



Kupní smlouva č. 2025000195

statutární město České Budějovice

zastoupené primátorkou [REDACTED]
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako kupující na straně jedné

a

VGP Park Ceske Budejovice a.s.

zastoupené členem představenstva [REDACTED]
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2637
IČO 060 85 547 DIČ CZ06085547

jako prodávající na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem mimo jiné níže uvedených nemovitých věcí – pozemků:

Pozemek:	Výměra v m ²	Druh pozemku, způsob využití
pozemek parc. č. 1184/10	213	ostatní plocha – jiná plocha
pozemek parc. č. 1186/8	145	ostatní plocha – jiná plocha

vše v k.ú, České Budějovice 4, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 2262 pro katastrální území České Budějovice 4, obci České Budějovice (dále jen jako „Nemovitosti“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti definované v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství vybudovaných v rámci stavby „*Technologický park – I. etapa, Na Světlících, k.ú. České Budějovice 4 – Veřejný chodník mezi halami C a D*“ se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud sám vlastnil a kupující Nemovitosti za níže ujednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví je přijímá.

III.

1. Kupní cena je stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí 2.420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených pozemků za takto stanovenou mimořádnou cenu.
3. Kupní cena bude zaplacena kupujícím na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Prodávající dle této smlouvy, čl. IV. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 1 a 2, čl. IV. smlouvy, o které je prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

V.

1. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen podat kupující, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 22/2025 ze dne 17.2.2025.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Po vkladu této smlouvy do katastru budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Praze dne 27.2.2025

prodávající:



člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

V Českých Budějovicích dne 14-04-2025

kupující:



primátorka
statutární město České Budějovice



**Čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným
s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině**



Příloha ke kupní smlouvě č. 2025000195

Obchodní firma/jméno a příjmení	VGP Park Ceske Budejovice a.s.
Sídlo/bydliště	č.p. 59, 468 33 Jenišovice
IČO/r.č.	060 85 547

tímto prohlašuje, že:

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky či jiné hospodářské výhody, které obdrží za plnění smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch, uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V Praze dne 27.2.2025



člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.