

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný č. 1“)

a

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám, č. 53/1, 695 01 Hodonín,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

za které právně jedná: Mgr. Milan Lúčka, starosta města

(dále jen „budoucí povinný č. 2“)

dále také („budoucí povinní“)

- na straně jedné -

a

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vl. 1772

zastoupená E.ON Česká Republika, s.r.o. - na základě plné moci ze dne 12.3.2009

se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

jednající: Marek Valášek, senior technik rozvoje a výstavby

a Ing. Jiří Ocásek, technik výstavby a obnovy DS, oba na základě plné moci ze dne 20.1.2017

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1021C16/24

č. HO-1040011959/003-MPP

čl. I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí stavba kabelového vedení NN v rámci stavby „**Hodonín, obnova TS Lázně**“ (dále jen „**stavba**“).
3. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucím povinným dle předchozího odstavce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucím povinným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.7.2008; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s id. ½ níže uvedeného pozemku ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno. Budoucí povinný č. 2 je vlastníkem id. ½ níže uvedeného pozemku a je tedy oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
Pozemek parc. č. 1790/286 v obci Hodonín, katastrálním území Hodonín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 17618. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zájmu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 12 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude zdokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucích povinných při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na budoucí služební pozemek budoucích povinných písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře, pokud mu příslušné informace o něm poskytl budoucí povinný (viz čl. V. této smlouvy) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucím povinným či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku.
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu.
4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníků budoucího služebného pozemku.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašují, že níže uvedený budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>
Hodonín	Hodonín	1790/286	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucím povinným za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou, každému z nich ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých). Paušální úplata byla v plné výši

energetická společnost – distribuce, event. přenos

.....

sídlo:

IČO:DIČ:

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen na základě plné moci ze dne právnickou osobou/panem/paní

....., sídlo/bytem:, PSC, IČO:/rodné číslo

DIČ:, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

..... (alternativa viz příloha č.)

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 (alternativa § 24 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č....., vydané Energetickým regulačním úřadem dne; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, (alternativa § 24) energetického zákona provozovatelem distribuční (alternativa přenosové) soustavy.

II.

Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek(y) parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrálním území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu prokraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na počet jako „služební pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) elektrizační soustavy energetického zařízení (.....název stavby), jehož výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., stavební zákon), vydané (uveďte úřad), č.j., ze dne (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“ /alternativa – přenosové soustavy/).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona (alternativa § 24 odst. 4) ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
 - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebním pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy), nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy)
 - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým(i) plánem(y) číslo, který(é) byl(y) potvrzen(y) Katastrálním úřadem prokraj, Katastrální pracoviště dne Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ...).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy /alternativa – přenosové soustavy/, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč,- (slovy korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výšiKč (slovykorun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativně zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevyzmatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je (jsou) její příloha(y):
.....) Prostá kopie (alternativa originál) plné moci
.....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ze dne
vyhotovený

V dne

V dne

.....
(titul, jméno, příjmení)
ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu
prokraj
povinný č. 1

.....
právnícká osoba: název
titul, jméno, příjmení, zástupce
oprávněný

.....
(titul, jméno, příjmení)
starosta města
Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo nám, č. 53/1, 695 01 Hodonín,
povinný č. 2

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucím povinným dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů, spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva budoucí povinní a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Zákres věcného břemene

21. 06. 2017

2 10/

29. 06. 2017

V Brně dne

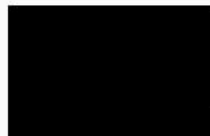
V Hodoníně dne



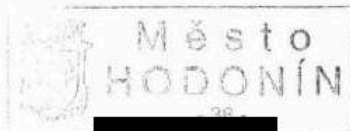
KRAJSKÝ ÚŘAD
pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Sevcik

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
budoucí povinný č. 1



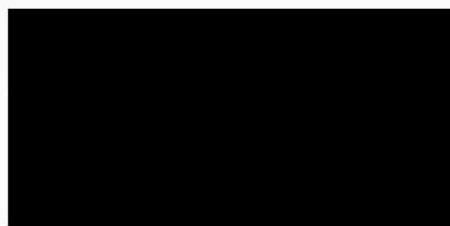
E.ON Distribuce, a.s.
v zast. na základě plné moci:
E.ON Česká Republika, s.r.o.
Marek Valášek – zástupce
budoucí oprávněný



Mgr. Milan Lúčka
starosta města Hodonína
budoucí povinný č. 2



E.ON Distribuce, a.s.
v zast. na základě plné moci:
E.ON Česká Republika, s.r.o.
Ing. Jiří Ocásek – zástupce
budoucí oprávněný



povídá

Ing. Pavel Zajíček



E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Hodonín

003



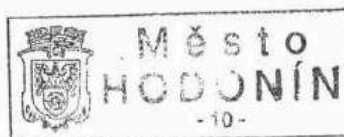
Šárka Surovíková

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 28. 3. 2017 usnesením č. 4577.

V Hodoníně dne 08. 08. 2017



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace 98/2017 tento úplný/á* - částečný/á* - opis* / kopie,*
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

obsahující stran 1

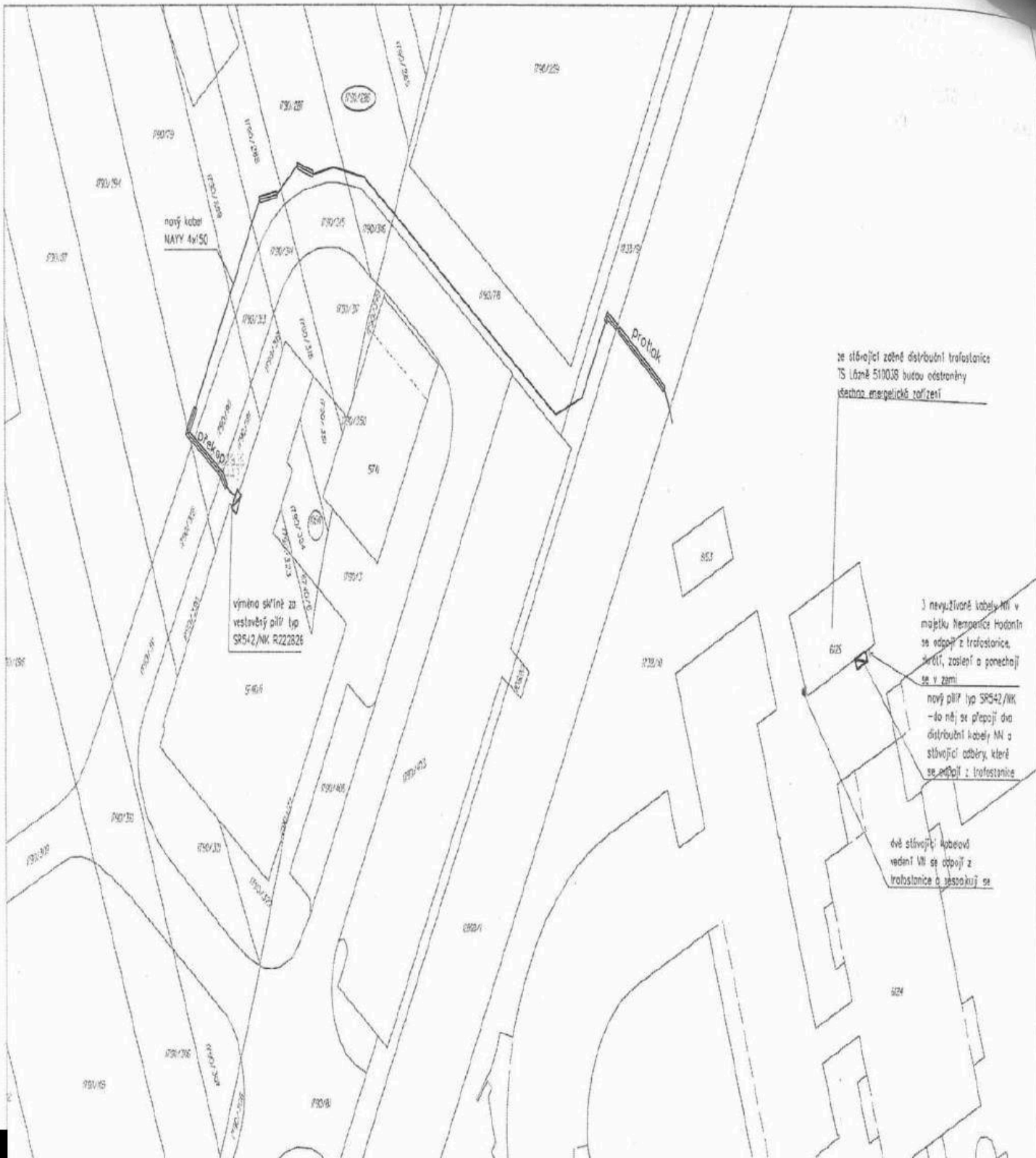
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

- prvopisem*
- ověřenou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
- stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí.*

obsahující stran 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v Hodoníně dne 9. 8. 2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo atak jmenovky)



ze stávající zohně distribuční trafostanice
TS Lázně 513038 budou obostranný
všechna energetická zařízení

3 nové, živé kabely MN v
majetku Henpanice Hodonín
se odpojí z trafostanice,
která, zosílení a ponechají
se v zemi
nový pilř typ SR542/NK
-do něj se připojí dva
distribuční kabely MN a
stávající odvětví, které
se odpojí z trafostanice

dvě stávající kabelové
vedení MN se odpojí z
trafostanice a jsou spojeni se

výměna státně za
vestavný pilř typ
SR542/NK R222826

LEGENDA:

- nová kabelová vedení MN
- nová kabelová vedení VN
- střešní - nové
- rozpočetní skříň MN - nové (výhled)
- kabelová spojka MN - stávající, nové
- kabelová spojka MN - stávající, nové
- PARCELNÍ OBLÍČKA
- HRANICE PARCEL
- sloup v hranici územní úpravy
- sloup v hranici územní úpravy



Vypracoval:	Ing. Ondřej Zúbek	Zápis projektant:	Ing. Svatopluk Bořivý	MP Projekt, s.r.o.	Projektant:
Místo stavby:	Hodonín	Kraj:	Jihomoravský	Číslo projektu:	1040011959
Stavebník:	E.ON Distribuce, s.s., F.A.Gerstera 21618, Česká Budejovice	Název suboruz:			CZ.dgn
Název díla:	Hodonín, obnova TS Lázně			Datum:	30.9.2016
Název výjevu:				Zákras trasy vedení v katastrální mapě	Formát:
		Měřítko:	1:500	Výkres číslo:	C.2