

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

EP/5/ŽŤ/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

(dále jen „smlouva“)

Název stavby:

ČOV Benecko_obnova strojního zařízení

Objednatel:

Vodohospodářské sdružení Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku
IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934 (plátce DPH)
Bankovní spojení:
č.ú.:

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
- realizačních:
- technologických

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ENVI-PUR, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 167596

Sídlo: Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zastoupený: Milanem Drdou, jednatelem společnosti
IČ: 25166077
DIČ: CZ25166077 (plátce DPH)
Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: Milan Drda, jednatel společnosti
- obchodních:
- realizačních:
- technologických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že pro řádné splnění závazku z této smlouvy splňuje potřebné odborné a právní požadavky podle českého právního řádu.

Objednatel prohlašuje, že disponuje veškerými povoleními, která jsou nezbytná k provedení díla.

V případě nesprávnosti údajů či prohlášení, uvedených v tomto úvodním ustanovení, nebo při nesplnění povinnosti ohlášení jejich změn, či změn identifikačních údajů týkajících se smluvních stran, je strana, která uvedla druhou stranu v omyl, povinna nahradit újmu, která tím druhé straně vznikla.

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je kompletní zhotovení plně funkčního díla: **ČOV Benecko_ obnova strojního zařízení**. Předmětem plnění je demontáž a likvidace určeného stávajícího zařízení, dodávka a montáž nového zařízení, dále zprovoznění nového zařízení, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).

Předmětem plnění zhotovitele **není**:

- zajištění realizační projektové dokumentace
- vyčerpání a vyčištění membránových komor
- provozování ČOV během obnovy
- jakékoliv služby a dodávky neuvedené v Příloze č.1

1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to v kvalitě vymezené právními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu v souladu se smlouvou.

1.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen opětovně vyzvat k poskytnutí této součinnosti a nebude-li tato součinnost ani na tuto výzvu poskytnuta je oprávněn přerušit

poskytování činností dle této smlouvy, přičemž přerušením činností nenastává prodloužení na straně zhotovitele. Za poskytnutí součinnosti se považuje zejména úkony uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, účast na kontrolních dnech, řádné a včasné udílení pokynů a sdělování informací, účast na předání a převzetí díla.

1.4 Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti:

- a) demontáž stávajících vyměňovaných zařízení
- b) dodání a montáž všech nových zařízení, jež jsou součástí díla, a jejich el. zapojení
- c) provedení komplexních zkoušek nových zařízení včetně vypracování zprávy po zprovoznění
- d) veškeré vedlejší výkony, jako např. doprava a přesun strojů a pracovníků zhotovitele, lešení pro vlastní práce zhotovitele, likvidaci demontovaného zařízení a odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele
- e) průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle.

1.5 Zhotovitel se zavazuje 3 měsíce od předání a převzetí díla uspořádat kontrolní den (KD) za účasti objednatele a provozovatele. Na KD bude vyhodnocen provoz nových zařízení a doporučeny případné úpravy v nastavení ČOV.

1.6 Místem plnění je ČOV Benecko.

2. Cena díla

2.1 Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve výši (bez DPH):

4 638 238,- Kč

(slovy: čtyřmiliónyšestsetřicetostmádvěstětřicet osm korun českých)

2.2 Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění. Od 1.1.2012 se uplatňuje podle §§ 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, u stavebně montážních prací režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce plnění prohlašuje, že ve vztahu k přijatému plnění (provedeným pracím na předmětné zakázce) vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

2.3 Celková cena díla je dána na základě jejího rozpisu, tj. dojde-li ke změně rozsahu provádění díla dochází i k změně ceny díla. Jakékoliv práce neuvedené v nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jsou považovány za vícepráce, kterou jsou hrazeny nad rámec celkové ceny díla. Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

2.4 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny plnění

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo dle článku 1 v těchto termínech:

Předání a převzetí pracoviště.....do 6. června 2025

Ukončení díla, tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránícím provozu.....do 31. července 2025

3.2 Termíny plnění z bodu 3.1, tj. převzetí pracoviště a ukončení díla jsou závislé na termínu dodávky membránových modulů od výrobce na provozovnu zhotovitele v Soběslavi. V případě, že výrobce nedodá membránové moduly zhotoviteli do 6. června 2025, budou o příslušný počet zpožděných dní posunuty termíny uvedené v bodu 3.1.

3.3 O odstranění případných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění vad a nedodělků.

3.4 Dílo Zhotovitel vyklidí pracoviště a předá je zpět objednateli do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

3.5 Zhotovitel se zavazuje před převzetím pracoviště svolat koordinační schůzku za účasti objednatele a provozovatele za účelem vyjasnění postupu prací a dohodnutím spolupráce na díle se všemi zúčastněnými.

3.6 Při předání a převzetí pracoviště předloží zhotovitel objednateli harmonogram a postup prací, vč. požadované součinnosti objednatele, resp. provozovatele.

3.7 Pokud nedojde k předání a převzetí pracoviště ve stanoveném termínu dle bodu 3.1 z důvodů na straně objednatele, bude o příslušný počet dní zpoždění posunut termín ukončení díla.

3.8 Během provádění díla budou pravidelně svolávány kontrolní dny v četnosti 1 x týdně nebo dle aktuální domluvy s objednatel.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohové platby před zahájením prací.

4.2 Platby se provádějí bezhotovostně.

4.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v článku 2 odst. 2.1 této smlouvy takto:

(i) zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za kalendářní měsíc, a to vždy ke každému poslednímu dni tohoto příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude odsouhlasený zjišťovací

- h) sazbu daně/výši daně;
- i) cena celkem;
- j) číselné zařazení prací dle klasifikace CZ-CPA;

a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v účinném znění, a musí v nich být uveden název akce a číslo smlouvy objednatele.

- 4.7** Splatnost faktur (daňových dokladů) je **14 dnů** ode dne jejich vystavení.
- 4.8** Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání na bankovní účet zhotovitele.
- 4.9** Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně chybného uvedení nebo neuvedení číselného zařazení dodávek a prací, nebo byla vystavena neoprávněně s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury.
- 4.10** V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to do okamžiku úplné úhrady dlužné částky.

5. Záruční doby

- 5.1** Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.2** Záruka za jakost u membránových modulů je podmíněna:
 - a) dodržováním provozního řádu ČOV a manuálu pro provoz membránových modulů, který bude součástí předávací dokumentace
 - b) dodržováním návrhových parametrů ČOV
 - c) pravidelnou kontrolou stavu modulů provozovatelem vždy po 6 měsících provozu za účasti zhotovitele, který záznam z kontroly zašle výrobcí membránových modulů.
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje v záruční době zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Vady budou objednatelům uplatněny písemně s jejich popisem, a zasláním na emailovou adresu . Vady, u nichž je sporné, zda mají být upraveny v záruční době, musí být posouzeny soudním znalcem jmenovaným smluvními stranami.

protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění. Objednatel zhotoviteli uhradí realizované dodávky a práce do výše 95 % ceny bez DPH. Zbývajících 5 % ceny díla za realizované dodávky a práce bude objednateli sloužit jako zádržné, které objednatel uvolní zhotoviteli buď na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků, nebo v případě výskytu vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, po jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o jejich odstranění. Žádost o uvolnění pozastávky bude zaslána zhotovitelem elektronickou formou na email osoby odpovědné za smluvní záležitosti a součástí žádosti bude podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků.

(ii) zhotovitel je oprávněn do měsíční fakturace zahrnout i nezabudované stroje a zařízení, které budou uskladněny na předem dohodnutém místě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele umožnit osobní kontrolu zařízení nebo zajistit fotodokumentaci daného zařízení.

(iii) zhotovitelem bude po předání a převzetí díla vystavena konečná faktura na zbýající část ceny díla dosud neuhrazenou dle bodu (i) tohoto odstavce.

4.4 Objednatel je povinen převzít dílo i s případnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, přičemž pokud odmítne dílo převzít a důvody nepřevzetí nesdělí zhotoviteli do 24h ode dne, kdy mělo být dílo předáno, považuje se dílo pro účely vystavení konečné faktury a splatnosti zbýající ceny díla za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyjádřit souhlas s převzetím díla také konáním a to užívá-li dílo, považuje se dílo za řádně předané.

4.5 V případě, že realizované práce svým zařazením dle klasifikace CZ-CPA spadají pod číselné kódy 41-43 a vztahuje se na ně tedy režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sazbu daně ovšem s výjimkou výše daně. Dále je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.6 Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména následující údaje:

- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firmu, adresu pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;

- 5.4** Vady zjištěné a uplatněné v záruční době je zhotovitel povinen začít odstraňovat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelem a odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace, v případě havárie do 72 hodin, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu.
- 5.5** V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

6. Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.2** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý i započatý den s prodlením, tím není dotčeno ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
- 6.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené strany na náhradu způsobené újmy. Zhotovitel však odpovídá za újmu vzniklou objednateli nejvýše do částky odpovídající 10 % sjednané ceny díla. Smluvní strany považují ustanovení věty předchozí za oboustranně vyvážené.
- 6.4** Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty považují za krajní prostředek řešení případných sporů a k jejich uplatňování přistoupí až poté, co nedojde k dobrovolnému splnění porušené povinnosti.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1** Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou smluvní strana doporučeným popisem jako adresu k doručování označí. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení NOZ. Smluvní strany určují místní příslušnost soudu České republiky dle sídla společnosti ENVI-PUR zapsaného v obchodním rejstříku ke dni podání žaloby.
- 8.2** Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Pro případ, že by dodatek neměl písemnou formu nebo číselné označení, mohou strany namítnout neplatnost takového dodatku (pro vyloučení pochybností se strany dohodly na tom, že se na takový případ neuplatní § 579 NOZ). Ke smlouvě je připojen seznam příloh, které se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy. Objednateli však náleží právo provést změny projektové dokumentace po projednání se zhotovitelem.
- 8.3** Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání bude případný spor řešen před příslušným soudem dle občanského soudního řádu.
- 8.4** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 8.5** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po podpisu každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: 1. Nabídka zhotovitele

2. Součinnost objednatele

V Turnově dne: 11.4.2025

Za objednatele:

V Praze dne: 14.4.2025

Za zhotovitele:

.....
VHS Turnov

Ing. Milan Hejduk, ředitel

.....
ENVI-PUR, s.r.o.

Milan Drda, jednatel

Dodavatel:

ENVI-PUR, s.r.o.
Na Vlčovce 13/4
160 00 Praha 6
Česká republika

Office
Wilsonova 420
392 01 Soběslav
Česká Republika

IČ: 25166077

DIČ: CZ25166077

(dále jen „Prodávající“)

Datum zpracování: 25.03.2025

Zákazník:

Vodohospodářské sdružení
Turnov

Antonína Dvořáka 287

511 01 Turnov

Česká republika

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

(dále jen „Kupující“)

Věc: ČOV BENECKO - obnova strojů a zařízení

Zpracoval:

Obchodní manažer: Stanislav Šumeraj

Vypracováno na základě: Revize celkového stavu

Kontaktní osoba: Ing. Milan Hejduk

(dále jen „Podklady k nabídce“)

#	Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ bez DPH	% DPH	Celková cena bez DPH	Celkem s DPH
1	Výměna čerpadel permeátu	2	ks	131 605,00	21,00	263 210,00	318 484,10 CZK
2	Výměna recirkulačních čerpadel vč. spouštěcího zařízení a vodících tyčí	2	ks	90 356,00	21,00	180 712,00	218 661,52 CZK
3	Výměna mosazných armatur a šroubení za nerezové provedení	1	kpl	117 859,00	21,00	117 859,00	142 609,39 CZK
4	Membránové moduly BC 416	4	ks	774 788,00	21,00	3 099 152,00	3 749 973,92 CZK
5	Pomocný montážní a propojovací materiál, přípravné práce na dílně	1	kpl	145 500,00	21,00	145 500,00	176 055,00 CZK
6	Dávkopvání Kyseliny citrónové - výměna barelu s ručním míchadlem vč. hadiček a drobného spoj. Materiálu	1	kpl	23 265,00	21,00	23 265,00	28 150,65 CZK
7	Demontážní práce a příprava pro následnou montáž vč.dopravy materiálu, montážních dělníků, ubytování a stravné	1	kpl	159 133,00	21,00	159 133,00	192 550,93 CZK
8	Montážní práce vč. dopravy materiálu, montážních dělníků, ubytování a stravné	1	kpl	368 569,00	21,00	368 569,00	445 968,49 CZK
9	Lešení, manipulační prostředky a ostatní materiál potřebný pro montáž	1	kpl	28 919,00	21,00	28 919,00	34 991,99 CZK
10	Technologie práce na ČOV (50h), doprava, ubytování a stravné	1	kpl	107 088,00	21,00	107 088,00	129 576,48 CZK
11	Zpráva a vyhodnocení	1	kpl	13 386,00	21,00	13 386,00	16 197,06 CZK
12	Likvidace vzniklých odpadů	1	kpl	11 640,00	21,00	11 640,00	14 084,40 CZK
13	Kontrola,servis, kalibrace, revize zařízení zahrnuje: Všechny pneupohony vč. rozvodu, kompresoru a všech součástí pneu, kalibrace indukčních průtokoměrů 4 ks, kalibrace ph a kyslíkových sond 2+2 ks, ruční uzavírací armatury	1	kpl	119 805,00	21,00	119 805,00	144 964,05 CZK

Celkem bez DPH 4 638 238,00 CZK

DPH celkem 974 029,98 CZK

Celkem s DPH 5 612 267,98 CZK

Cena nezahrnuje: Vycištění, vyčerpání nádrží a likvidaci OV a jiné položky neobsažené v této cenové nabídce.
Doprava: Dopravu zajišťuje Prodávající a je zahrnuta v ceně
Dodací adresa:
Předpokládaný termín nakládky:
Předpokládaný termín dodání: dle SoD
Platnost nabídky: 60 dní

Platební podmínky:

Název	Z celkové částky	Splatnost
Dílčí fakturace	100 %	14 dní

Ostatní Záruka za jakost 24 měsíců

Komentář, poznámky:

Před vlastním servisním zásahem pneu armatur, je potřeba inspekce dodavatele těchto zařízení. Takto inspekční cesta je zahrnuta v cenové nabídce. Vlastní servisní zásah nikoliv.

Informace uvedené v této indikativní nabídce mají pouze informativní charakter a nejsou návrhem na uzavření smlouvy. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731 nebo § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ani se nejedná o veřejný příslib ve smyslu ustanovení § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

S pozdravem

Jméno a příjmení Stanislav Šumeraj

Razítko a podpis



Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Součinnost vyžadovaná od objednatele na díle: **ČOV Benecko_obnova strojního zařízení:**

- Vyčerpání a vyčištění membránových komor.
- Zajištění čisté vody pro komplexní zkoušky na modulech
- Účast na koordinačních schůzkách svolaných zhotovitelem



