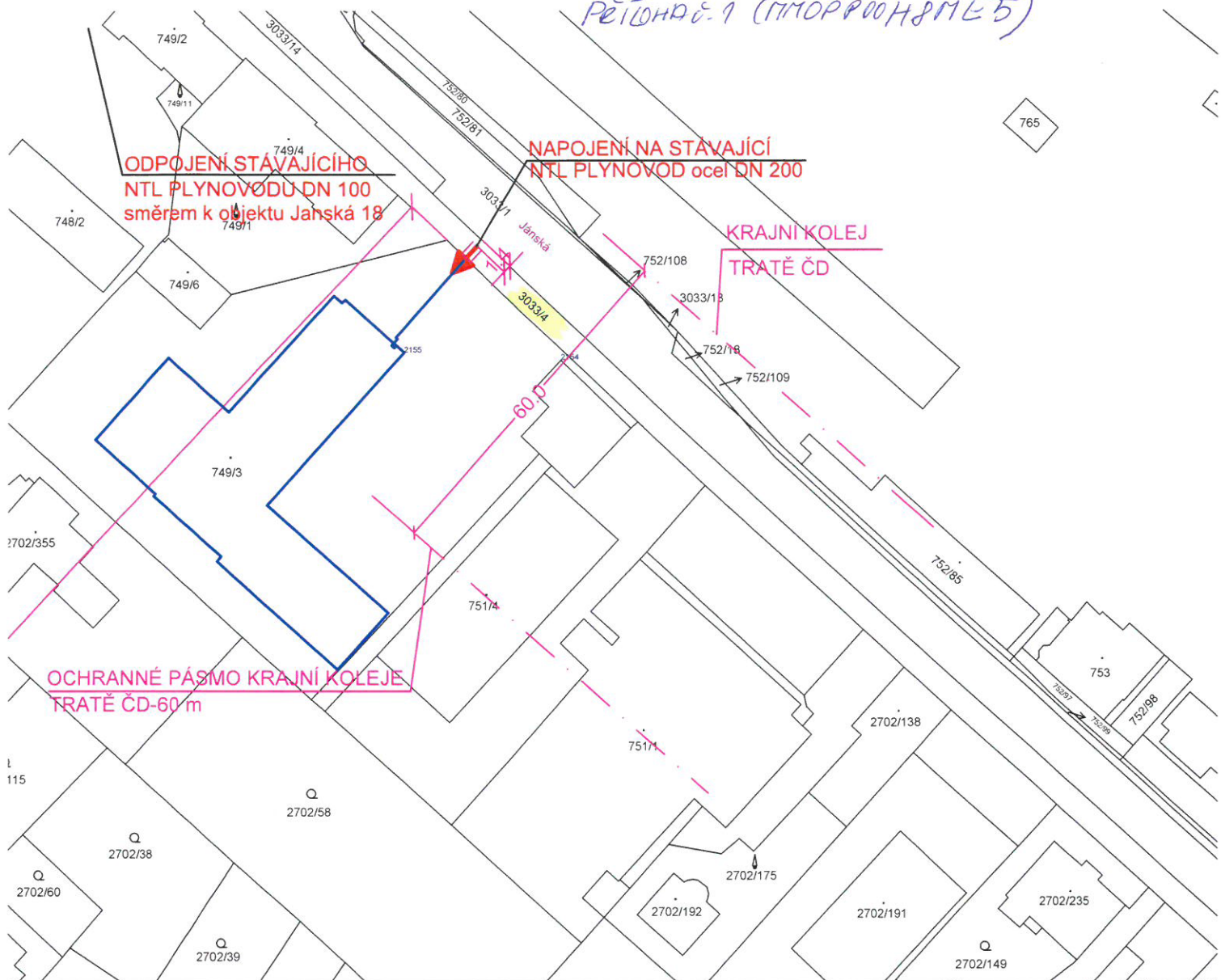
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Ostravě dne 25. 7. 2017
Za budoucího oprávněného:

Ing. Ivo Bolek v. r.
specialista správy nemovitého majetku

Ing. Ivona Komárová v. r.
technik majetkoprávní podpory

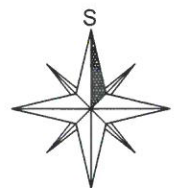
PE10HDPE-1 (ГМОПРОУНДМЕТ)



NAVRHOVANÉ SÍŤE A ZAŘÍZENÍ

PS-02 Ntl plynovodní přípojka

- **NAVRHOVANÁ NTL PŘÍPOJKA-POTRUBÍ PE-d90, SDR 17.6, mat. PE 100**
PŘÍPOJKA UKONČENÁ V NAVRHOVANÉ SKŘÍNI HUP BUDE VYBAVENA VNĚJŠÍ OCHRANNOU VRSTVOU V LEŽATÉ I SVISLÉ ČÁSTI MIMO OBJEKT
HUP=hlavní uzávěr plynu
- ➔ UKONČENÍ NTL PŘÍPOJKY V NAVRHOVANÉ SKŘÍNI V OPLOCENÍ POZEMKU NAPOJOVANÉHO OBJEKTU
- **NTL PROPOJ NA STÁVAJÍCÍ INSTALACI NAPOJOVANÉHO OBJEKTU**
- **OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉHO PLYNOVODNÍHO VEDENÍ**



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 projektová činnost 28. října 168 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	
ING. BRHEL STANISLAV		ING. BRHEL STANISLAV			
OBJEDNATEL PD	RWE GasNet, s.r.o.	INVESTOR	RWE GasNet, s.r.o.	GSM : +420 602 57 55 39 e-mail : stanislav.brhel@lineplan.cz	
MÍSTO STAVBY	Opava	KRAJ	Moravskoslezský	STUPEŇ	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
NÁZEV STAVBY:				Č.ZAK.	001-17
REKO MS Opava-Janská 18				DATUM	05/2018
				MĚŘÍTKO	1:1000
NÁZEV PŘÍLOHY:				Č.PŘÍLOHY	C.2
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES					