Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: JUDr. Zdeňkou Zenkerovou, Ph.D., ředitelkou Sekce právní

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

ID datové schránky: c2zmahu

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

# Pavel Uhl, advokát

sídlo: Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zapsaný: v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 10960

IČO: 71638806

DIČ: CZ7508100083

ID datové schránky: 5iza9qd

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**poskytovatel**“)

**Smlouvu o právních službách se zaměřením na stavební právo**

**(dále jen „smlouva“)**

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ustanovení § 1746 tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě, a taktéž oprávnění poskytovatele prokazující odbornou způsobilost, odpovídají charakteru této smlouvy, jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právní pomoci.
5. **Předmět smlouvy a termín plnění**
6. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele právní služby v oblasti stavebního práva. Konkrétně poskytování právních konzultací, zpracování odborných stanovisek, poradenství k aplikaci stavební legislativy, včetně návrhů na její úpravu zejména v oblasti územního plánování a územně plánovací dokumentace.
7. Porady a konzultace budou poskytovány v sídle objednatele, případně elektronicky formou videokonference. Písemnosti právního charakteru budou sepisovány v sídle poskytovatele.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí **31. 12. 2025**.
9. Předmět smlouvy bude realizován a odevzdán na základě dílčích objednávek. Objednávky,
jejichž hodnota nedosáhne částky 50. 000,- Kč bez DPH, budou realizovány prostřednictvím
e-mailu kontaktní osoby objednatele uvedeného v čl. IV této smlouvy. Pokud hodnota objednávky dosáhne částky 50. 000,- Kč bez DPH nebo vyšší, bude objednávka samostatně vyhotovena a odeslána na adresu dodavatele, který ji potvrdí a zašle zpět objednateli, a to elektronicky či v listinné podobě.
10. **Povinnosti poskytovatele**
11. Poskytovatel je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od objednatele v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání objednatele vyplývá, že poskytovatel je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti, přičemž je oprávněn takové informace zpřístupnit pouze orgánům státní správy, a to za podmínek stanovených zákonem při splnění podmínky předchozího oznámení takového zpřístupnění objednateli. V ostatních případech je poskytovatel oprávněn takové informace a dokumenty zpřístupnit pouze na základě pokynu objednatele nebo s jeho předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku odpovídá poskytovatel za způsobenou škodu v plném rozsahu.
12. V případě, že by se poskytovatel mohl při poskytování právních služeb dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, které poskytuje právní služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
13. Pověřenou osobou k jednání za poskytovatele ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy dle článku I. této smlouvy je poskytoval osobně.
14. **Povinnosti objednatele**
15. Objednatel se zavazuje v souladu s článkem V. této smlouvy uhradit poskytovateli odměnu za poskytnuté právní služby, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem a doručeného objednateli.
16. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli všechny potřebné podklady. Objednatel se dále zavazuje poskytovat potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace.
17. Pověřenou osobou k jednání za objednatele ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy dle článku I. této smlouvy je xxxxxxxxxxx).
18. **Výše smluvní odměny a platební podmínky**
19. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za poskytnuté právní služby bude objednatelem uhrazena odměna stanovená na základě **hodinové sazby ve výši 2. 800,- Kč** (slovy: dva tisíce osm set korun českých). Výše smluvní odměny je stanovena jako daňový základ bez DPH, která bude k odměně připočtena podle platných předpisů a aktuální sazby (ke dni podpisu smlouvy 21 %).
20. Maximální celková částka činí **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) **bez DPH**, tj. 242. 000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých) s DPH. Částka nemusí být vyčerpána.
21. Sjednaná odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele za právní služby vymezené v článku II. této smlouvy. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
22. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu za poskytnuté služby na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
23. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy ZAK 24-0180/3**. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele, uvedený shora v označení zhotovitele.
24. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za poskytnuté právní služby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k movitým věcem jako součásti předmětu díla okamžikem předání předmětu dokončeného kompletního díla objednateli.
25. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční po předání jednotlivých částí předmětu smlouvy, a to po odevzdání výkazu skutečně odpracovaných hodin.
26. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VI. Sankční opatření proti státním příslušníkům ruské federace**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006
o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům
či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem
k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy Poskytovatel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se Poskytovatel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je Poskytovatel tuto škodu Objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Poskytovatel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

1. Poskytovatel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze V Praze

………………………………... …………………………………

**Zdeňka Zenkerová**  **Pavel Uhl**

ředitelka Sekce právní advokát

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

příspěvková organizace