



MUROP000YXEJ

8. 24 / 2014

Smluvní strany:

1. **Město Roztoky**, IČ: 002 41 610,  
se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky,  
zastoupeno Janem Jakobem, starostou města,  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)
2. Společnost **Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.**, IČ: 624 96 867,  
se sídlem Chanovice č. p. 102, PSČ 341 01, adresní pošta Horažďovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce  
č. 14416,  
zastoupena Ing. Ladislavem Kameníkem, jednatelem společnosti,  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.1.2016**

**Preambule**

1. Dne 14.1.2016 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo (dále též jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2016 (dále též jen „dodatek č. 1“), jejímž předmětem je „Montovaná MŠ na pozemcích parc. č. 336/2 a 319 v Roztokách – projektová příprava a realizace stavby“.
2. V návaznosti na požadavek objednatele na změnu smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, ve znění dodatku č. 1.

**I.**

1. Čl. I. odst. 1 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, se v dosavadním znění zrušuje a nahrazuje takto:

*Předmětem této smlouvy je následující dílo:*

- a) realizace vlastní stavby na pozemcích parc. č. 336/2 a 319 v k.ú. Roztoky dle projektové dokumentace MŠ Roztoky pro 1x25 dětí pro stavební povolení ze dne 17. 10. 2016 ověřené stavebním úřadem v rozsahu úplné nabídky zhotovitele - detailního položkového rozpočtu stavby (viz příloha č. 1 tohoto dodatku, která nahrazuje závaznou nabídku zhotovitele ze dne 25. 11. 2015) obsahující veškeré dodatečné změny provedení na díle včetně vícenákladů na zařízení staveniště. (viz příloha č. 2 tohoto dodatku) plynoucí z požadavků objednatele,
  - b) výkon autorského dozoru,
  - c) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a
  - d) součinnost při vydání souhlasu s užíváním stavby,
- to vše dle závazných zadávacích podmínek, jak jsou popsány v odst. 2 preambule této smlouvy, a dle dokumentů uvedených v odst. 2 tohoto článku

2. Čl. I. odst. 3 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, se ve slovech:

Termín zahájení realizace díla nastává dnem podpisu dodatku č. 1 k této smlouvě. Konečný termín dokončení a předání díla dle této smlouvy objednateli je do 221 dne od zahájení realizace.

zrušuje a nahrazuje se takto:

Termín realizace díla je po dohodě objednatele a zhotovitele stanoven od 9.1.2017-13.4.2017. Předpokladem zahájení realizace díla v termínu uvedeném v předcházející větě je řádné a včasné poskytnutí následující součinnosti ze strany objednatele zhotoviteli:

- a) předání pravomocného stavebního povolení k dílu zhotoviteli,
- b) předání a převzetí staveniště mezi zhotovitelem a objednatelem zejména s ohledem na dodatečné práce z hlediska stavební připravenosti staveniště.

3. V čl. I. odst. 4 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, se v dosavadním znění zrušuje a nahrazuje takto:

Cena díla dle čl. I, odst. 1 smlouvy..... 5.859.102,17 Kč  
Cena projektových prací před změnou umístění, dle dodatku č. 1.....85.200,- Kč  
Cena díla dle čl. I, odst. 2 smlouvy .....185.000,- Kč  
Nárůst ceny po vzorkování .....135.623,81 Kč  
Cena dodatečné úpravy staveniště k ochraně stromů .....181.892,- Kč  
Celková cena díla bez DPH 6.446.817,98, k ceně náleží DPH 21% ve výši 1.353.831,78 Kč, celková cena díla vč. DPH činí 7.800.649,76  
Cena vlastní stavby a náklady na dodatečnou úpravu staveniště jsou předmětem příloh 1 a 2 tohoto dodatku.

*Cena díla je stanovena jako pevná ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Cenu díla v průběhu realizace stavby (díla) je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH; v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Pokud vznikne v průběhu realizace díla potřeba změny jeho rozsahu, mající vliv na cenu díla, bude provedení takových prací a dodávek předmětem zvláštního jednání a bude jej nutno smluvně zakotvit.*

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Roztokách dne 12. 1. 2017



Jan Jakob  
starosta města Roztoky  
za objednatele

V Chanovicích dne 17. 1. 2017

Ing. Ladislav Kameník  
jednatel společnosti  
Haas Fertígbau Chanovice s.r.o.  
za zhotovitele

**Haas Fertígbau Chanovice s.r.o.**  
Chanovice 102 (28)  
341 01 Horažďovice  
IČO: 62496867, DIČ: CZ62496867

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hka2016

Stavba: Novostavba mateřské školy pro 25 dětí v k.ú. Roztoky u Prahy na parc.č.319,336/1 a 336/2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.8.2016

Zadavatel:

Město Roztoky, Nám.5.května,252 63 Roztoky

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Haas Ferigbau Chanovice s.r.o.,341 01 Horažďovice

IČ:

DIČ:

Projektant:

PilsProjekt s.r.o. Pízeň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**5 925 725,98**

DPH základní 21,00%  
Sazba daně

Základ daně  
5 925 725,98

Výše daně  
1 244 402,46

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**7 170 128,44**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: H6a2016

Stavba: **Novostavba mateřské školy pro 25 dětí v k.ú. Roztoky u Prahy na parc.č. 319, 336/1 a 336/2**

Místo: 10.8.2016

Zadavatel: Město Roztoky, Nám. 5. května, 252 63 Roztoky

Datum:

Projektant: PilsProjekt s.r.o. Pízeň

Uchazeč: Haas Ferigbau Chanovice s.r.o., 341 01 Horažďovice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

<b>1</b>	<b>Stavební práce dle cenové nabídky z 26. 11.2015</b>	<b>5 925 725,98</b>	<b>7 170 128,44</b>	<b>STA</b>
1a	Objekt mateřské školy pro 25 dětí	4 739 341,31	5 734 602,99	Soupis
1a-0	Spodní stavba	2 714 738,52	3 284 833,61	Soupis
1a-1	Řemesla	649 550,81	785 956,48	Soupis
ZTI	ZTI v objektu MŠ	767 335,36	928 475,79	Soupis
ÚT	ÚT	252 533,75	305 565,84	Soupis
VZD	Vzduchotechnika	241 046,95	291 666,81	Soupis
EL	Elektro - materiál	16 070,10	19 444,82	Soupis
EL1	Elektro - montáž	165 286,86	199 997,10	Soupis
1a-2	EPS	92 397,70	111 801,22	Soupis
1a-3	Domácí telefon+ zvonek	4 050,31	4 900,88	Soupis
1a-4	EZS	12 999,98	15 729,98	Soupis
1a-5	VRN	18 500,00	22 385,00	Soupis
1b	Kanalizace splašková	70 500,00	85 305,00	Soupis
1c	Kanalizace dešťová	49 436,47	59 818,13	Soupis
1d	Vsakovací objekt	32 023,10	38 747,95	Soupis
1e	Areálový vodovod	30 000,00	36 300,00	Soupis
1f	Domovní plynovod	67 566,48	81 755,44	Soupis
1g	HUP	42 597,88	51 543,43	Soupis
1h	Šachty splaškové kanalizace - plast	13 000,00	15 730,00	Soupis
		24 001,21	29 041,46	Soupis

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
1ch	Komunikace pro vozidla ZD tl. 80 mm	103 106,74	124 759,16	Soupis
1j	Komunikace pro pěši	43 193,09	52 263,64	Soupis
1k	Terasa	17 484,69	21 156,47	Soupis
1l	Demontáž a opětovné osazení stáv. drát.opl.	8 760,04	10 599,65	Soupis
1m	Přípojka telefonu	20 226,63	24 474,22	Soupis
1n	Přípojka NN vč. piliřku	50 270,00	60 826,70	Soupis
2	Vícepráce	1 050 760,86	1 271 420,64	STA
2a	Objekt mateřské školy - vícepráce	28 375,00	34 333,75	Soupis
2b	Příprava území	17 587,00	21 280,27	Soupis
2c	Lapače střešních splavenin	4 980,00	6 025,80	Soupis
2d	Vsakovací objekt - skutečné provedení	59 565,73	72 074,53	Soupis
2e	Retenční jímka	90 686,03	109 730,10	Soupis
2f	Přípojka studené vody	18 310,08	22 155,20	Soupis
2g	Areálový vodovod - vícepráce	27 391,10	33 143,23	Soupis
2h	Domovní plynovod - vícepráce	40 526,01	49 036,47	Soupis
2ch	Revizní přípojková šachta Š1	21 016,14	25 429,53	Soupis
2i	Komunikace pro vozidla ZD tl. 80 mm	164 284,87	198 784,69	Soupis
2j	Opravy stávajících komunikací	149 817,76	181 279,49	Soupis
2k	Komunikace pro pěši - ZD tl. 40 mm	141 791,81	171 568,09	Soupis
2K-1	Terasa vstup - schod z palisád	9 137,74	11 056,67	Soupis
2o	Přípojka telefonu - vícepráce	15 265,98	18 471,84	Soupis
2p	Chránička CETIN	63 372,03	76 680,16	Soupis
2r	EZS - vícepráce	19 034,60	23 031,87	Soupis
2s	STA	10 524,58	12 734,74	Soupis
2t	Datová síť	17 780,70	21 514,65	Soupis
2u	Přemístění sloupu VO	27 547,30	33 332,23	Soupis
2v	Přípojka elektro - trasa nad rámec nabídky	82 202,90	99 465,51	Soupis
2w	Sadové úpravy	41 563,50	50 291,84	Soupis
3	Úprava ceny po vzorkování	135 623,81	164 104,81	STA

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
3a	Objekt MŠ - změny po vzorkování	135 623,81	164 104,81	Soupis

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: H6b2016

Stavba: Novostavba MŠ pro 25 dětí Roztoky

Místo: 31.10.2016

Zadavatel: Město Roztoky, 252 63 Roztoky  
 Uchazeč: Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. Projektant: PlusProjekt s.r.o. Plzeň

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

4	Stavební připravenost před zahájením stavby	<del>249 274,68</del>	<del>304 622,36</del>	STA
4a	Odčerpání a odvoz zeminy (třešer)	67 382,25	84 532,52	Soupis
4b	Likvidace zpevněné plochy pod bazénem	48 816,00	59 067,36	Soupis
4c	Rozšíření vjezdu	21 851,87	26 440,76	Soupis
4d	Ochrana kořenů stromů (kaštan+bříza)	111 224,56	134 581,72	Soupis
		<del>249 274,68</del>	<del>304 622,36</del>	
		181 802,45	220 089,84	

Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.  
 Chanovice 102  
 341 01 Horažďovice  
 IČO: 62496867 DIČ CZ624968