**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Poskytovatel:** **LOM PRAHA s. p.,**

IČO: 00000515,

DIČ: CZ00000515,

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce č. 283,

zastoupený **XXX,**

Bank. spoj.: XXX

Číslo účtu: XXX '

Datová schránka: drpizqr,

Adresa pro doručování: LOM PRAHA s. p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice,

Zástupce ve věcech smluvních: XXX

mobil XXX

Zástupce ve věcech technických: XXX

mobil XXX

Zástupce ve věcech finančních: XXX,

mobil: XXX

na straně jedné

**(dále jen „poskytovate1“)**

Odběratel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

se sídlem: Podbabská 1589/1 , 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupená: ředitelem Ing. Martinem Lehkým

ve věcech provozních: vedoucím PTZ Morava XXX

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

datová schránka: dugmkm6

telefonní spojení: XXX

e-mail : XXX

**(dále jen „odběratel“)**

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele dodávat tepelnou energii ze zařízení poskytovatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
2. Poskytovatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odběratel se zavazuje upozornit poskytovatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
4. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**III. Místo plnění, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení poskytovatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je předávací stanice, která bude dodávat teplo do XXX budovy č. 147, č. kalorimetru XXX.
2. Odběratel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat měřiče tepla, popř. poskytnout součinnost k možnosti údržby a ověření měřičů tepla poskytovatelem.
3. Odběratel souhlasí s osazením měřících zařízení a jejich zajištěním proti neoprávněné manipulaci.
4. Poskytovatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů poskytovatelem.
6. Odběratel je na žádost poskytovatele povinen umožnit přístup k měřidlům v dohodnutém termínu.
7. Poskytovatel jako podružný dodavatel nenese odpovědnost za plynulost dodávek tepelné energie. Rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek tepelné energie od prvododavatele nebo vyšší mocí.
8. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
9. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli všechny závady a změny na měřiči tepla.

**IV. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a jeho s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a bude vyúčtována dle skutečné spotřeby odečtené z instalovaného podružného kalibrovaného měřidla tepelné energie, která je dodávána z plynové kotelny umístěné na budově č. XXX (dle podružné evidence). Objednatel uhradí cenu za 1 GJ, která se pro rok 2025 stanovuje ve výši 670 Kč/1GJ . V případě navýšení ceny nejméně o 15% bude možné sjednat po odsouhlasení obou stran cenu novou.

K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Cena tepla zahrnuje náklady spojené s pořízením plynu od prvododavatele a režijní náklady poskytovatele související s poskytnutím této služby, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů, § 3, odstavec 4, písmeno b). Počáteční stav měřidla tepla bude zapsán v předávacím protokolu stavu měřidla k datu předání ASPO.

1. Pokud dojde kdykoliv v době účinnosti této smlouvy ke zvýšení nákladů poskytovatele spojených s pořízením plynu od prvododavatele za 1 GJ alespoň o 15 % oproti stavu k 01. 01. 2025, je poskytovatel oprávněn informovat odběratele o takovém zvýšení nákladů a předložit odběrateli k podpisu dodatek, který bude obsahovat návrh na navýšení ceny za 1 GJ s tím, že vyšší cena za náklady může být po odběrateli požadována i zpětně, a to ode dne takového navýšení nákladů poskytovatele. V případě požadavku na zpětnou úhradu navýšených nákladů bude dodatek obsahovat i způsob a termín jejich úhrady. Tento dodatek je odběratel povinen uzavřít s poskytovatelem bez zbytečného odkladu po jeho předložení odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet poskytovatele řádně a včas na základě vystavené faktury.
3. Adresa pro zasílání faktur je: XXX
4. Lhůta splatnosti faktury byla smluvními stranami stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Při opožděné platbě je poskytovatel oprávněn vůči odběrateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že odběratel odebíral tepelnou energii s vědomím poskytovatele před nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy, a to v době počínaje dnem 01. 01. 2025 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Na straně odběratele bez platné a účinné smlouvy došlo k bezdůvodnému obohacení. Odběratel se zavazuje uhradit poskytovateli za tuto dobu, kdy odebíral tepelnou energii bez platné a účinné smlouvy, tedy za dobu od 01. 01. 2025 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této smlouvy, úplatu vypočtenou ve výši dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Náhradu bezdůvodného obohacení se odběratel zavazuje uhradit poskytovateli na základě poskytovatelem vystavené faktury - daňového dokladu se splatností 30 dní od okamžiku doručení faktury odběrateli. Poskytovatel se zavazuje vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

**V. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí odběratel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
3. Smlouva může být ukončena:
4. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě
5. písemnou výpovědí ze strany odběratele s roční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
6. výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy ze zákonných důvodů
7. odstoupením od smlouvy z důvodu, že odběratel přes písemnou upomínku nezaplatil fakturované náklady dle čl. IV odst. 1 nebo dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to do dodatečné doby určené poskytovatelem
8. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
9. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinnosti, které se na ně vztahují.

**VI.** **Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají režimu energetického zákona a občanského zákoníku.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: …………………2025 V Praze dne: …………………2025

Odběratel: Poskytovatel:

…………………………………… …………………………………….

AS-PO Praha LOM PRAHA s. p.

Ing. Martin Lehký XXX

ředitel XXX