

# Smlouva o dílo

číslo: 0358/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Obecní dům, a.s.**

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9990

Se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

IČO: 27251918

DIČ: CZ27251918

Zastoupena předsedou představenstva: Mgr. Vlastimil Ježek

a místopředsedou představenstva: Ing. Pavel Kláška

Ve věcech technických a smluvních zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel (dále jen objednatel)

a

## **Evyt, s.r.o.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 111533

Se sídlem: Klouzková 74, 104 00 Praha 10

IČO: 27421775

DIČ: CZ27421775

Zastoupena jednatelem společnosti: Miloslav Ryšavý

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci výtahu V10 v objektu Obecní dům, na adrese nám. Republiky 1090/5, Praha 1, dle specifikace uvedené v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo a jeho zhotovení cenu podle čl. IV této smlouvy.

### **II.**

#### **Závazky objednatele a zhotovitele**

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

### **III.**

#### **Doba plnění**

Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k sociálním zařízením a zároveň umožní skladování potřebných materiálů a součástí pro zhotovení díla v prostorech objektu. Poskytne el. proud na demontáž a montáž výtahového zařízení.

#### Termíny díla:

Rekonstrukce výtahu V10:

21. 11. - 16. 12. 2016

Adresa výtahu:  
nám. Republiky 5, Praha 1 - V10

Typ výtahu:  
HOV - 630 kg - 3/3

Výrobní číslo:  
1199/2016

Termín montáže:  
21. 11. - 16. 12. 2016

Předání výtahu do provozu: Následující pracovní den od ukončení montáže

Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech předepsaných zkoušek a revizí po rekonstrukci výtahu odevzdat objednateli ve funkčním stavu, nejpozději následující pracovní den od ukončení montáže. Objednatel je povinen provedené dílo bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a řádnému provozu převzít.

#### **IV. Cena**

Cena díla popsaného v příloze ke smlouvě o dílo na dodávku a montáž výtahů byla dohodnuta mezi smluvními stranami:

|   |              |
|---|--------------|
| <u>Cena za rekonstrukci výtahu V10:</u> | 715.000,- Kč |
| Celková cena bez DPH:                   | 715 000,- Kč |

#### **V. Platební podmínky**

Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 14 dnů po převzetí díla se splatností 14 dní po doručení objednateli.

#### **VI. Splnění závazku zhotovitele**

Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy pro provedení opravy velkého rozsahu (podstatné změny) v návaznosti na normy ČSN EN 81-1. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

Zhotovitel při převzetí díla objednatelem předá objednateli doklady (knihu výtahů, projektovou dokumentaci, návody k obsluze, certifikáty k dodávaným komponentům na základě požadavku ČSN EN 81-1+A3. Certifikát o shodě vlastností posuzovaného výtahového zařízení, na základě Inspekčního nálezu / Inspekční zprávy vydané Technickou inspekcí České republiky.

Kontaktní osoby ze strany objednatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby ze strany zhotovitele:

xxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Miloslav Ryšavý tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### **VII. Změny smlouvy, odstoupení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů:

- zejména však v případech kdy na zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo zahájeno nucené vyrovnání, či insolvenční řízení.

V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

**VIII.**  
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel dává v souladu s § 2619 OZ záruku na práce provedené při montáži výtahu včetně dodané technologie po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná ode dne následujícího po protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel dále odpovídá za vady díla v souladu s § 2615 a násl. OZ a § 2629 a násl. OZ.

**IX.**  
**Zvláštní ujednání**

V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakéhokoli nedodržení nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kteréhokoli ze smluvních stran.

Za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, války, mobilizace, změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla dále zveřejněna v Registru smluv vedeném společností Obecní dům, a.s. na jejich webových stránkách [www.obecnidum.cz](http://www.obecnidum.cz) v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20. 9. 2016

V Praze dne: 20. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Obecní dům, a.s.

Evyt, s.r.o.

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek - předseda představenstva

.....  
Miloslav Ryšavý - jednatel společnosti

.....  
Ing. Pavel Klaška - místopředseda představenstva

# Smlouva o dílo číslo: 0358/2016

Příloha č. 1

## Specifikace výtahů a prací při rekonstrukci

### 1. Technická specifikace výtahu - V10:

---

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <u>Typ výtahu:</u>                 | HOV - osobonákladní  |
| <u>Počet stanic/nástupišť:</u>     | 3/3  |
| <u>Nosnost/počet osob:</u>         | 630 kg/8   |
| <u>Jmenovitá rychlost:</u>         | 0,60 m/s   |
| <u>Strojovna:</u>                  |  |
| - typ:                             | původní - zděná  |
| - umístění:                        | za výtahovou šachtou   |
| - osvětlení strojovny:             | zářivkové těleso   |
| - prostředí strojovny:             | normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81-1+A3   |
| - větrání strojovny:               | dle ČSN EN 81-1+A3   |
| <u>Umístění rozvaděče:</u>         | ve strojovně výtahu  |
| <u>Řízení:</u>                     | mikroprocesorové   |
| <u>Nouzový sjezd:</u>              | ne   |
| <u>Komunikace:</u>                 | GSM brána se záložním zdrojem pro obousměrné dorozumívací zařízení (standart pro 2 tel. čísla) - SIM kartu dodá objednatel |
| <u>Pohon:</u>                      | hydraulický - lanování 2:1   |
| <u>Stroj:</u>                      | hydraulický agregát  |
| <u>Příkon motoru:</u>              | 9,5 kW   |
| <u>Přívod:</u>                     | 3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S  |
| <u>Max. počet sepnutí:</u>         | 100 za hod.  |
| <u>Šachta:</u>                     |  |
| - typ:                             | původní betonová   |
| - povrchová úprava:                | původní  |
| - zdvih:                           | 8,4 m  |
| - rozměr - š x h:                  | 1775 x 1800 mm   |
| - hlava šachty:                    | 3410 mm  |
| - prohlubeň:                       | 1300 mm  |
| - osvětlení:                       | zářivkové, trvale instalovaná svítidla   |
| - prostředí šachty:                | normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81-1+A3   |
| - větrání šachty:                  | dle ČSN EN 81-1+A3   |
| <u>Šachetní dveře:</u>             |  |
| - typ:                             | automatické - 2panelové teleskopické   |
| - nový rozměr - š x v:             | 900 x 2000 mm  |
| - práh dveří:                      | ocelový  |
| - povrchová úprava křídel:         | broušený NEREZ K 240   |
| - povrchová úprava zárubní:        | broušený NEREZ K 240   |
| - požární odolnost:                | -----  |
| <u>Přivolávače v nástupištích:</u> |  |
| - typ:                             | tlačítka ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby  |
| - povrchová úprava:                | broušený NEREZ K 240   |
| - signalizace:                     | polohová a směrová signalizace ve všech nástupištích (LCD displej)   |
| - umístění přivolávače:            | v rámu šachetních dveří  |
| - čipy pro omezení jízdy:          | -----  |
| <u>Kabina:</u>                     |  |
| - typ:                             | neprůchozí   |
| - nové rozměry - š x h x v:        | 1100 x 1400 x 2070 mm  |
| - povrchová úprava stěn:           | broušený NEREZ K 240   |
| - vstupní krček:                   | broušený NEREZ K 240   |
| - strop:                           | KOMAXIT RAL 9005   |
| - podlahová krytina:               | protiskluzová ALTRO - odstín VM 20 892   |
| - okopové lišty:                   | broušený NEREZ, K 240 výška 100 mm po obvodu kabiny  |
| - osvětlení:                       | stropní bodové (LED diody)   |
| - madlo:                           | na zadní stěně - leštěný NEREZ   |
| - ochranné madlo:                  | broušený NEREZ K 240 (ve výšce 900 mm, šířka 150 mm, na všech stěnách)   |
| - zrcadlo:                         | v horní polovině zadní stěny   |
| - typ registru:                    | zapuštěný panel  |

- povrchová úprava registru: broušený NEREZ K 240
- vybavení registru: tlačítka ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby  
tlačítko ANTIVANDAL - otevření dveří  
tlačítko ANTIVANDAL - zavření dveří  
polohová a směrová signalizace (TFT displej, 65000 barev)  
nouzové osvětlení kabiny  
obousměrné dorozumívací zařízení napojené na stálou vyprošťovací službu  
optická a akustická signalizace přetížení výtahu
- značení stanic: 0, - 1, - 2
- Braillovo písmo: -----
- gong a hlasový modul: -----
- čipy pro omezení jízdy: -----

#### Kabinové dveře:

- typ: automatické - 2panelové teleskopické
- rozměr: 900 x 2000 mm
- práh dveří: ocelový
- povrchová úprava křidel: broušený NEREZ K 240
- celoplošná fotolišta: ano

#### Elektroinstalace:

- strojovny: nová - bez požární odolnosti (možno přioobjednat)
- šachty: nová - bez požární odolnosti (možno přioobjednat)

#### Vodítka:

- kabiny: nová - T90/A
- protiváhy: -----

#### Nosné prostředky:

ocelová lana DRAKO

#### Omezovač rychlosti kabiny:

dle EN 81-1+A3

## **2. Rozsah dodávky a prací na výtahu v nabídkové ceně:**

- Demontáž původních výtahů a ekologická likvidace
- Dodávka nových výtahů dle specifikace a norem ČSN a EN
- Montáž nových výtahů
- Montáž přepážky mezi výtahy po celé výšce šachty
- Odvoz odpadu po montáži a ekologická likvidace
- Úklid a vyčištění stavby
- Provedení zkoušek dle příslušných norem ČSN a EN, které provede Strojírenský zkušební ústav
- Vydání prohlášení o shodě dle nařízení vlády 27/2003 Sb. v platném znění
- Dodání kompletní dokumentace výtahu dle norem ČSN a EN
- Dodání knihy odborných prohlídek a knihy provozních prohlídek

## **3. Nabídkové ceny:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Cena za rekonstrukci výtahu V10:</b> | <b>715.000,- Kč</b> |
|   |                     |
| <b>Celková cena bez DPH:</b>            | <b>715.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%:</b>                         | <b>150.150,- Kč</b> |
| <b>Celková cena s 21% DPH:</b>          | <b>865.150,- Kč</b> |

## **4. Prohlášení dodavatele:**

Námi nabízený výtah je v souladu s EN 81-1+A3, je možno provést Vámi požadované úpravy, které nebudou v rozporu s uvedenou normou.

Naše firma zpracuje projektovou dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorizované osobě.

Rozvaděče dodávané naší společností nejsou žádným způsobem blokovány ani kódovány, veškeré díly a komponenty jsou dostupné v České republice, a proto servis na výtahu může kromě naší společnosti provádět jakákoliv jiná odborná firma.

Jako subdodávek materiálu je použito vybraných a lety prověřených tuzemských a evropských výrobců výtahových komponentů.

## 5. Dodací podmínky:

---

Podmínkou pro podepsání Smlouvy o dílo je vzájemné technické a komerční vyjasnění požadavků, předání stavebních a technických podkladů. Přesný termín zahájení prací a termíny plnění díla doba bude upřesněn ve Smlouvě o dílo po dohodě s objednavatelem dle jeho požadavků. Výrobní termín nabízeného provedení výtahu je 8 - 10 týdnů. Předpokládaná doba rekonstrukce výtahu je 4 - 5 týdnů.

## 6. Platební podmínky:

---

Při podpisu Smlouvy o dílo zhotovitel vystaví první zálohovou fakturu ve výši 40% z celkové částky. Zaplacením první zálohy je podmínkou pro zhotovitele, aby zadal výtah do výroby. Před expedicí a zahájením prací na výtahu bude vystavena druhá zálohová faktura ve výši 40%. Po dokončení a předání díla, včetně kompletní dokumentace dle norem ČSN a EN bude objednateli vystavena konečná faktura ve výši 20% smluvní ceny. Nedodržením termínu splatnosti faktur si zhotovitel vyhrazuje právo úměrně posunout termín plnění zakázky. Splátnost faktur je 14 dní.

## 7. Záruka na dílo:

---

Na provedenou dodávku a montáž poskytujeme záruku **60 měsíců** od uvedení do provozu. Podmínkou pro splnění záručních podmínek je uzavření značkové servisní smlouvy s naší společností a dodržení pokynů pro provoz výtahu. Na subdodávky poskytujeme záruku udanou výrobcem. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na závady způsobené neodborným používáním výtahu nebo vandalizmem. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů.

## 8. Značkový servis:

---

Značkový servis obsahuje provádění odborných prohlídek (revizí), pravidelné preventivní údržby, provozních prohlídek (dozorce výtahu), mazání, čištění a vyproštění uvízlých osob a nákladu z výtahu (nonstop). V záruční době jsou prováděny bezplatné opravy výtahu vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Následný značkový servis zajišťujeme na objednávku po celou dobu životnosti výtahu.

## 9. Cena značkového servisu:

---

Dle stávající smlouvy o dílo na servis výtahů číslo 231/2015.

## 10. Pojištění společnosti:

---

Naše společnost je pojištěna na odpovědnost za škody, které by při plnění díla nebo v souvislosti s ním způsobil objednavateli nebo třetím osobám u Kooperativy pojišťovna a.s. Pojistka TREND - TR 5 č. poj. Smlouvy: 5101267604, do výše 10.000.000,- Kč.

## 11. Certifikace společnosti:

---

Naše společnost je držitelem certifikátů:

- systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2008
- systému environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2004

## 12. Nabídka neobsahuje:

---

Nabídka předpokládá, že objednatel zajistí na své náklady související práce:

- Zajistí stavební povolení, nebo ohlášení stavby na příslušném stavebním úřadě
- Hlukovou zkoušku dle zákona č. 258/2000 Sb. § 77
- Požárně bezpečnostní řešení dle zákona č.246/2001 Sb. §41, odst. 2 vyhlášky
- Zajistí provedení hlavního přívodu el. proudu do strojovny výtahu - dle ČSN 332000-6-61
- Zajištění hasicího přístroje na elektrické zařízení do strojovny výtahu
- Osvětlení nástupišť - může zůstat původní

**V případě Vašeho požadavku můžeme veškeré tyto práce pro Vás za úhradu zajistit.**

## 13. Součinnost objednatele:

---

Objednatel bezplatně poskytne:

- Uzamykatelné místnosti pro uskladnění nářadí a materiálu potřebného pro montáž
- Sociální zařízení
- Elektrický proud pro ruční nářadí

## 14. Provedení výtahu odpovídá:

---

- NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- Čl. 1.1.2 příloha č. 2, NV 24/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení
- NV 18/2003 Sb. v platném znění, která stanoví technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu
- Vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- ČSN EN 81-2+A3 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy
- ČSN EN81-58 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, Část 58, Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří
- ČSN EN 81-73 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 73, Funkce výtahů při požáru
- Bezpečnostní zařízení pro výtahy dle směrnice ES 95/16/CE - zařízení pro obousměrnou komunikaci mezi kabinou a nepřetržitou vyprošťovací službou
- ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování
- ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost
- ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách, vše v aktuálním znění vyhlášek a norem platných k datu zprovoznění výtahů.