

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 084/24/DILO/4-MAJ ze dne 9. 12. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MŠ v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Pražské silniční stavby s.r.o.

Sídlo: U starého stadiónu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 Radotín

IČO: 01410806

DIČ: CZ01410806

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Josef Černý, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MŠ v Praze v oddíle C vložce 205440

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 12. 2024 Smlouvu o dílo č. 084/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 15 a 16 5. května 1208/55, bytu č. 16 5. května 1245/49, bytu č. 2 Dolní 1489/7 a bytu č. 7 Dolní 1490/5“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 13. 1. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	4.980.973,37 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	49.255,70 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	13.552,68 Kč bez DPH

III.

Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

700.711,35 Kč bez DPH (celkem za byt č. 15 5. května 1208/55)
1.335.248,42 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 5. května 1208/55)
1.040.785,16 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 5. května 1245/49)
1.248.294,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Dolní 1489/7)
691.640,76 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Dolní 1490/5)

5.016.676,39 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

602.001,17 Kč (12% DPH)

5.618.677,56 Kč vč. DPH.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 2 Dolní 1489/7 a soupis víceprací a méněprací bytu č. 7 Dolní 1490/5

V Praze dne:

V Praze dne: 10-04-2025

Za objednatele: 9-04-2025

Za zhotovitele:

Ing. Radek Svoboda
Předseda představenstva

Ing. Josef Černý, jednatel

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 2 Dolní 1489/7 a soupis víceprací a méněprací bytu č. 7 Dolní 1490/5

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů v ul. 5. května a Dolní - vícepráce, méněpráce

Objekt:

01 - Oprava bytu č. 2 Dolní 1489-7 - vícepráce, méněpráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		61	Úprava povrchů vnitřní		
1	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	-8,083
VV			-2,65*3,05		-8,083
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	-8,083
VV			-2,65*3,05		-8,083
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		762	Konstrukce tesařské		
3	K	762511227	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	25,880
VV			"pokoj" 15,01		15,010
VV			"kuchyň" 10,87		10,870
VV			Součet		25,880
4	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,407
D		763	Konstrukce suché výstavby		
5	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	8,083
VV			2,65*3,05		8,083
6	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,110

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů v ul. 5. května a Dolní - vícepráce, méněpráce

Objekt:

02 - Oprava bytu č. 7 Dolní 1490-5 - vícepráce, méněpráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		61	Úprava povrchů vnitřní		
1	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	-21,000
VV			-4,2*5		-21,000
2	K	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	-21,000
VV			-4,2*5		-21,000
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		763	Konstrukce suché výstavby		
3	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,000
VV			4,2*5		21,000
4	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,264

