

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 047-03
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 03 - Nadpraží okna sál		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace uvažuje v hlavním sále (m.č. 1.08) s dodávkou nových dřevěných oken - repliky původního tvaru s ovláním křídel pomocí EPS systému, a to do stavebních otvorů nyní opatřených zazdívkou. Po vybourání zazdívek stavebních otvorů bylo zjištěno, že původní okenní otvory měly upravené nadpraží - zděné kastlíky pro rolety, které již u nových oken nebudou realizovány. Z uvedeného důvodu je nezbytné kastlíky zazdít tak, aby byly splněny požadavky na požární bezpečnost. Autor projektu po posouzení stavu navrhuje provést zazdění pomocí lehčených desek z Multiporu.		
Zdůvodnění nepředvídatelností změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl zjištěn v rámci projektové přípravy - po vybourání okenních zazdívek		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, fotodokumentace položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 119 160,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL047 - 03 - Nadpraží okna sál

119 160,00

ODPOČTY

PŘÍPOČTY

119 160,00

výpňové zdivo + tvarování římsy

Provedení výpňového trámce z materiálu multipor MULTIPOR

kpl 4,00 29 790,00 119 160,00

REKAPITULACE

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 048-03
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 03 - Sněhový zachytávač		
Zdůvodnění ZL: Stávající projektová dokumentace uvažuje v rámci výměny střešní krytiny též s dodávkou střešních doplňků - sněhové trubkové zachytávače při spodní hraně střechy. Po provedeném přepočtu sněhové oblasti bude střešní krytina doplně a fruhou řadu zachytávačů - vedenou v polovině plochy s tím, že provedení zachytávačů bude identické s již navrženými.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána rozhodnutím zadavatele a potřebou splnit normativní požadavky dle předpisů vztahujících se k sněhové oblasti v které se budova Komunitního centra nachází.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, fotodokumentace položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 120 815,49
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL048 - 03 - sněhový zachytávač

120 815,49

ODPOČTY

PŘÍPOČTY

120 815,49

341	kce Klempířské	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	72,49	1 660,00	120 333,40
-----	----------------	-----------	--	---	-------	----------	------------

pp

Opíechování střešních prků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový

362	kce Klempířské	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,21	2 350,00	482,09
-----	----------------	-----------	---	---	------	----------	--------

REKAPITULACE

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 049-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL: SO 01, 02 - klenba		
Zdůvodnění ZL: Stávající projektová dokumentace uvažuje v rámci zemních prací v budoucím dvorku (bývalý kinosál) s izolací stávající klenby tak, aby nedocházelo k zatékání spodních vod do sklepní místnosti. Dle dochované historické dokumentace má klenba přímo přecházet do navazující obvodové stěny. Po provedených výkopových pracech a obnažení klenby bylo zjištěno, že klenba je přesazena před obvodovou stěnou a dochází tak k vytvoření klínu - úžlabí, které je z důvodu možného tvoření vodního řečiště zabetonovat a též doplnit o hydroizolaci.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl zjištěn v rámci projektové přípravy - po provedení zemních prací		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, fotodokumentace položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 77 335,28
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL049 - Klenba

77 335,28

ODPOČTY

PŘÍPOČTY

4	zemní práce	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až m3	9,75	1 440,00	14 040,00
			<i>1,3*1,6*6,2/2+3,3</i>	9,75		
2	zemní práce	132301209	Příplatek za lepkost k hloubení rýh š do 2000 mm v hl m3	9,75	884,00	8 619,00
7	zemní práce	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z hl m3	9,75	46,80	456,30
			<i>9,75</i>	9,75		
8	zemní práce	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání m3	9,75	328,00	3 198,00
			<i>9,75</i>	9,75		
8	zemní práce	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání m3	156,00	23,70	3 697,20
			<i>9,75*16</i>	156,00		
			<i>celkem do 26km</i>			
9	zemní práce	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kař	17,55	492,00	8 634,60
			<i>9,75*1,8</i>	17,55		
5	zemní práce	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m2	13,70	143,00	1 959,10
			<i>2,21*6,2</i>	13,70		
6	zemní práce	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl m2	13,70	78,90	1 080,93
98	monoit - beton	411323434	Skořepiny nebo klenby ze žb tř. C 25/30 m3	2,56	4 450,00	11 392,00
			<i>1,5*0,5*6,2/2</i>	2,33		
			<i>mezioučet</i>	2,33		
			<i>2,33*0,1</i>	0,23		
			<i>nadspotřeba/profil betonu: 10,0%</i>			
			<i>součet</i>	2,56		
			<i>Základové desky z betonu tř. C 12/15</i>			
			<i>(0,83)*6,2*0,05</i>	0,26	3 810,00	1 104,90
			<i>mezioučet</i>	0,26		
			<i>0,26</i>	0,03		
			<i>nadspotřeba/profil betonu: 10,0%</i>			
			<i>součet</i>	0,26		
27	monoit - beton	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým m3	3,63	5 500,00	19 965,00
			<i>1,65*1*1*2</i>	3,30		
			<i>mezioučet</i>	3,30		
			<i>0,6</i>	0,33		
			<i>nadspotřeba/profil betonu: 10,0%</i>			
			<i>součet</i>	3,63		
301	přesuny	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m t	16,35	195,00	3 188,25

REKAPITULACE

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 050-01,02
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL: SO01,02 - 1PP - čerpání vody - m.č. 0.06 (2hod/den s kontrolou 2x za den - stav čerpadla, stav hadic)		
Zdůvodnění ZL: V místnosti m.č. 0.06 se nachází stávající přečerpávací jímka, která trvale jímá spodní vody. Průsak vody do prostor 1.PP je dán geologickým složením zemních vrstev a jedná se o neodstranitelný stav. Aby nedocházelo k poškození podlahových a stěnových konstrukcí, je nezbytné aby zhotovitel prováděl kontinuální čerpání vody v 1.PP - m.č. 0.06 (2hod/den s kontrolou 2x za den - stav čerpadla, stav hadic), a to po celé sledované období od 01.07.2024 do 31.10.2024.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, kdy po dobu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit čerpání spodních vod a předejít tak negativním dopadům činnosti stavby na vlastní stavbu a okolní objekty.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: Výkaz výměr, fotodokumentace čerpání, záznam o provedeném čerpání		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 32 578,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

**ZL050 - Čerpání
ODPOČTY**

32 578,00

PŘÍPOČTY

Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný pňhod
01.01.2024 - 31.10.2024

246,00

č.p.	Kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
1 K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný pňhod		246,00	89,50	32 578,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 051-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
Předmět ZL: SO 01, 02 - vnější omítky		
Zdůvodnění ZL: Stávající projektová dokumentace uvažuje v rámci opravy stávajících fasád (Karlova ulice), dvorní část s opravou stávajících omítek a celoplošným přetažením novou štukovou vrstvou v zrnitosti dle původní omítky. Na základě požadavku orgánu památkové péče je celoplošné štukování stěn ahistorický přístup odstraňující původní vzhled a autenticitu. Po posouzení technologických možností tak dojde pouze k úpravě (obnova) části poškozených původních omítek a celoplošná úprava památkářsky přijatelným vrchním materiálem společnosti KEIM - fixatic, soldalit-arte.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána požadavkem orgánu památkové péče		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, fotodokumentace položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 174 953,17
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek <i>vedoucí oddělení investic, Město Aš</i>		Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek <i>Šumavaplan spol. s r.o.</i>		Zhotovitel Václav Frolík <i>Stavební společnost VARO, a.s.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL051 - vnější omítky

ODPOČTY

S001

Úprava povrchů vnějších

		Polymercementový spojovací mřístek vnějších stěn nanášený ručně	m2	-500,22	95,80	- 47 920,60
		Potažení vnějších stěn skloláznitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	-23,20	254,00	- 5 892,80
		Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-500,22	121,00	- 60 526,02
		Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	-204,70	164,00	- 33 569,98
		Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti+ 2 v rozsahu do 30%	m2	-295,52	236,00	- 69 742,72
		Restaurování štukatérských zdobných prvků fasády do Karlovy ulice předpokládaný rozsah 30%	m2	-88,66	1 110,00	- 98 408,16
		Dokončovací práce - nátěry				- 129 122,71
		Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-204,70	47,20	- 9 661,60
		Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	-295,52	59,70	- 17 642,54
		Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-409,39	89,90	- 36 804,16
		Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	-591,04	110,00	- 65 014,40
		S002				- 106 818,00
		Úprava povrchů vnějších				- 106 818,00
		Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	-158,66	164,00	- 26 020,24
		Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-226,96	356,00	- 80 797,76

PŘÍPOČTY

Opravy omítek historických

		Keim spachtel	m2	295,52	44,10	13 032,43
		20%				220,5Kč/20% plochy
		Keim grundputz-HKP	m2	295,52	31,68	9 362,07
		20%				28,8Kč-1mm/5mm/20% plochy/
		Keim turado 0.3	m2	295,52	38,50	11 377,52
		20%				35Kč-1mm/5mm/20% plochy/ 1
		Keim contact plus	m2	295,52	141,60	41 845,63
		100%				141Kč
		Keim soldalit arte	m2	295,52	84,50	24 971,44
		100%				84,5Kč
		složnost 4 z URS II, 2024 - práce - omítka - přes 10% do 20%	m2	295,52	1 599,39	472 651,73
		složnost 4 z URS II, 2024 - práce - nátěr	m2	591,04	64,93	38 376,23
		Opravy omítek bez KZS				83 009,33
		Keim spachtel	m2	158,66	44,10	6 996,91
		20%				220,5Kč/20% plochy
		Keim grundputz-HKP	m2	158,66	31,68	5 026,35
		20%				28,8Kč-1mm/5mm/20% plochy/
		Keim turado 0.3	m2	158,66	38,50	6 108,41
		20%				35Kč-1mm/5mm/20% plochy/ 1
		Keim contact plus	m2	158,66	141,00	22 371,06
		100%				141Kč
		Keim soldalit arte	m2	158,66	84,50	13 406,77
		100%				84,5Kč
		složnost 1 z URS II, 2024 - práce - omítka - přes 10% do 30%	m2	158,66	117,73	18 679,04
		složnost 1 z URS II, 2024 - práce - nátěr	m2	317,32	54,89	17 417,69
		Čištění omítek				25 330,86
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-77,78	76,90	- 5 981,28
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-47,00	76,90	- 3 614,30
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	454,18	76,90	34 926,44

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 052-01,02	
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	IČ	: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
DIČ:	: CZ00253901	DIČ	: 263 56 503
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	: CZ26356503
			
Předmět ZL:			
SO 01, 02 - vnější omítky			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace uvažuje v rámci opravy stávajících fasád (boční fasáda do sídliště), s provedením zateplení fasády a aplikací minerální tenkovrstvé omítky. Na základě požadavku orgánu památkové péče je aplikace minerální tenkovrstvé omítky ahistorický přístup odstraňující původní vzhled a autenticitu. Po posouzení technologických možností tak dojde k aplikaci na zateplovací systém památkářsky přijatelným vrchním materiálem společnosti KEIM - fixatic, soldalit-arte.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny je dána požadavkem orgánu památkové péče			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, fotodokumentace položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	503 694,34
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl052 - vnější omítky

503 694,34

ODPOČTY

- 447 573,12

S003

- 447 573,12

Úprava povrchů vnějších

- 374 398,12

		polymercementový spojovací mřístek vnější m2	-406,98	95,80	-	38 988,68
		Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn na1 m2	-568,84	59,40	-	33 789,10
		Potažení vnějších stěn skloláznítm pletivě m2	-67,88	254,00	-	17 241,52
		Potažení vnějších stěn vápenocementovými m2	-406,98	121,00	-	49 244,58
		Oprava vnější vápenocementové hladké omí m2	-80,75	164,00	-	13 243,00
		Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 r m2	-623,29	356,00	-	221 891,24
		Dokončovací práce - nátěry			-	73 175,00
		Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek m2	-813,96	89,90	-	73 175,00

PŘÍPOČTY

951 267,46

Opravy omítek bez KZS

237 015,53

		Keim spachtel m2	453,02	44,10		19 978,18
		20%	220,5Kč/20% plochy			
		Keim grundputz-HKP m2	453,02	31,68		14 351,67
		20%	28,8Kč-1mm/5mm/20% plochy/			
		Keim turado 0.3 m2	453,02	38,50		17 441,27
		20%	35Kč-1mm/5mm/20% plochy/ 1			
		Keim contact plus m2	453,02	141,00		63 875,82
		100%	141Kč			
		Keim soldalit arte m2	453,02	84,50		38 280,19
		100%	84,5Kč			
		složitosť 1 z URS II.2024 - práce - omítka - pl m2	453,02	117,73		53 334,04
		složitosť 1 z URS II.2024 - práce - nátěr m2	906,04	54,89		49 732,54
		KZS				594 052,67
		Keim uniputz 0.6 (universalputz-fein) m2	850,25	111,60		94 887,90
		100%	111,6Kč			
		Keim contact plus m2	850,25	141,60		120 395,40
		100%	141,60			
		Keim soldalit arte m2	850,25	84,50		71 846,13
		100%	84,5Kč			
		složitosť 1 z URS II.2024 - práce - omítka m2	850,25	251,20		213 582,80
		složitosť 1 z URS II.2024 - práce - nátěr m2	1 700,50	54,89		93 340,45
		Čištění omítek				100 221,08
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou m2	1 303,27	76,90		100 221,08

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 053-01,02
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 01, 02 - kamerové zkoušky		
Zdůvodnění ZL:		
v rámci provádění stavebních prací v suterénu budovy - 1.PP bylo zjištěno, že dochází k zatékání spodní vody do prostoru místností sousedící zejména s ulicí Karlova. Z uvedeného důvodu zadavatel rozhodl, že bude provedena kamerová prohlídka stávajících dešťových svodů a přípojek, zda je zdrojem spodní vody porucha v nějakém tomto zařízení.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny je potřebou vyloučit možnost zatékání do nově opravovaných místností.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 18 000,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
		ZL053 - kamerové zkoušky				18 000,00
		ODPOČTY				-
		PŘÍPOČTY				18 000,00
		Kamerové zkoušky				18 000,00
		Kamerové zkoušky deštových vpustí	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 054-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 01, 02 - změna uchycení jednotky		
Zdůvodnění ZL:		
v rámci provádění instalačních prací vzduchotechnických rozvodů bylo zjištěno, že navržený způsob zavěšení podstropní jednotky v m.č. 1.23 je s ohledem na nízkou podchodzí výšku nerealizovatelný, a bude nezbytné jednotku zavěsit mezi střešní konstrukci krovu, kterou je pro tento účel nutné doplnit o další dřevěné trámy.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny je zjištěním technické překážky - nízká podchodná výška v místnosti		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 5 148,70
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL054 - změna uchycení jednotky

ODPOČTY

PŘÍPOČTY

Změna zavěšení jednotky v m.č. 1,23

5 148,70

308	kce klempířské	762333133	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	3,10	382,00	1 184,20
-----	----------------	-----------	---	---	------	--------	----------

3,1

3,10

311	kce klempířské	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m ověřit délku trámu	m3	0,20	17 500,00	3 500,00
-----	----------------	----------	--	----	------	-----------	----------

0,14*0,24*3,1

0,10

mezioučet

0,10

prořez: 10%

10%

0,01

celkem

0,11

315	kce klempířské	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,20	1 910,00	382,00
-----	----------------	-----------	--	----	------	----------	--------

t

0,11
327	kce klempířské	998762402	Přesun hmot tonážní pro kce tesáské v objektech v do 12 m	t	0,11	750,00	82,50

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 055-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum AŠ"	
Objednatel : Město AŠ se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 01, 02 - výtah		
Zdůvodnění ZL:		
v rámci vzorkování výtahové kabiny dodávaného výtahu (Schindler) spojující 1.PP a 3.NP uvnitř objektu bylo autorem projektu s ohledem na intenzitu používání a zachování životnosti rozhodnuto, že kabinové venkovní dveře v každém podlaží budou provedeny z nerezového plechu. Dále bylo dohodnuto, že vnitřní ovládací tablo v kabině bude provedeno v celé výšce kabiny dle nabídky dodavatele výtahu.		
Zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:		
Nepředvidatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě vzorkování		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 39 000,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
		Zl055 - výtah				39 000,00
		ODPOČTY				-
		PŘÍPOČTY				39 000,00
		Výtah				
		nerezové provedení kabinových a šachtových dveří	kpl	1,00	29 250,00	29 250,00
		ovládací panel v kabině na celou výšku	kpl	1,00	9 750,00	9 750,00

REKAPITULACE

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 056-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ : 002 53 901 DIČ : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 01, 02 - výtah		
Zdůvodnění ZL:		
na základě požadavku zadavatele bude dodáván výtah (Schindler) spojující 1.PP a 3.NP doplněn o blokační modul Dalas, umožňující omezení pohybu výtahu jen do podlaží, které provozovatel určí pro volný pohyb osob. Pohyb do dalších podlaží bude omezen nebo vyřazen.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě požadavku zadavatele		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 46 850,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl056 - výťah - dodávka a montáž blokačního systému Dallas

ODPOČTY

PŘÍPOČTY

46 850,00

Blokační systém Dallas - blokování jednotlivé každé stanice v kabinovém tablu	kp	1,00	46 850,00	46 850,00
---	----	------	-----------	-----------

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 057-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL: SO 01, 02 - podomítkové skříně pro bar		
Zdůvodnění ZL: na základě požadavku autora projektu bude v rámci přípravy pro interiérové vybavení velkého sálu (m.č. 1.08) provedena úprava podlahového topení v místě budoucích barů - vyvedení do podomítkových skříní vč. jejich dodávky.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě požadavku autora projektu		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 6 540,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl057 - podomítkové skříňe pro bar

ODPOČTY

6 540,00

PŘÍPOČTY

6 540,00

Podlahové vytápění - skříň podomítková UP 110/550 pod omítku	ks	2,00	3 270,00	6 540,00
--	----	------	----------	----------

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 058-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
Předmět ZL: SO 01, 02 - odpočet kuchyňských linek		
Zdůvodnění ZL: na základě požadavku zadavatele dochází k odpočtu dodávky a instalace kuchyňských linek č.1-5, a to z důvodu potřeby sjednocení interiérového vybavení, ke kterému nyní je zpracováván projekt.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě požadavku autora zadavatele		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : - 902 825,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl058 - odpočet kuchyňské linky
ODPOČTY

683	kuchyňská linka	7663 101	Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 3.08, vč. vybavení, přesná spc. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K1	ks	-1,00	76 000,00	-76 000,00
684	kuchyňská linka	7663 102	Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 2.09, vč. vybavení, přesná spc. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K2	ks	-1,00	94 000,00	-94 000,00
685	kuchyňská linka	7663 103	Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 2.13, vč. vybavení, přesná spc. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K3	ks	-1,00	91 000,00	-91 000,00
686	kuchyňská linka	7663 104	Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 1.23, vč. vybavení, přesná spc. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K4	ks	-1,00	441 600,00	-441 600,00
687	kuchyňská linka	7663 105	Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 1.17, vč. vybavení, přesná spc. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K5	ks	-1,00	200 225,00	-200 225,00

PŘÍPOČTY

- 902 825,00
- 902 825,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 059-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
Předmět ZL: SO 01, 02 - odpočet kuchyňských linek		
Zdůvodnění ZL: na základě požadavku zadavatele dochází k odpočtu dodávky a instalace kuchyňské linky č.6, a to z důvodu potřeby sjednocení interiérového vybavení, ke kterému nyní je zpracováván projekt.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě požadavku autora zadavatele		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : - 212 000,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

Zl059 - odpočet kuchyňské linky
ODPOČTY

Přílohy

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
1304	kuchyňská linka	7663 106				
		Dodávka a montáž kuchyňské linky do místnosti č. 1.39, vč. vybavení přesná spec. viz výkres č. D.1.1.36, pol. K6	ks	1,00	212 000,00	-212 000,00
					212 000,00	- 212 000,00