

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK č. 2

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0619/2023
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1425/2023/IPR

Článek I.

Smluvní strany

1. **Město Vsetín**

se sídlem:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno:

Jiří Čunkem, starostou

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



IČO:

00304450

dále jen „objednatel“

2. **IPR spol. s r.o.**

se sídlem:

Ohrada 2051, 755 01 Vsetín

jednající:

Ing. Libor Holub, jednatel

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



IČO:

47667109

DIČ:

CZ47667109

Bankovní spojení:

číslo účtu:



Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 10034

dále jen „zhotovitel“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ZŠ Vsetín, Sychrov 97 – snížení energetické náročnosti – projektová dokumentace a energetické posudky
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	1 900 000,-Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 21556/2023

Článek II.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.11.2023 uzavřely smlouvu o dílo, dále jen „smlouva o dílo“.

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby s názvem „ZŠ Vsetín, Sychrov 97 – snížení energetické náročnosti“ včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru. Dále je předmětem zakázky vypracování Energetického posudku s návrhem opatření vhodných k realizaci a Průkazu energetické náročnosti budov pro stávající stav a stav po realizaci projektu.

Dne 21.3.2024 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ve kterém se smluvní strany dohodly na pozastavení prací na projektové dokumentaci do doby získání závazného stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., k žádosti o připojení v projektu navržené výrobní elektřiny k distribuční soustavě (DS) (fotovoltaická elektrárna o výkonu 469 kWp) a získání vyjádření dotčených orgánů a organizací k projektové dokumentaci pro stavební povolení tak, aby podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích byly zapracovány do dokumentace pro provádění stavby. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy v čl. IV. Doba a místo plnění.

2. Po prověření technických parametrů distribuční soustavy v místě připojení ze strany ČEZ Distribuce, a.s. byla povolena maximální velikost výrobní do výkonu 99,9 kWp. Při záměru objednatele instalovat na střechách pavilonů školy výrobní o výkonu 469 kWp bylo nutné požádat o připojení výrobní k distribuční soustavě do hladiny vysokého napětí. Provozovatel distribuční soustavy stanovil podmínky pro připojení žadatele, mj. že v blízkosti výrobní na pozemku parc. č. 807, k. ú. Vsetín vybuduje žadatel odběratelskou/předávací transformační stanici, která bude připojena samostatným kabelovým vedením VN do místa připojení k DS na stávajícím podpěrném bodě č. 29 nadzemního vedení VN, linka č. VN65, na pozemku p. č. 5220, v k. ú. Vsetín.
3. Provozovatel budoucí fotovoltaické elektrárny, Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace, uzavřel dne 7.10.2024 s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN).
4. Pro zajištění podmínek pro připojení fotovoltaické elektrárny k DS je nutné rozšířit původně sjednaný rozsah projekčních prací o projekt trafostanice, přípojku VN mezi trafostanicí a přípojným bodem na pozemku p. č. 5220 v k. ú. Vsetín, přípojku NN z hlavní rozvodny školy k nové trafostanici a provést potřebné průzkumy a zaměření.
5. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření projektu o úpravy vytápěcí soustavy spočívající ve výměně termostatických hlavice a výměně hlavního rozdělovače ÚT, dále doplnění zádveří hlavního vchodu včetně slaboproudých rozvodů.

Článek III. Předmět dodatku

1. Článek III. Předmět plnění, odst. 6. Předpokládaný výčet stavebních úprav se rozšiřuje o doplnění dokumentace pro stavební povolení a následně i prováděcí dokumentace o přípojku VN, trafostanici, geodetické zaměření pozemku s předpokládanou trasou přípojky VN a trafostanice, dendrologický průzkum v trase přípojky VN, přípojku NN z hlavní rozvodny školy k nové trafostanici, doplnění FVE o dispečerské řízení. Dále o úpravy vytápěcí soustavy spočívající ve výměně termostatických hlavice a výměně hlavního rozdělovače ÚT, dále doplnění úpravy zádveří hlavního vchodu včetně slaboproudých rozvodů.

Podrobně je rozsah rozšíření projekčních prací specifikován v příloze č. 1 – Cenová nabídka

2. V článku IV. Doba a místo plnění se odst. 1 se doplňuje bod f):
 - (a) Práce na doplnění projektu pro povolení stavby podle tohoto dodatku budou zahájeny bezprostředně po podpisu dodatku.
 - (b) Do 40 dnů předloží projektant návrh trasy VN přípojky a podklady potřebné pro projednání trasy s vlastníky pozemků. Poté budou práce přerušeny do doby projednání majetkoprávních vztahů a zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, které zajišťuje objednatel.
 - (c) Po schválení návrhu trasy a zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků vyzve objednatel projektanta k dokončení dokumentace pro povolení stavby.

(d) Dokončení dokumentace pro povolení stavby do 30 dnů od doručení výzvy objednatele k dokončení projektu pro povolení stavby.

(e) Po dokončení dokumentace pro povolení stavby zahájí projektant inženýrskou činnost dle původní smlouvy ve znění dodatku č. 1.

3. V Čl. VII Cena díla, odst. 1. se tabulka ceny díla mění takto:

Rekapitulace ceny	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena díla dle původní smlouvy	1 690 000, -	354 900, -	2 044 900, -
Cena za vícepráce dle přílohy č. 1	289 000, -	60 690, -	349 690, -
Cena díla celkem	1 979 000,-	415 590,-	2 394 590,-

Cena za vícepráce dle tohoto dodatku je podrobně rozepsána v příloze č. 1 – Cenová nabídka č. 1425/2023/IPR-R1 ze dne 3.3.2025

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání „smlouvy o dílo“ se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
4. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když starosta města je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína 19/54/RM/2020-1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

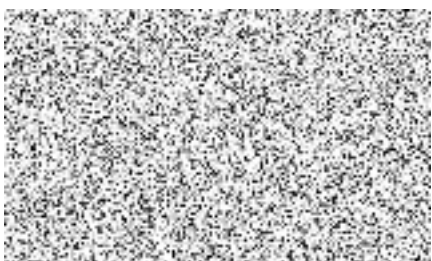
Příloha – Cenová nabídka

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně, dne:



CENOVÁ NABÍDKA Č. 1425/2023/IPR-R1 ze dne 3.3.2025

Stupeň: DSP+DPS

(dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění)

ZŠ Vsetín, Sychrov 97 - Snížení energetické náročnosti

I. Rozsah díla

Cenová nabídka projektových prací v rozsahu uvedeném v následujících bodech nabídky.

II. Průzkumy pozemku

	CENA	DPH	CENA VČ. DPH	Poznámka
Geodetické zaměření pozemku (výškopis, polohopis)	25 000,00	5 250,00	30 250,00	výškopis+polohopis v místě předpokládané trasy VN
Radonový průzkum	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
Geologický průzkum	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
Hydrogeologický posudek	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
Vynětí pozemku ze ZPF (zemědělský půdní fond)	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
Dendrologický průzkum	25 000,00	5 250,00	30 250,00	dendrologie v místě předpokládané trasy VN

III. DSP+DPS

A.				Průvodní zpráva				vždy součástí projektové dokumentace
B.				Souhrnná technická zpráva				vždy součástí projektové dokumentace
C.				Situační výkresy				vždy součástí projektové dokumentace
D.				Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení				
	D.1			Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu				
			SO 01					
	D.1.1			Architektonicko-stavební řešení	6 000,00	1 260,00	7 260,00	rozšíření díla o zádveří hlavního vchodu, včetně související slaboproudé elektroinstalace
	D.1.2			Stavebně konstrukční řešení – STATIKA	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
	D.1.3			Požárně bezpečnostní řešení	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
	D.1.4			Technika prostředí staveb				
		D.1.4a		Vytápění	24 000,00	5 040,00	29 040,00	rozšíření díla o výměnu termohlavic radiátorů, výměnu rozdělovače vč. armatur
		D.1.4b		Chlazení	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
		D.1.4c		Vzduchotechnika	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
		D.1.4d		Měření a regulace (MaR)	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
		D.1.4e		Zdravotně technické instalace	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
		D.1.4f		Plynová odběrná zařízení	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
		D.1.4g		Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	7 000,00	1 470,00	8 470,00	Doplnění trasy od trafostanice do hlavní rozvodny ZŠ
		D.1.4h		Slaboproudá elektrotechnika	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
E.				Dokladová část				
	E.1			Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů				viz bod V.
	E.2			Výpočet denního osvětlení	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
	E.3			Výpočet umělého osvětlení	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
	E.4			PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky
	E.5			Výpočet zatížení hlukem	0,00	0,00	0,00	není předmětem nabídky

				FVE	8 000,00			doplnění dispečerského řízení
				Trafostanice+přípojka VN	187 000,00			dle předběžného návrhu
Rozpočet					7 000,00	1 470,00	8 470,00	

IV.	Kompletace a tisk				0,00	0,00	0,00	
-----	--------------------------	--	--	--	------	------	------	--

V.	Inženýrská činnost - zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, se zajištěním stavebního povolení				0,00	0,00	0,00	dle SOD
----	---	--	--	--	------	------	------	---------

VI.	Autorský dozor				0,00	0,00	0,00	
-----	-----------------------	--	--	--	------	------	------	--

VII.	Cenová nabídka - rekapitulace po dílčích částech díla				CENA	DPH	CENA VČ. DPH	
	Průzkumy pozemku				50 000,00	10 500,00	60 500,00	
	DSP+DPS				239 000,00	50 190,00	289 190,00	
	Kompletace a tisk				0,00	0,00	0,00	
	Inženýrská činnost - zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, se zajištěním stavebního povolení				0,00	0,00	0,00	
	Autorský dozor				0,00	0,00	0,00	
	Cena celkem				289 000,00	60 690,00	349 690,00	

VIII.	Termíny							
	Průzkumy pozemku				- dní od potvrzení cenové nabídky			
	DSP				60 dní od potvrzení cenové nabídky			
	DPS				- dní od potvrzení cenové nabídky			termín bude v souladu s ostatní dokumentací DPS dle SoD

IX.	Platební podmínky							
	splatnost faktur				dle SoD			

X.	Různé							
	Předmětem nabídky není:				inženýrsko geologický průzkum zájmové oblasti hydrogeologický průzkum zájmové oblasti projekt posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA, ohlášení podlimitního záměru) ostatní průzkumy, vyžádané studie a posudky, které nejsou výslovně uvedeny v cenové nabídce poplatky a kolky (stavební úřad, katastr nemovitostí a jiné) zajišťování dokladů z Katastru nemovitostí řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem nebo zájmovým oblastem			