

Smlouva o dílo č.:

č. zhotovitele: 2025-MT-14

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Kostelec nad Orlicí**
Sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: RNDr. Tomáš Kytlík, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Jiří Dragoun, místostarosta města
IČ: 00274968 / DIČ: CZ00274968
ID datové schránky: aj5bhbi
Tel. / E-mail: 494 337 111 / epodatelna@muko.cz
E-mailová adresa pro doručování faktur: faktury@muko.cz
dále jen „objednatel“ na straně jedné
- 1.2. **Zhotovitel:** **MADOS MT s.r.o.**
Sídlo: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zapsaný v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti
Ing. Josef Šalda, ředitel a prokurista společnosti
zastupují společnost samostatně
- ve věcech technických: **Martin Sokol, ředitel divize vodohospodářských staveb**
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 19-8575810297/0100, Česká spořitelna, číslo účtu: 8934342/0800
IČ: 25297899 / DIČ: CZ25297899
Tel. / E-mail: 733 537 422, sokol@madosmt.cz
E-mailová adresa pro doručování faktur: fakturace@madosmt.cz, fakturace-litomysl@madosmt.cz
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé
- dále společně též jen „smluvní strany“

2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést dílo: **„Havarijní oprava kanalizace a vodovodu ul. Příkopy Kostelec nad Orlicí“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 2.2. Místem plnění závazku je k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- 2.3. Dílo je blíže specifikováno a bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu (dále jen „rozpočet“). Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1
- 2.4. K provedení díla je nutná součinnost objednatele. Objednatel je povinen (povinnosti objednatele):
- zajistit přístup techniky k šachtám kanalizačního úseku a volnost všech kanalizačních šachet i celého úseku kanalizace kdykoli dle požadavků zhotovitele,
- 2.5. **Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).**

3. Termín provedení díla

- 3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla: 03/2025
- 3.2. Zhotovitel dílo provede nejpozději do: 30.06.2025

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.4. **Smluvní strany sepiší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.**
- 3.5. K převzetí díla přizve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud se objednatel k předání díla nedostaví, aniž by předem svou neúčast omluvil, splní zhotovitel svou povinnost dílo předat sepsáním protokolu, na kterém uvede mimo jiné právě to, že objednatel se k přejímacímu řízení bez omluvy nedostavil a dílo se považuje za řádně předané.
- 3.6. K provedení díla je nutná stavební připravenost díla. Po dobu trvání stavební nepřipravenosti není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a jednotlivých termínů pro provedení díla, které se automaticky posunují o počet dnů, kdy trvala stavební nepřipravenost. Pokud je k provedení díla nutná součinnost objednatele, je objednatel povinen ji poskytnout na výzvu zhotovitele. Pokud tuto součinnost ve stanovené lhůtě neposkytne, posunují se automaticky o počet dnů čekání na nutnou součinnost jednotlivé termíny pro provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých částí díla na méně vhodné období (z hlediska klimatických podmínek), při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. **Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.**
- 3.7. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
- 3.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště nebo stavebního objektu, znemožňující mu provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel není vázán smluvními termíny a neodpovídá za škodu v důsledku toho vzniklou, dojde-li k prodlení při realizaci díla z důvodu skrytých překážek podmiňujících dohodu o změně díla.
- 3.9. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla objednateli.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH: 4 649 505,10 Kč

Slovy: Čtyřimiliónyšestsetčtyřicetdevětisícpětsetpět,10 Korun českých

Objednatel prohlašuje, že předmět díla bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem v měsíčních splátkách na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle časového harmonogramu a realizace díla. Zálohy nebudou poskytovány.
- 4.3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na elektronickém zasílání faktur. Zhotovitel bude vystavené daňové doklady zasílat objednateli v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 4.5. **Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.**
- 4.6. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny díla a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění do stavebního deníku, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění). Změna díla bude poté zapsána v protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.7. Cena za dílo zahrnuje položky výslovně uvedené v cenové nabídce. Pokud bude potřeba provést práce nebo dodat zařízení neuvedené v cenové nabídce, jedná se o vícepráce, o nichž se smluvní strany musí dohodnout v souladu s touto smlouvou. Položkový rozpočet v cenové nabídce slouží k případnému ocenění víceprací a méněprací. Práce neoceněné v položkových rozpočtech budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou oprávněny zejm. k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, odsouhlasování změn této smlouvy, koordinaci činností na stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.**
- 5.2. Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho části jinou osobu (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 5.3. Zhotovitel provádí dílo v souladu s příkazy objednatele a s použitím objednatelem určených věcí. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu těchto příkazů nebo věcí. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je zhotovitel tak povinen učinit. Zachová-li se zhotovitel dle tohoto ustanovení, nemá objednatel práva z vady díla či nárok na náhradu škody vzniklou pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy také odstoupit.
- 5.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavených daňových dokladů po dobu delší 30 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do úhrady dlužných plateb. Lhůta stanovená pro provedení díla a jednotlivé dílčí termíny se prodlužují o dobu přerušením vyvolanou.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 5.8. Práce se dají vykonávat pouze, dosahuje-li denní teplota kladných hodnot. Pokud po zahájení provádění díla budou dny, kdy denní teplota nebude dosahovat kladných hodnot (popř. pokud z tohoto důvodu nebude možné provádění díla zahájit), bude posunut termín dokončení provádění díla o počet mrazivých dní (s teplotou pod 0°C) a zhotovitel není v takovém případě v prodlení s prováděním díla.
- 5.9. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup a nutné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.
- 5.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

6. Vlastnické právo, odpovědnost za škodu

- 6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout, že dílo bude předáváno po částech, nebezpečí škody v takovém případě přechází na objednatele okamžikem dílčího předání.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla nebo následkem vady díla vznikne objednateli či třetí osobě prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 7.2. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.**
- 7.3. Záruka za jakost počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem. V případě dílčího předávání díla počíná záruka za jakost plynout na předávané části díla dnem předání části díla.
- 7.4. Za vadu není považováno „nařazení“ sanační vložky způsobené směrovou změnou kanalizace nebo změnou dimenze kanalizace, které nenarušuje řádné fungování kanalizace jako celku.
- 7.5. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.6. **Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na níž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.**
- 7.7. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 7.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.
- 7.9. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením záručních podmínek, pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, příp. dodržením nevhodných pokynů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití/dodržení trval.
- 7.11. V případě prodloužení objednatele s úhradami jednotlivých plateb za provádění díla nebo jiných finančních nároků zhotovitele není zhotovitel povinen provádět odstraňování vad díla a není tak v prodloužení, ani nenese odpovědnost za škodu vzniklou neodstraňováním vad.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 30 dnů.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy/její části v případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo (její části), trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 30 dnů.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od

smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.

- 8.5. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce a dodávky na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací a dodávek (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

9. Sankce

- 9.1. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělek díla z předávacího řízení nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 9.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.
- 9.5. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli.

10. Stavební deník a kontrola provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
- 10.2. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci.
- 10.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek a dodržování předpisů a norem, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím zmocněné třetí osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatele vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím a doba potřebná k odkrytí není prodlením zhotovitele při provádění díla.

11. Vyšší moc

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie a pandemie, extrémní nepříznivé povětrnostní podmínky apod.
- 11.2. Zhotovitel o existenci vyšší moci, kvůli které mu je znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat objednatele a sdělí mu podrobnosti týkající se nemožnosti plnění. Zhotovitel neodpovídá za škodu, dojde-li k prodlení při realizaci díla z důvodu vyšší moci.

- 11.3. Při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení smluvní strany přiměřeně upraví jednotlivé termíny provádění díla, případně cenu za dílo a předmět díla, pokud na ně vyšší moc měla vliv. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 11.4. Dojde-li proto k porušení této smlouvy prokazatelně z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.2. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 12.3. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 12.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejm. příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 12.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 12.7. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 03.03.2025, číslo usnesení RM/1332/2025.
- 12.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12.10. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Kostelci nad Orlicí

V Lupenici

Za objednatele:

Za zhotovitele:

za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík - starosta města

za MADOS MT s.r.o.
Ing. Josef Šalda, prokurista společnosti