

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA – UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle § 2215, 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Nájemce: Základní škola Slunovrat
se sídlem Viniční 1016/165, 615 00, Brno - Židenice
IČO: 07928157
DIČ: CZ07928157
zapsán dne 1. 9. 2019 v Rejstříku škol a školských zařízení, IZO: 691013012
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupen [REDAKCE]
číslo smlouvy nájemce:

(dále jen jako „nájemce“)

a

Podnájemce: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098,
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen [REDAKCE]
ve věcech běžného plnění:

[REDAKCE]
středisko 3300 – správa telematických systémů

číslo smlouvy podnájemce: 3300-15000175

(dále jen „podnájemce“),

společně také jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má pronajat pozemek p. č. 858, k. ú. Husovice [610844], zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je stavba, budova s č. p. 467, 1504, stavba občanského vybavení, na adrese Dukelská třída 467/65 a 1504/65a (dále jen „Budova“), vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Vlastníkem

Pozemku, jehož součástí je Budova, je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „pronajímatele“).

2. Podnájemce provozuje městský kamerový systém na území statutárního města Brna.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění fungování kamerových bodů v MČ Husovice a připojení těchto bodů na rozvod elektrické energie, dané kamerové body s příslušenstvím budou umístěny na Budově (případné příslušenství v Budově) se zajištěním přístupu k nim podnájemci ze strany nájemce.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že k podnájmu dle této smlouvy obdržel souhlas pronajímatele.

III.

Předmět podnájmu

1. Na základě této smlouvy má podnájemce právo na Budově na objektu č. p. 65 mít umístěno a provozovat technické kamerové zařízení včetně jeho technologie, napájecích zdrojů, přístupové cesty a provedení připojení na rozvod elektrické energie, zejména kamer, antén, prvků a sítí k uchycení zařízení a jeho příslušenství (dále jen „technické zařízení“), a to v místě a rozsahu, jak vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce přenechává podnájemci předmět nájmu kužívání a podnájemce se zavazuje platit podnájemné za podmínek dále uvedených.
3. Nájemce umožní podnájemci připojit technické zařízení na rozvod elektrické energie.
4. Podnájemce je oprávněn instalované technické zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v průběhu času přizpůsobovat danému stavu techniky a jeho potřebám (např. vyměnit starou kameru za novou), a proto je může změnit, nahradit nebo rozšířit; to však pouze v případě, pokud tím nebude rozšiřovat rozsah umístění technického zařízení.
5. Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci kdykoliv v případě nutnosti údržby, opravy nebo modernizace zařízení přístup pro pověřené zaměstnance podnájemce v rozsahu nezbytně nutném po předchozím oznámení.

IV.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se uzavírá na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu trvání nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Tuto smlouvu a nájem lze kromě dohody a dalších zákonem stanovených důvodů ukončit písemnou výpovědí danou podnájemcem nebo nájemcem, přičemž uvedení důvodu výpovědi se nevyžaduje. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Po skončení podnájmu dojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu podnájmu. Předmět podnájmu bude předán ve stavu, v jakém je podnájemce převzal, avšak s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem bude předávací protokol podepsaný smluvními stranami.

V.

Podnájemné a služby

1. Výše podnájemného byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 0,- Kč bez DPH ročně.
2. Výše úhrady za odběr elektrické energie byla stanovena dohodou v paušální výši 5.000,- Kč bez DPH ročně, a to bez ohledu na skutečný odběr.
3. Podnájemné a služby se platí ročně pozadu. Úhrada podnájemného a služeb bude prováděna jednou ročně na základě faktury vystavené v lednu toho roku, který bezprostředně následuje po roce, za který se podnájemné platí, a to se splatností 30 dnů od doručení faktury podnájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a nájemce ji doručí na podatelnu podnájemce nebo poštou na

adresu Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno nebo elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]

4. Podnájemce je oprávněn v případě faktury s neúplnými či nesprávnými údaji takovou fakturu vrátit nájemci k přepracování. Splatnost faktury ve lhůtě 30 dnů počne běžet znovu ode dne, kdy byla opravená faktura doručena podnájemci.
5. Poměrná část ročního podnájemného za první rok trvání podnájmu se vypočte podle toho, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Poměrná část úhrady za odběr elektrické energie za první rok trvání podnájmu se vypočte podle toho, kdy skutečně bylo technické zařízení připojeno k odběru elektrické energie.
6. V případě skončení podnájmu se poměrné podnájemné a poměrná část úhrady za odběr elektrické energie v kalendářním roce skončení vypočte podle toho, kdy nájem skončí.

VI.

Další práva a povinnosti stran

1. Podnájemce se zavazuje užívat místa na objektu s umístěným technickým zařízením řádně a v souladu se zákonnými předpisy a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, a to tak, aby při tom neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku. Dále se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval nájemce či jiné třetí osoby. Pokud však jeho činností nebo v důsledku umístění jeho technického zařízení na objektu dojde ke vzniku škody na majetku nájemce nebo třetích osob, zavazuje se tuto škodu uhradit. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván v souladu se sjednaným účelem.
2. Podnájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu technického zařízení.
3. Podnájemce je povinen na své náklady obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravy, údržbu a provoz technického zařízení. Nájemce je povinen spolupracovat s podnájemcem v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli jednání, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného povolení.
4. Podnájemce má právo na poměrnou slevu z podnájemného, pokud dojde vinou nájemce nebo z dalších zákonem stanovených důvodů k omezení nebo znemožnění užívání technického zařízení. Podnájemce má právo na poměrnou slevu z paušální úhrady za odběr elektrické energie, pokud dojde k výpadkům či jiným přerušením dodávek elektřiny.
5. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost podnájemci při odstraňování překážek bránících mu v řádném užívání technického zařízení.
6. Nájemce je povinen udržovat objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a míst, v nichž je technické zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb. Údržbu, opravy a další náklady nutné pro činnost technického zařízení si nese podnájemce sám. Nájemce odpovídá podnájemci za škodu na technickém zařízení v důsledku poškození Budovy či Pozemku nebo nikoli řádné údržby Budovy či Pozemku.
7. Nájemce umožní přístup do objektu, do Budovy i na Budovu, na Pozemek pověřeným osobám podnájemce podle aktuální potřeby podnájemce a provozních možností nájemce. V případě potřeby neodkladného zásahu je podnájemce oprávněn provést zákrok týkající se technického zařízení i bez informování nájemce, o zásahu nájemce informuje neprodleně po jeho ukončení.
8. Nájemce má v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) právo vstupu k technickému zařízení a každý takový vstup oznámí bez zbytečného odkladu podnájemci.
9. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a správě objektu.

VII.

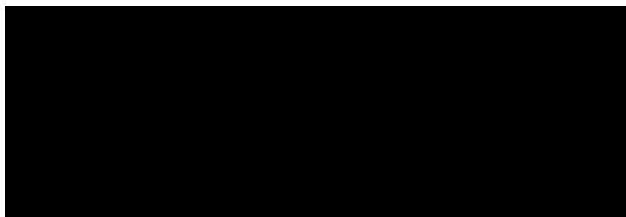
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí podnájemce.
2. Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
3. Nájemce a podnájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1. Schéma předmětu nájmu a umístění technického zařízení

Za nájemce:

V Brně, dne 8. 4. 2025



Za podnájemce:

V Brně dne

