

SMLOUVA O DÍLO

č. ZSD2550003

o servisním zabezpečení klimatizačních systémů

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. Smluvní strany

Poskytovatel:	firma:	ŠTORC TZB s.r.o.		
	sídlo:	Villaniho 2155, 256 01 Benešov		
	provozovna:	Křížíkova 1590, 256 01 Benešov		
Zapsána v obchodním rejstříku:		Městským soudem v Praze, sp. zn. C 120380		
	IČ:	276 34 264	DIČ:	CZ 276 34 264
	bankovní spoj.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Zástupce ve věcech smluvních:		Libor Štorc, jednatel, tel.: XXX XXX XXX		
Zástupce ve věcech technických:		XXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXX		

Objednatel:	firma:	Želivská provozní a.s.		
	sídlo:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař		
Zapsána v obchodním rejstříku:		Dne 23.11.2012 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19766		
	IČ:	29131804	DIČ:	CZ29131804
	bankovní spoj.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX		
Zástupce ve věcech smluvních:		XXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXX		
Zástupce ve věcech technických:		XXXXX XXXXX XXX XXX XXX XXX		

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při servisním zabezpečení řádného chodu klimatizačních systémů v objektech objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

- Poskytovatel je oprávněn k poskytování montáží, oprav, revizí a zkoušek vyhrazených elektrických zařízení a dále k poskytování montáží, oprav a rekonstrukcí chladících zařízení a tepelných čerpadel.
- Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce a další úkony na zařízeních uvedených v Příloze 1. – Specifikace servisních prací (dále jen „servisní práce“).

IV. Cena, platební podmínky a smluvní pokuty

- Cena za řádně zhotovitelem provedená plnění dle ustanovení čl.III této smlouvy se sjednává dle Přílohy č.1. Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné lhůtě.

2. Veškeré platby budou prováděny na základě faktur řádně a oprávněně vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit bez zbytečného prodlení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Poskytovatel je oprávněn navýšit cenu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy o míru inflace vyhlášenou oficiálním statistickým orgánem. Cena může být takto upravena v závislosti na míře inflace vždy jedenkrát za období od 1.1. průběžného roku do 1.1. následujícího roku. K tomuto navýšení bude sepsán Dodatek ke smlouvě, jehož přílohou bude vyhlášení Českého statistického úřadu o inflaci za dané období.
6. Objeví-li se při provádění servisních prací potřeba provedení dalších prací zejména za účelem opravy, výměny či obnovy zařízení nebo jeho části (dále jen „vícepráce“), poskytovatel informuje o této skutečnosti objednatele a současně mu předloží i cenovou kalkulaci nabídky na jejich zhotovení. Tyto vícepráce zhotovitel provede pouze na základě jejich odsouhlasení objednatelem. Cenu víceprací uhradí objednatel po jejich dokončení a předání, nebude-li dohodnuto poskytnutí zálohy.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud cena již dodaného a dosud nezaplaceného zboží a služeb převyší limit pojistného plnění, které má poskytovatel sjednáno pro případ prodlení s úhradou závazku třetí stranou, je poskytovatel oprávněn pozastavit dodávku dalšího zboží a služeb do doby jejich úhrady a není pro takový případ v prodlení. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou faktur za již dodané zboží či služby, má objednatel právo odepřít, či pozastavit dodávku dalšího zboží či služeb, aniž by se ocitl v prodlení s plněním.

V. Místo a termín plnění

1. Místo plnění dle této smlouvy je určeno dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Termíny pro pravidelné servisní prohlídky a revize dle Přílohy č. 1 této smlouvy budou plánovány zhotovitelem a budou sjednány individuálně s objednatelem s dostatečným časovým předstihem.
3. Po dokončení servisních prací poskytovatel vyhotoví a zašle objednateli nejpozději s fakturou písemný protokol o provedení servisních prací.

VI. Záruka

1. Záruční doba na provedené servisní práce činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet dnem dokončení servisních prací a jejich řádného protokolárního předání a převzetí objednatelem.
2. Na použité náhradní díly se poskytuje záruka 12 (dvanáct) měsíců, nestanoví-li dodavatel materiálu jinak. Případné vady budou odstraněny bez zbytečného prodlení ve lhůtě, která je dána charakterem vady a dostupností náhradních dílů a na takto stanovené lhůtě jsou smluvní strany povinny se dohodnout.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bezprostředně poté, co je zjistil, nejpozději však do konce záruční doby a to písemnou reklamací s popisem zjištěných vad, v případě rizik majetkových škod telefonicky.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení náhradních dílů či jiné vady servisních prací či materiálů způsobené objednatelem nedodržením provozních pokynů či jiných doporučení výrobce.

VI. Všeobecná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům poskytovatele přístup k zařízení za účelem provádění sjednané činnosti a další potřebnou součinnost.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od podpisu smlouvy. V případě oboustranného zájmu může být smlouva prodloužena dodatkem.

3. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba může být zkrácena na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení smlouvy o dílo dle občanského zákoníku.
6. Jakékoliv dodatečné úpravy smlouvy přeškrtaváním, přepisováním, vpisováním, které nebyly stvrzeny podpisy obou smluvních stran jsou neplatné.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je: XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX

V Benešově, dne 2025

V Hulicích, dne 2025

Poskytovatel

Objednatel

Příloha č. 1 Specifikace a rozsah servisní smlouvy

Místo plnění (servisu):	Úpravna vody Želivka, Hulice 106, 257 63 Hulice – Trhový Štěpánov. Vodojem Jesenice I, Vestecká 151, 252 42 Vestec
Druh servisu:	Pravidelný
Poskytovatel:	ŠTORC TZB s.r.o.
Objednatel:	Želivská provozní a.s.

Termín a četnost servisu:

Servisní práce bude Poskytovatel provádět pravidelně 1x ročně. O přesném termínu plnění se Poskytovatel dohodne s Objednatелеm.

Rozsah a cena sjednaných servisních prací:

Počet vnitřních jednotek	Počet venkovních jednotek	Servisní práce	Počet zařízení celkem	Cena na zařízení	Cena celkem bez DPH
Úpravna vody Želivka					
XX	XX	Údržba a čištění klimatizačních jednotek	XX	XX	38.000,-Kč
XX	XX	Pravidelné kontroly těsnosti systému chladicího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 573/2024, o fluorovaných skleníkových plynech a zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 („Nařízení“) včetně založení evidenční knihy a pravidelných zápisů u vybraných klimatizačních zařízení uvedených v tabulce níže.	XX	XX	20.000,-Kč
Doprava úpravna vody Želivka					10.416,-Kč
Cena celkem úpravna vody Želivka					68.416,-Kč
VDJ Jesenice I.					
XX	XX	Údržba a čištění klimatizačních jednotek	XX	XX	9.000,-Kč
Doprava Jesenice					2.872,-Kč
Cena celkem VDJ Jesenice					11.872,-Kč
Cena celkem bez DPH					80.288,-Kč

K ceně bude účtováno DPH v platné výši. Cena servisních prací nezahrnuje cenu prací a materiálu nad rámec sjednaných servisních prací.

