

SMLOUVA
o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

ZUS/2204/Ha/2025

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

Chebská elektro firma s.r.o.

se sídlem Truhlářská 142/32, 350 02 Cheb,

IČO: 28012038

DIČ: CZ28012038

Odpovědný pracovník: Vaňkát Jaroslav

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

/ dále jen zvláštní uživatel /

a

majetkovým správcem silnice:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [REDACTED],

na základě plné moci ze dne 1. 7. 2021

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. Rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu

Pr, ve vložce 114

Odpovědný pracovník: [REDACTED], správní inspektor

Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

/ dále jen KSÚS KK /

1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice II/212 */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu v krajnici v celkové délce 392 m */dále jen stavební práce/*, z důvodu uložení kabelu „Luby, CH, Horní Luby 501, kNN DTR svod“. Jedná se o smlouvu **11/BVB/2024**. Dle PD, zpracované společností JM Optik s.r.o., datum prosinec 2023, č. zak. 50/23.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí.
2. Stavební práce budou probíhat dne **5. 5. 2025 – 9. 5. 2025**. O ukončení stavebních prací se sepiše protokol.
3. Při provádění prací bude postupováno dle **TP č. 146 MDaS ČR**.
4. Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
5. Povrch v nezpevněné části bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění či dosypání krajnic štěrkodtrí nebo frézovanou.
6. Je-li k provádění prací nutná částečná nebo úplná uzavírka komunikace, nechá si zvláštní uživatel zpracovat dopravní opatření, včetně jeho odsouhlasení DI Policie ČR a příslušným silničním správním úřadem.
7. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
8. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství mimo povolený zásah, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup. Na silnici nebudou vynášeny nečistoty.
9. *Stavební práce* smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení *stavebních prací* sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
10. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikací II/212 v k.ú. Luby II a Horní Luby za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu ze sazby 50,- Kč/m²/den za podélný výkop v krajnici.

2.2. V tomto případě se jedná o podélný výkop v krajnici v délce 392 m, kdy po výpočtu 392 m x 50,- x 5 dní, činí **celková částka k úhradě 98 000,- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při přejímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 9. 4. 2025

za zvláštního uživatele:

Chebská firma s.r.o.
Tr 42/32
..... heb ④..
Chebská 038 s. r. o.
Jaroslav [redacted]

V Chebu dne 9. 4. 2025

za majetkového správce silnice:

Krajská správa
.....
.....
.....
.....
správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace