

SMLOUVA O DÍLO č. 18/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a za podmínek dále uvedených mezi smluvními stranami

I.

1.	Objednatel:	Svazek obcí Vodovody Poličsko
	Adresa:	Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
	Statutární zástupce:	Mgr. Aleš Mlynář – ředitel svazku
	Kontaktní osoba:	Jiří Mach; tel: 468 001 718
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]
	IČ:	60125748
	DIČ:	CZ60125748
	Telefon:	461 723 833, 731 615 270
	E-mail:	vodovody@posta.policka.org
	(dále jen objednatel)	
2.	Zhotovitel:	PHP STAV s.r.o.
	Sídlo:	Hradčany 463, 569 92 Bystré
	Statutární zástupce:	Aleš Petrás, jednatel společnosti
	Kontaktní osoba:	Aleš Petrás, tel: 777 041 112
	Bankovní spojení:	Komerční banka a. s., č. ú. [REDACTED]
	IČ:	28783841
	DIČ:	CZ28783841
	Telefon:	777041112
	E-mail:	phpstav@email.cz
	Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27122	
	(dále jen zhotovitel)	

II.

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
„Nová Ves - oprava části střechy poškozené větrem“
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III.

- Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli před započítím samotných stavebních a montážních prací projektovou dokumentaci včetně platného stavebního povolení díla z čl. II.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést osobně.
- Zhotovitel se zavazuje opatřit si všechny věci potřebné k provedení díla.
- Objednatel je povinen zhotoviteli při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost k provedení díla, zejména mu zpřístupnit pracoviště na adrese dle předchozí věty za účelem provedení objednaných prací objednatelem.

IV.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla:

Cena díla bez DPH	456 034,32 Kč
--------------------------	----------------------

DPH bude vypočteno dle platných daňových předpisů.

- Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je zpracována dle PD a obsahuje veškeré náklady, podmínky a požadavky obsažené ve výzvě k předložení nabídek.
2. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je odběratel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.
 3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, zejména číslo bankovního účtu k úhradě a odkaz na tuto smlouvu. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti dle předchozí věty, prodlužuje se o dobu odstranění vad faktur doba splatnosti.
 4. Měsíční fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
 5. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 6. Částky se pokládají za zaplacené dnem, kdy budou v plné výši připsány na bankovní účet dle faktur.
 7. Případné vícepráce, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a méněpráce, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem samostatným dodatkem k této smlouvě.

V.

1. Dílo je zhotovitel povinen provést nejpozději do **30.4.2025**. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. III, prodlužuje se o dobu prodlení doba k provedení díla.
2. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn (není však povinen) převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. V takovémto případě se má dílo rovněž za provedené, povinnost zhotovitele odstranit zjištěné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla tím není dotčena.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol.
5. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na věci přechází na objednatele převzetím provedeného díla.
6. Záruční doba na provedené práce je vzájemně dohodnuta v trvání 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba běží ode dne podpisu přejímacího zápisu oběma smluvními stranami.

VI.

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkových nákladů díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkových nákladů díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má platnost originálu.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, a že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez udání důvodů od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla. Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce.

5. Objednatel si vyhrazuje realizovat dílo po etapách, dle finančních možností objednatele. Rozsah prací, včetně ceny za dílo by se v tomto případě řešily dodatky ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky objednatele bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce a zhotovitel nemá právní nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí z důvodu odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla.

V Bystré		V Poličce	dne	
----------	--	-----------	-----	--

Aleš Petrás Jednatel PHP STAV s.r.o.	Mgr. Aleš Mlynář ředitel svazku

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vhos oprava vodojemu	JKSO	
Název objektu	oprava střechy vodojemu	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	VHOS, a.s.	48172901	CZ48172901
Projektant			
Zhotovitel	PHP STAV s.r.o.	28783841	CZ28783841
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.03.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	2 584,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	317 615,59	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	129 334,73	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		6 500,00
7	ZRN (ř.		449 534,32	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		6 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 456 034,32			
								DPH % Základ daně DPH celkem			
								snížená 12,0 0,00 0,00			
								základní 21,0 456 034,32 95 767,21			
								Cena s DPH 551 801,53			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel 0,00			
								Klouzavá doložka 0,00			
								Zvýhodnění 0,00			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vhos oprava vodojemu
Objekt: oprava střechy vodojemu

Objednatel: VHOS, a.s.
 Zhotovitel: PHP STAV s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 5. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 584,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 584,00

1	013	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,800	3 230,00	2 584,00
			2*2*0,2		0,800		

PSV Práce a dodávky PSV 446 950,32

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 183 946,93

2	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	109,610	13,60	1 490,70
3	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	109,610	17,30	1 896,25
			9,7*11,3		109,610		
4	DEK	DEK.2230101081	DEKPRIMER (bal/22kg)	kus	109,610	1 341,13	147 001,26
5	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	109,610	140,00	15 345,40
6	DEK	DEK.1010102596	DEKBIT AL S40 (role/7,5m2)	m2	127,750	142,57	18 213,32
			109,61 * 1,1655		127,750		

712 Povlakové krytiny 148 821,49

7	712	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	32,300	204,00	6 589,20
			11,3*2+9,7*1		32,300		
8	712	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	32,300	199,00	6 427,70
			11,3*2+9,7*1		32,300		
9	712	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250	m	9,700	434,00	4 209,80
10	712	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	21,000	314,00	6 594,00
			11,3+9,7		21,000		
11	712	712363364	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m L profil rš 250 mm	m	11,300	297,00	3 356,10
12	STJ	STJ.0018830.URS	Tabule PE25 050x1250x2000	kus	2,000	831,80	1 663,60
13	138	13880019	plech poplastovaný (TPO/FPO) tabule	m2	14,000	1 450,00	20 300,00
			7*1*2		14,000		
14	712	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu	m2	129,310	347,00	44 870,57

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
15	283	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	150,711	264,00	39 787,70
129,31 * 1,1655					150,711		
16	712	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	129,310	68,50	8 857,74
11,3*9,7+11,3*0,7*2+9,7*0,4					129,310		
17	693	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	149,353	33,90	5 063,07
129,31 * 1,155					149,353		
18	712	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,637	1 730,00	1 102,01

762 Konstrukce tesařské 67 130,00

19	762	762431016	Obložení v ploše z desek OSB tl 22 mm	m2	119,300	476,00	56 786,80
11,3*0,3*2+9,7*0,3+11,3*9,7					119,300		
20	762	762495000	Spojovací prostředky pro montáž	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00
21	762	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,694	2 800,00	4 743,20

764 Konstrukce klempířské 47 051,90

22	764	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	109,610	195,00	21 373,95
11,3*9,7					109,610		
23	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	32,300	233,00	7 525,90
11,3*2+9,7					32,300		
24	764	764002861	Demontáž oplechování římsdo suti	m	9,700	139,00	1 348,30
25	764	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	10,000	209,00	2 090,00
26	553	55348824	žlab podokapní půlkulatý předzvětralý TiZn "břidlicově šedá" rš 333mm tl 0,7mm	m	12,000	520,00	6 240,00
10 * 1,2					12,000		
27	764	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	128,00	256,00
28	553	55349069	čelo levé k letování pro půlkulatý žlab TiZn "leskle válcovaný" rš 333mm	kus	2,000	29,20	58,40
29	764	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	11,000	148,50	1 633,50
30	553	55348900	hák otočný povrchová úprava nátěrem pro půlkulatý žlab TiZn "modrošedý" rš 333mm	kus	11,000	158,00	1 738,00
31	764	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000	341,00	341,00
32	553	55349156	kotlík závěsný pro půlkulatý žlab TiZn "leskle válcovaný" rš 333 kruhový vývod D 100mm	kus	1,000	247,00	247,00
33	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	4,000	183,00	732,00
34	553	55349326	svod kruhový TiZn "leskle válcovaný" tl 0,65mm D 100mm	m	4,000	339,00	1 356,00
35	764	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	3,000	68,10	204,30
36	553	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	3,000	57,20	171,60
37	764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	3,000	131,00	393,00
38	553	55349260	koleno kruhové 85°s hrdlem TiZn "modrošedý" D 100mm	kus	3,000	412,00	1 236,00
39	764	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,031	3 450,00	106,95

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 6 500,00

VRN7 Provozní vlivy 6 500,00

40	000	070001000	Provozní vlivy doprava	...	1,000	6 500,00	6 500,00
----	-----	-----------	------------------------	-----	-------	----------	----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

456 034,32