**Dodatek č. 2 ke**

**Smlouvě o dílo ze dne 3.8.2016**

**I.**

### Smluvní strany

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

Se sídlem: 28. října 12, 741 11 Nový Jičín

Zastoupen: PhDr. Sylva Dvořáčková - ředitelka

IČ: 00096296

DIČ: -

Bankovní spojení: Komerční banka Nový Jičín

Číslo účtu: 836801/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Radek Polách, zástupce ředitele, tel. +420 556 701 156, radek.polach@muzeumnj.cz

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní firma SEVEROMORAVSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**

Se sídlem: Suvorovova 573,742 42 Šenov u Nového Jičína

Zastoupena: Alešem Pokludou - jednatelem

IČ: 47153849

DIČ: CZ47153849

Bankovní spojení: KB Nový Jičín

Číslo účtu: 1011705801/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4047

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Miroslav Hruška, tel.: 602726782, email:miroslav.hruska@smss.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 8. 2016 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení stavby **„Stavební úpravy objektu Muzea ve Štramberku**“, jejímž předmětem je provedení realizace rekonstrukce objektu Rodný dům Františka Palackého v Hodslavicích.
2. V době realizace stavby **„Stavební úpravy objektu Muzea ve Štramberku**“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla a pokračování v dalších etapách rekonstrukce objektu. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení. Předmětem změny rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla SoD) jsou zejména tyto vícepráce:

**Návrh víceprací:**

Zemní práce

Na základě zjištěného stavu podloží při hradební zdi a doporučení statika Ing. J. Hudečka se zápisem do stavebního deníku bylo dohodnuto realizováno hloubení a betonové zpevnění v základové části podlah při vnitřní části hradební zdi. Bude tak zabráněno jejímu ujíždění a poruchám, projevujícím se výpadky lomového zdiva.

Svislé a kompletní konstrukce

Na základě nově zjištěného stavu při odhalení krycích sádrokartonových příček bylo zjištěno velké výpadky lomového kamene z vnitřní historické hradební zdi. Na doporučení projektanta a zástupců památkové péče bylo dohodnuto přistoupit ke kompletnímu doplnění lomového kamene.

Úpravy povrchů vnitřní

Na základě zjištění bylo dohodnuto realizovat úpravy omítkových vrstev, které nebyly zřejmé při přípravě stavby (2. nadzemní podlaží).

Úpravy povrchů vnější

Na základě zjištění stavu omítek a kontroly ze strany zástupců firmy Keim (dodavatel venkovních barev) bylo doporučeno realizování vyrovnání zdiva sanační omítkou. V rámci repase stávajících vstupních dveří a zjištění jejich stavu bylo doporučeno jejich dodatečné zateplení, které se neprojeví na změně vzhledu.

Konstrukce tesařské

V souvislosti se zjištěním nových silnoproudých prvků ve střešní části a rozhodnutím o jejich ponechání na základě starších věcných břemen bylo doporučeno jejich uložení do střešní krytiny, která bude v zadní nepohledové části nadstavena. Jedná se o kabeláž CETIN a kabelová TV. Zřízení věcných břemen bylo konzultováno s odborem majetkovým, proběhly úpravy kabeláže ze strany vlastníků silnoproudu na jejich vlastní náklady a upravena střešní konstrukce. Provedena byla demontáž a zpětná montáž bednění.

Na základě zjištěného stavu bylo provedeno statické zesílení odhaleného schodiště tak, aby vyhovovalo budoucímu zvýšenému provozu ze strany návštěvníků.

Rozpočet šindelové krytiny na atypické svažující se střeše byl porovnán se současným stavem a bylo zjištěno pochybení v rozpočtu k rozsahu pokládky střešní krytiny (římsy) spád střechy). Bylo dohodnuta realizovat kompletní pokládku střešní krytiny.

Dokončovací práce, nátěry

Na základě zjištěného skutečného stavu tesařských konstrukcí po dodání a jejich stavu bylo doporučeno provést dodatečný nátěr jejich povrchu. Nátěry byly provedeny v rámci palubek také z druhé strany, aby se zabránilo jejich případnému kroucení.

**Návrh méněprací:**

Zemní práce, izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Na základě zjištěného stavu podloží, posouzení statikem Ing. J. Hudečkem se zápisem do stavebního deníku a souhlasu zástupců památkové péče bylo dohodnuto přistoupit ke změně skladby podlah. Navržené řešení bylo změněno ve skladbě v menší síle z důvodu možnosti velkých statických poruch objektu zvláště u nosných pilířů. Dále bylo dohodnuta aplikace chemické injektáže, která by nahradila navržené řešení drenážních systémů a zabránila vzlínání vody. Bylo upuštěno od drenážního řešení na straně cesty od MěÚ, kde by došlo k technologickým problémům a při jižní straně pod schodištěm. Nově navržené řešení bylo odsouhlaseno zástupci památkové péče ze zápisem do stavebního deníku.

Ústřední vytápění

Na základě možných dispozičních změn a technologií bylo upuštěno od instalace 1 ks radiátoru v prostoru místa budoucí pokladny. Byla zde ponechána pouze zaslepená přípojka ÚV.

Konstrukce tesařské

Na základě souhlasu zástupců památkové péče bylo upuštěno od provedení tesařského profilování zhlaví trámů v krovu a částečně změněna montáž trámů.

Konstrukce suché výstavby

Bylo dohodnuto upuštění od realizace SDK příčky a jejího penetračního nátěru z důvodu nepotřebnosti.

Konstrukce truhlářské

Na základě zjištěného stavu a posouzení na místě bylo rozhodnuto ke změně výroby atypických dřevěných oken kaslíkových na repase.

Konstrukce zámečnické

Na základě zjištěného stavu montáže základních technologických prvků v přístupové chodbě bylo upuštěno od montáže zábradlí pro imobilní návštěvníky. Na základě plánovaného budoucího provozu bude přístup imobilních návštěvníků umožněn pouze za asistence pracovníka muzea, kdy mu bude speciálně umožněn přístup do expozice.

Podlahy z dlaždic a kamene

Na základě budoucího provozu, instalace vitrín při stěnách a potřeby přímého kontaktu k obvodovým zdem bylo upuštěno od montáže soklíků z dlaždic po obvodu přízemní místnosti. Stejně tak bylo z estetických důvodů doporučeno upuštění od technologie soklové části při vnitřní hradební zdi.

Elektromontáže

Na základě informací ze strany Policie České republiky o tzv. stop stavu připojování nových zařízení dálkového přenosu bylo dohodnuto nerealizování ZDP Latis včetně technologií. Toto zařízení bude nahrazeno stávajícím zařízením investora, které je již připojeno na pult centrální ochrany policie České republiky a bude pouze přeneseno z jiného objektu.

**Cena sjednaných víceprací** **činí:**

|  |  |
| --- | --- |
| **VÍCEPRÁCE** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 468.998,09 |
| **DPH (21 %)** | 98.489,60 |
| **Cena vč. DPH** | 567.487,69 |

**Cena neprovedených méněprací činí:**

|  |  |
| --- | --- |
| **MÉNĚPRÁCE** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 331.425,88 |
| **DPH (21 %)** | 69.599,43 |
| **Cena vč. DPH** | 401.025,31 |

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá z položkových rozpočtů a rekapitulace stavby. Uvedený změny doplňují, nahrazují, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

1. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za dílo** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 5.650.340,87 |
| **DPH (21%)** | 1.186.571,59 |
| **Cena vč. DPH** | 6.836.912,45 |

IV.

**Platební podmínky**

Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem nejpozději do 30.08. 2017 a to z důvodu řádného zajištění financování díla. Zhotovitel je povinen vystavit druhou fakturu (konečnou fakturu) v souladu s touto smlouvou až po dohodě obou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Muzeum Novojičínska, p. o.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný list vícepráce, souhrnný list méněpráce, souhrnný rozpočet stavby

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Novém Jičíně, dne 16.7.2017 |  | V Šenově u Nového Jičína, dne 16.7.2017 |
|  |  |  |
| za objednatele  **PhDr. Sylva Dvořáčková**  ředitelka Muzea Novojičínska, p.o. |  | za zhotovitele  **Aleš Pokluda**  jednatel SMSS |