



MHMPXPPW6YD6

Stejnopis č. /

Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/022979/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha Praha 6

IČO: 25656112

obchodním ředitelem

a dále na základě pověření ze dne

(viz příloha č. 1)

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 390/1 - ovocný sad, parc.č. 392/1 - trvalý travní porost a parc.č. 392/11 - trvalý travní porost v kat. území Královice, jak je zapsáno na LV č. 261 vedeném

u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům půjčitel nabyt dle zákona č. 95/1999 Sb. převodem z Pozemkového fondu.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání částí pozemků parc. č. 392/1, 392/1 a 392/11 v katastrálním území Královice obec Praha o celkové výměře 6500 m² viz příloha č. 2, která je součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, kontaktní osoba [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail. [REDAKCE] dále jen jako „správce“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pozemku v rámci akce „Praha 22 Královice, PČOV Královice - Náhradní zdroje elektrické energie“

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.04.2025 do 30.09.2025.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky dne 01.10.2025 vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb.,
 - c) o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
 6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neucení-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
 7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

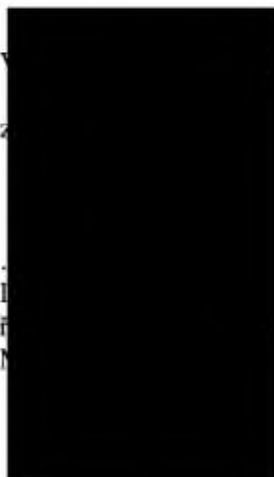
VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 04.11.2024. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 188652/2025 od 06.03.2025 do 22.03.2025.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření
příloha č. 2 - kopie katastrální mapy



20-03-2025

V Praze dne



Karolína Schovánková
na základě pověření PVS, a.s.



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-D3/3-



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

POVĚŘENÍ

obchodní ředitel společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

bytem [redacted]
(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí

V Praze dne 20.4. 2021



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

řední obchodní divize
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel: 251 170 317 301.



NOVÉ OBJEKTY ČOV
DEMOLOVANÁ STAVBA
KOMUNIKACE
DOČASNÁ ZPEVNĚNÁ K
HRANICE CHODNÍKŮ
REKONSTRUOVANÝ ST
PLOPČENÍ PŮVODNÍ
PLOPČENÍ NOVÉ
POZEMKY DOTČENÉ ST

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
STÁVAJÍCÍ
ELEKTRO VEDENÍ NN
STÁVAJÍCÍ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
NOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
NOVÁ

POZN.:
VÝSLEDKOVÝ DOTAZNÍKOVÝ STAVBOU JE UVEDEN V PŘÍLOZE E.1 MAJETKOPRAVNÍ TABULKY.

Ing. J. Královice [672629]

 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ S.R.O.	Hlavní inženýr projektu: Ing. Viktor MICHAL		Zlep. projektant: Ing. Viktor MICHAL		Vypracoval: Daniela ŠTENÍKOVÁ		www.d-plus.cz d-plus@upl.cz	
	MU (OÚ): Městská část Praha - Křivčice		Kraj: Hlavní město Praha		Datum: 09/2024		DPŠ	
Investor: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 22, 11000 Praha, Staré Město				Číslo změny: 3816/2/2020		1:500		Č. kópe:
Zakázka:				Měřítko:		Počet fólií: 2		Rozměr:
Obvaz:				Číslo přílohy:		C.3		
SITUÁČNÍ VÝKRES PRO SOUHLAS SE STAVBOU								
C. SITUÁČNÍ VÝKRES								
PČOV KRÁLOVCE - ROZŠÍŘENÍ								

Hlavní město Praha Odbor evidence majetku MHMP – odd. výkonu vlastnických práv		
Souhlasí se stavebním záměrem	NEN KONANICE – ROZETŘEN – SPECIFIKACE SOUHLASU A JEHO PODMÍNEK VE VYJÁDŘENÍ ZE DNE 3.1.1. 1825	
C.j.	MHMP	20.11.13.1.2024
Sp. zn.	S-MHMP	19224/13.1.2024
Mgr. Pavla Dyrnčových ředitelka odboru evidence majetku MHMP		
PODPISNO ELETRONICKY		

Č. P.	L.V.	Výměra (m ²)	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
Kralovice	314	122	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Vnuhradská 230 a s., Vinohradská 1511/230, Strahovce, 10000 Praha 10 Světelná správa nemovitostí ve vlastnictví obce ; Městská část Praha-Kralovice, K Nečvěži 66, Kralovice, 10400 Praha 10	orná půda	zemědělský půdní fond
Kralovice	367/2	243	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Světelná správa nemovitostí ve vlastnictví obce ; Městská část Praha-Kralovice, K Nečvěži 66, Kralovice, 10400 Praha 10	ostatní plocha	perm. zóna - budova, pozemek v permatické zóně
Kralovice	362/17	243	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Světelná správa nemovitostí ve vlastnictví obce ; Městská část Praha-Kralovice, K Nečvěži 66, Kralovice, 10400 Praha 10	trvalý travní porost	perm. zóna - budova, pozemek v permatické zóně
Kralovice	390/1	261	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ornýý sad	zemědělský půdní fond
Kralovice	392/1	261	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	trvalý travní porost	perm. zóna - budova, pozemek v permatické zóně
Kralovice	392/11	261	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	trvalý travní porost	perm. zóna - budova, pozemek v permatické zóně