



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Miroslav Adámek

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

na straně jedné, jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Společenství vlastníků pro dům Šumperk, Jeremenkova 712/12

se sídlem Jeremenkova 717/12, 78701 Šumperk

IČO: 259 12 836

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 1780, zastoupená předsedou společenství vlastníků Mgr. Karolínou Svobodovou

na straně druhé, jako „budoucí kupující“ (dále jen „budoucí kupující“)

I.

Předmět budoucího prodeje

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1320/16 o výměře 657 m²
- pozemku parc. č. st. 904/1 o výměře 205 m² (dále jen předmětný pozemek)

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku p. č. 1320/16 o výměře cca 15 m² a část pozemku p. č. st. 904/1 o výměře cca 194 m² v obci a k.ú. Šumperk (dále jen předmět budoucího prodeje).

Předmětné části pozemku jsou zřejmé z přílohy č. 1 a 2 smlouvy – situace a z přílohy návrhu parkoviště při úřadovně při ul. Jesenické.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo stanovit hranice předmětu prodeje určeného pro naplnění sjednaného účelu prodeje dle této smlouvy s ohledem na plánovanou stavbu – rozšíření parkoviště (viz návrh parkoviště)

Účel příslibu prodeje: zázemí k bytovému domu Jeremenkova 12.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav nemovité věci, která je *předmětem budoucího převodu* dle této smlouvy.

II. Kupní cena

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem nebo odborným vyjádřením znalce ke kupní ceně v době uzavření vlastní kupní smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a za vyhotovení znaleckého posudku nebo odborného vyjádření znalce ke kupní ceně a dále správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady za geometrický plán a znalecký posudek nebo odborné vyjádření znalce ke kupní ceně budou uhrazeny jako samostatná položka s kupní cenou, správní poplatek bude uhrazen, Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

III. Odstoupení od smlouvy

1. *Budoucí prodávající* si sjednává právo od smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
 - pokud nebude do 31.12.2025 vydáno pravomocné rozhodnutí k povolení výstavby parkoviště na části pozemku parc. č. 1320/16 a části parc. č. st. 904/1 v k. ú. Šumperk (*dále jen výstavba*), jehož návrh je přílohou této smlouvy;
 - pokud nebude dokončena I. etapa výstavby nejpozději k datu 30.06.2029;
 - pokud nedojde mezi účastníky smlouvy k dohodě o výši kupní ceny v době přípravy kupní smlouvy.
2. *Budoucí prodávající* se zavazuje, že v případě schválení prodloužení termínu sjednaného práva odstoupení pro nesplnění podmínky vydání pravomocného rozhodnutí k povolení výstavby ve sjednaném termínu v orgánech města, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým dojde k posunutí termínu vydání pravomocného rozhodnutí k povolení výstavby a tím i termínu sjednaného práva odstoupení ze strany budoucího prodávajícího s tím, že další podmínky převodu vlastnického práva nebudou měněny.
3. K prodloužení termínu pro odstoupení popsané shora dojde v případě, pokud nebude ke sjednanému datu vydaného pravomocného rozhodnutí povolení výstavby a překážkou pro vydání daného rozhodnutí nebude podáno odvolání nebo připomínky podané v rámci správního řízení výstavby ze strany *budoucího kupujícího*.
4. O prodloužení termínu sjednaného odstoupení od smlouvy, dle čl. III, odst. 1, první odrážka, je povinen si zažádat *budoucí kupující*.

IV. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo ke sjednanému *předmětu budoucího prodeje* bude převedeno po dokončení výstavby I. etapy (rozšíření průjezdu do vnitrobloku s vybudováním kolmých míst) a schválení v zastupitelstvu města, nejpozději do 31.12.2029 a to v případě, pokud nebude uplatněno ze strany *budoucího prodávajícího* sjednané právo odstoupení, dle čl. III, odst. 1. smlouvy.
2. *Budoucí kupující* Společenství vlastníků pro dům Šumperk, Jeremenkova 712/12 je z titulu svého předmětu činnosti, v souladu s ustanovením § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, způsobilý nabývat majetek a nakládat s ním pro účely správy domu č. p. 717 stojícím na pozemku parc. č. st. 904/2 včetně pozemku parc. č. st. 904/2, vše v obci Šumperk a katastrálním území Šumperk (adresní místo: Jeremenkova 717/12, 78701 Šumperk), ve kterém byly vymezeny jednotky č. 717/1 - č. 717/6 podle zákona o vlastnictví bytů. Vůle odkoupit sjednaný *předmět budoucího prodeje* bude doložen při podpisu smlouvy, a to výpisem z usnesení shromáždění, jako nejvyššího orgánu společenství vlastníků jednotek.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 480/25 ze dne 27.01.2025. *Předmět budoucího prodeje* byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.08.2024 do 06.09.2024 na základě usnesení rady města č. 2097/24 ze dne 19.08.2024.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží *budoucí prodávající* a *budoucí kupující*.

V Šumperku dne:

V Šumperku dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek

starosta

„*budoucí prodávající*“

.....
Společenství vlastníků pro dům
Jeremenkova 712/12, Šumperk
Mgr. Karolína Svobodová
předseda společenství vlastníků

„*budoucí kupující*“

vyhotovila a vyřizuje : Dagmar Vernerová, majetkoprávní odbor, tel.č. 583 388 564