



TSKAP000TFZ9

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/054/50
číslo smlouvy Vodafone:

SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
zastoupená: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc
číslo účtu: 2029851107/2600
zastoupena: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný mimo jiné oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu § 104 odst. 6 citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4196/1**, parc. č. **3154/11**, parc. č. **3154/10**, vše v katastrálním území **Dejvice**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **2510** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ bez ohledu na jejich počet).
3. Na části Dotčené nemovitosti bude umístěna stavba veřejného komunikačního zařízení – **optické telekomunikační kabelové vedení** (dále jen „**Stavba**“), název akce: „Nápojení síti A6MYD na optickou síť ul. Mydlářka, Praha“, číslo stavby: ACR:202410547.
4. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti, takže od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 38000/2025**, ze dne **14.1.2025**.

6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena pro umístění zařízení elektronické komunikační sítě. Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti a pro Budoucího oprávněného a bude spočívat v právu Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na části Dotčené nemovitosti Stavbu a v právu vstupu nebo vjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu § 104 odst. 1 a 6 zákona o elektronických komunikacích.
3. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemenu v plném rozsahu přijmout.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním Stavby, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení.

Článek V. Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena za uložení **optického telekomunikačního kabelového vedení** do Dotčené nemovitosti jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena

vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

2. Cenu věcného břemena včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH. Splátnost faktury je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Konečné smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona, je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.
4. Budoucí oprávněný je povinen zaslat Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby (tj. dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby) v termínu do 2 měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení.
5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy uložených inženýrských sítí v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**“).
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení; pokuta dle tohoto odstavce nebude vyžadována kumulativně v případě nepředložení více než jednoho výše uvedeného dokladu.
7. Smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy Budoucí oprávněný nesplní svoji povinnost vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy tak, aby tato byla uzavřena do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy a nevyzve-li ve stanovené lhůtě Budoucího povinného ani k uzavření dodatku s prodloužením lhůty dle předchozí věty, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě uzavření dodatku ke Smlouvě bude stanovena Cena věcného břemene ve výši dle Zásad cenové politiky Budoucího povinného ke dni uzavření dodatku ke Smlouvě.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu

na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy by byla vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k zásahu do Dotčené nemovitosti, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o naplnění rozvazovací podmínky bezodkladně písemně informovat.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „Vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

Příloha č. 3 - [REDAKCE]

V Praze dne 07. 04. 2025

Za Budoucího povinného:

[REDAKCE]
.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
[REDAKCE]
na základě pověření

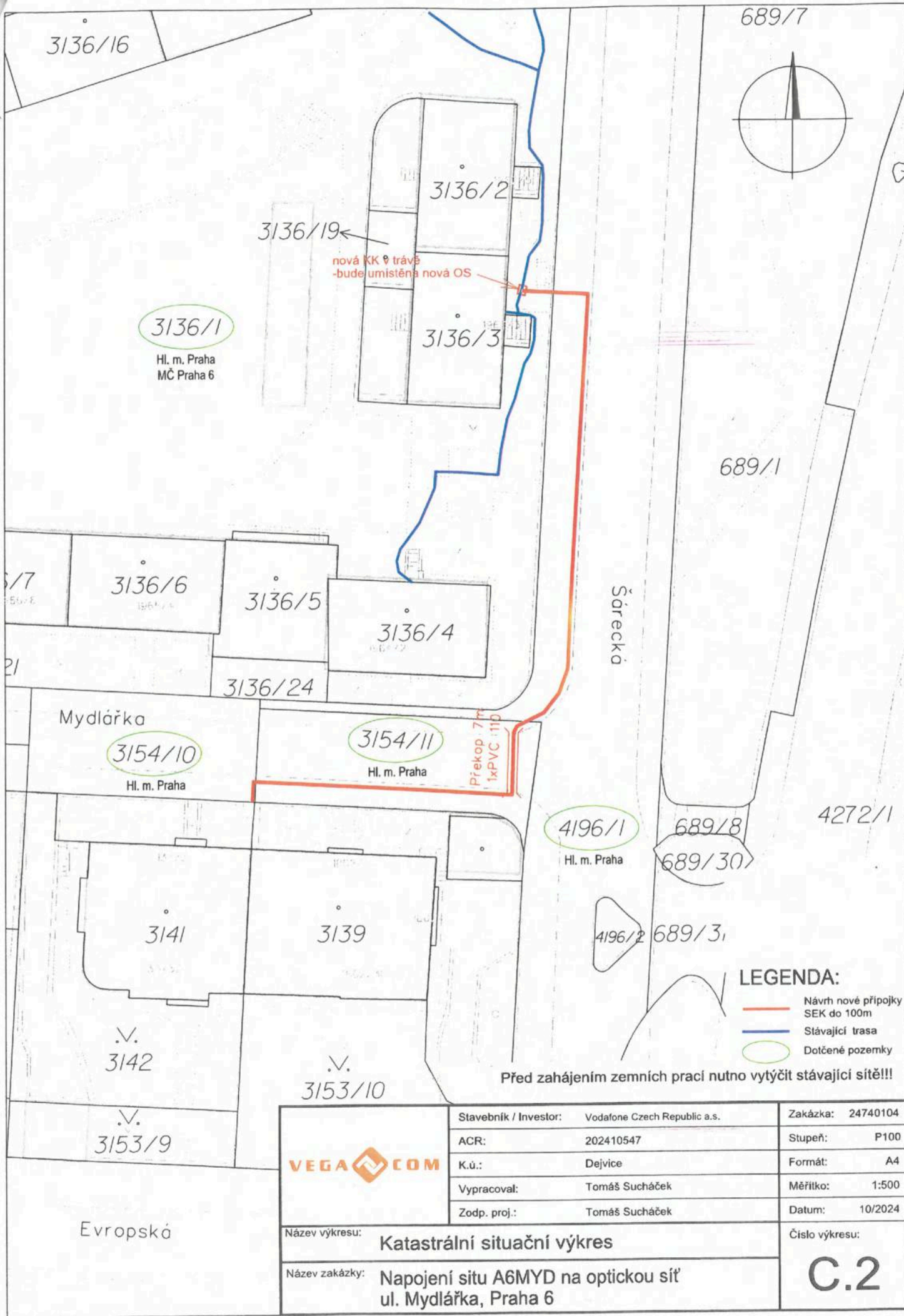
[REDAKCE]

V Praze dne 20. 03. 2025

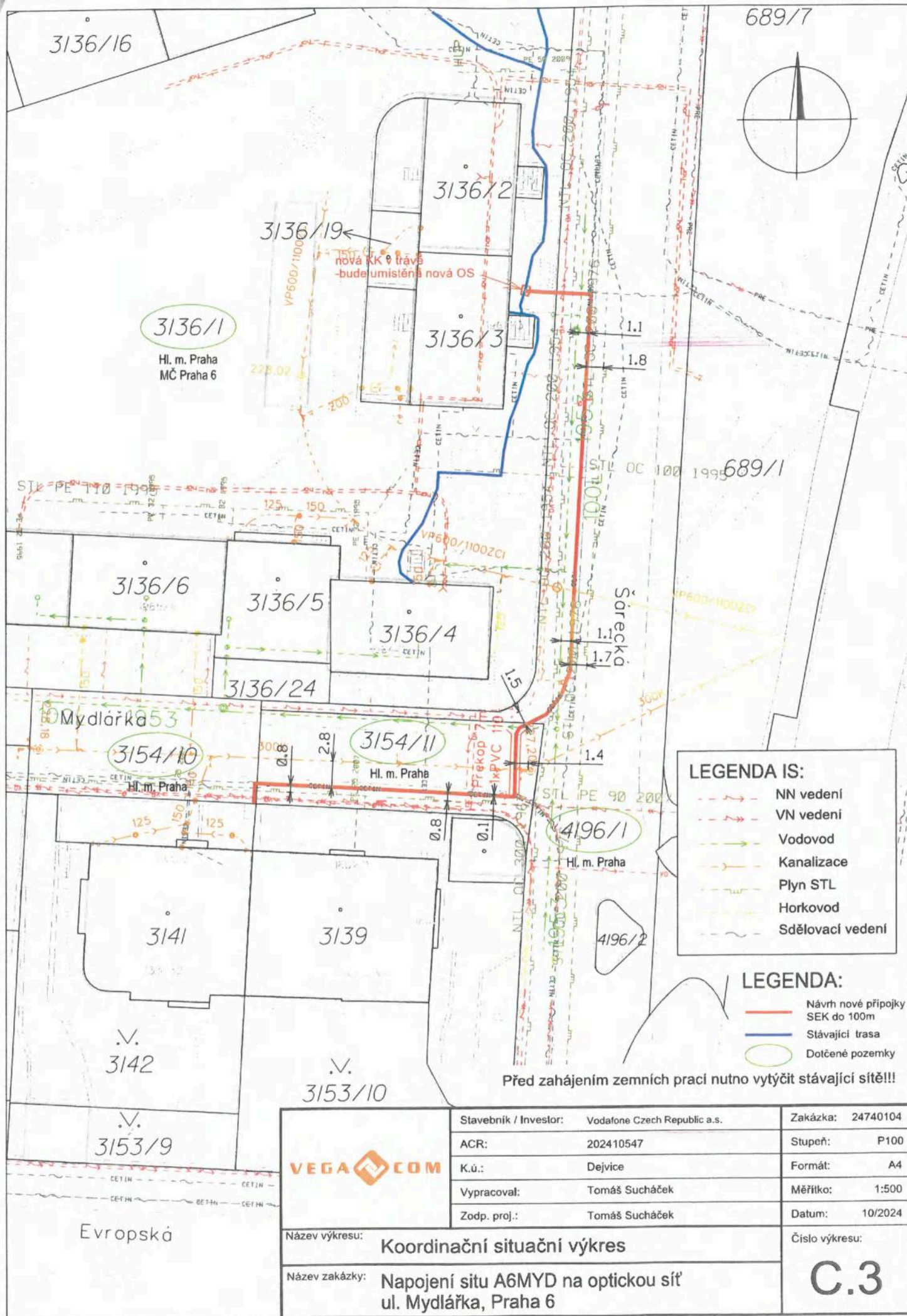
Za Budoucího oprávněného:

Vo [REDAKCE]

[REDAKCE]



	Stavebník / Investor:	Vodafone Czech Republic a.s.	Zakázka:	24740104
	ACR:	202410547	Stupeň:	P100
	K.ú.:	Dejvice	Formát:	A4
	Vypracoval:	Tomáš Sucháček	Měřítko:	1:500
	Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček	Datum:	10/2024
Název výkresu: Katastrální situační výkres			Číslo výkresu:	
Název zakázky: Napojení situ A6MYD na optickou síť ul. Mydlářka, Praha 6			C.2	



LEGENDA IS:

- NN vedení
- VN vedení
- Vodovod
- Kanalizace
- Plyn STL
- Horkovod
- Sdělovací vedení

LEGENDA:

- Návrh nové přípojky SEK do 100m
- Stávající trasa
- Dotčené pozemky

Před zahájením zemních prací nutno vytýčit stávající síť!!!

	Stavebník / Investor:	Vodafone Czech Republic a.s.	Zakázka:	24740104
	ACR:	202410547	Stupeň:	P100
	K.ú.:	Dejvice	Formát:	A4
	Vypracoval:	Tomáš Sucháček	Měřítlo:	1:500
	Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček	Datum:	10/2024
Název výkresu:			Číslo výkresu:	
Koordinační situační výkres			C.3	
Název zakázky:				
Napojení situ A6MYD na optickou síť ul. Mydlářka, Praha 6				

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Knižetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kniže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené době oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze

V Praze dne

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

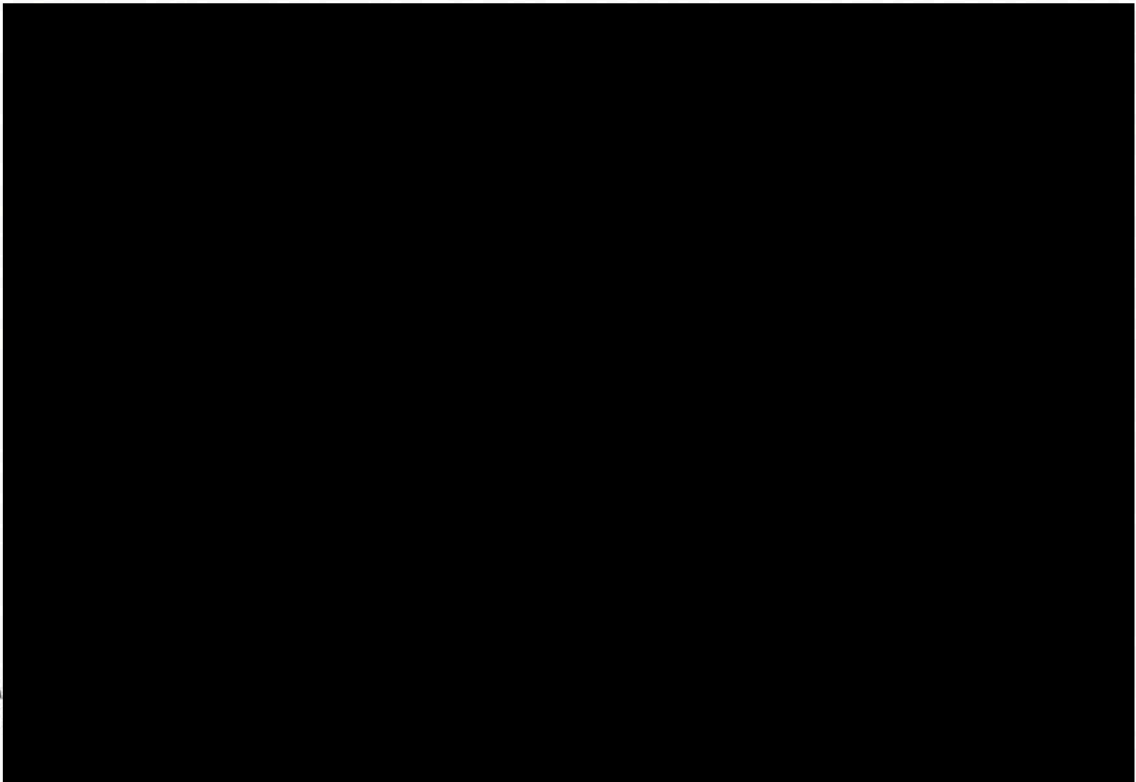
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 14-02-2024

Dne



Za
Na

