

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Bubny Development, s.r.o.

sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 274 47 031 DIČ: CZ27447031

Spisová značka OR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 113574

zastoupená Zdeňkem Havelkou, jednatelem

číslo účtu: 35-6580710267/0100

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz**

(dále též „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 z důvodu zkrácení doby trvání dočasného užívání předmětu
nájmu a ukončení nájemního vztahu v rámci veřejně prospěšné stavby s názvem
„**Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)**“

(dále též „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 3. 2024 nájemní smlouvu č. Pronajímatele (EAN) 120113456, č. Nájemce E618-S-1784/2024, týkající se nájmu Předmětného pozemku, jak je tento definován níže v tomto Dodatku a dohodly se na rozšíření doby trvání nájmu o další nájemné období. Nájemní smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 11. 7. 2024 a dodatkem č. 2 ze dne 1. 11. 2024.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	LV č.
Praha	Holešovice	2415/35	ostatní plocha, jiná plocha	774	5500

(dále též „**Předmětný pozemek**“).

3. Pronajímatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Předmětnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Pronajímatel dále prohlašuje, že v den uzavření tohoto Dodatku není s Pronajímatelem, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout možnosti pronajímat Předmětný pozemek, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto Dodatkem se Pronajímatel s Nájemcem dohodli na zkrácení doby dočasného užívání Předmětného pozemku a nájemní vztah ukončili dnem 28. 2. 2025 v celém rozsahu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení smlouvy tímto Dodatkem neřešená, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, v písemné formě a lze ho změnit pouze ve formě číslovaných uzavřených písemných dodatků.
3. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude v registru smluv uveřejněn. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Nájemce, v případě prodloužení Nájemce s uveřejněním v registru smluv je oprávněný zaslat Dodatek správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv rovněž Pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Dodatku v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Pronajímatel

V Praze dne 28. 2. 2025



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Bubny Development, s.r.o.

Nájemce

V Praze dne 07-04-2025



ředitel Stavební správy Praha
Správa železnic, státní organizace