

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01
IČO 00272868, DIČ CZ00272868
zastoupené starostou Janem Birke
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 326018948/0300, v.s. 1221194506
kontaktní e-mail: podatelna@mestonachod.cz

jako „**Vlastník**“

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, Komerční banka, a.s., pob. Praha

Zastoupená na základě pověření č. POV – 056/2024, paní Ing. Bc. Janou Bártovou

jako „**Oprávněná**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

SM/4506/2025

Náchod, Na Klínku 839

IV-12-2026381

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1257/1** – orná půda o výměře 1000 m², pozemkové parcely č. **1571/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1288 m², pozemkové parcely č. **1589/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9119 m², pozemkové parcely č. **1591/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 833 m², pozemkové parcely č. **1592** – trvalý travnatý porost o výměře 137 m², pozemkové parcely č. **1594/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2818 m², pozemkové parcely č. **1594/30** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1260 m² a pozemkové parcely č. **1931/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4076 m², všechny v katastrálním území a obci Náchod, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“), na němž je umístěno zemní kabelové vedení NN v délce **664,83 m** a 8 nadzemních pilířů (dále jen „**Zařízení**“), které je ve vlastnictví Oprávněné.

- 1.2. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Vlastník se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Vlastník upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 1589/1 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v zřízení a provozování PZ včetně jeho příslušenství na části pozemku, dále vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ odstranění vymezené geometrickým plánem č. 2597-206/2006, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6.2007, dále věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést vodovodní a kanalizační přípojku, právo vstupu za účelem údržby a oprav vymezené geometrickým plánem č. 4072-22/2021, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2021, dále věcné břemeno vedení spočívající ve zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodní a kanalizační přípojky vymezené geometrickým plánem č. 4237-563/2022, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2022.
- Vlastník upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 1931/3 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vymezené geometrickým plánem č. 2812-15/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.6.2009, dále věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě vymezené geometrickým plánem č. 2367-248/2004, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.3.2005.
- Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon shora uvedených věcných břemen.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy s označením **Náchod, Na Klínku 839, č. akce IV-12-2026381** (zemní kabelové vedení v celkové délce **664,83 m** a osm nadzemních pilířů, dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene **č. 4380-145/2024**, schváleném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,

Katastrální pracoviště Náchod, dne **16.12.2024**, č. **PGP-1486/2024-605**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradí Oprávněná.

- 3.4. Vlastník je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná je povinna oznámit Vlastníku služebného pozemku každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka služebného pozemku uvedeného v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, nejméně pět pracovních dnů předem.
- 4.2. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Vlastník nebo uživatel Pozemku.
- 4.3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Vlastníka. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Vlastníkovi. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.4. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada **za zřízení věcného břemene** se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Michala Kolářka č. 5/992/25 ve výši 243.840,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce osm set čtyřicet korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby 21 % platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada tedy činí **celkem 295.046,40 Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc čtyřicet šest korun českých čtyřicet haléřů)**.

Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému náklady **za zpracování znaleckého posudku** ve výši **13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých)**. Znalecký posudek č. 5/992/25 ze dne 27.1.2025 nechal zpracovat Vlastník na základě objednávky č. 25-524-00002 u Ing. Michala Kolářka, Salavcova 175, 533 51 Pardubice, IČ 15613615. K úhradě nákladů za zpracování znaleckého posudku je Oprávněný povinen na základě Souhlasu vlastníka pozemku ze dne 13.3.2023 (č.j. MUNAC 24655/2023/SMF/MT).

Celková úhrada za zřízení věcného břemene a za náklady na vypracování znaleckého posudku tedy činí 308.046,40 Kč (slovy: tři sta osm tisíc čtyřicet šest korun českých čtyřicet haléřů).

Žádné další úhrady (např. nájemné) Vlastníku nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Vlastníka na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Vlastník je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu smlouvy do evidence nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Vlastník je oprávněn vystavit fakturu i v případě, že Oprávněná nezašle objednávku. Faktura v takovém případě bude vystavena až po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Objednávka bude Vlastníku doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou, byla-li objednávka Vlastníkovi doručena.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Vlastníku do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Vlastník je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Vlastník tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jej zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za něj podepsala a podala návrh na vklad práva z věcného břemene k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva je sepsána ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Vlastník a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

7.3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Vlastník či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.7. Vlastník prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 26.3.2025, usnesením číslo 116/2561/25, pod číslem **4622/2023**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu se zavazuje do registru smluv zaslat Vlastník.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4380-145/2024

Příloha č. 2: pověření č. POV – 056/2024

V Náchodě dne.....

Vlastník:
město Náchod

V České Skalici dne

Oprávněná:
ČEZ Distribuce, a.s.

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Bc. Jana Bártová