



Magistrát města Jihlavy
smlouva uzavírána

pod č.:

515/024/2025

Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – Posílení mobilního signálu Koncesní smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Statutární město Jihlava

zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00286010
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9598512/0800
ID datové schránky: jw5bxb4

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Alena Kottová, vedoucí Odboru rozvoje města

telefon:

e-mail:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená: Štěpánem Čekalem, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3787
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s., č. ú. 3393292/0800

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

Lukáš Abazid

telefon:

e-mail:



kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Zimčík

telefon:

e-mail:



(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto koncesní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků koncesního řízení (dále jen „**Koncesní řízení**“) koncese malého rozsahu s názvem „**Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – Posílení mobilního signálu**“ (dále jen „**Koncese**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Koncesního řízení a nabídkou Dodavatele podanou do Koncesního řízení.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění vztahující se k Horácké multifunkční aréně v Jihlavě (dále jen „**Aréna**“), a to zejména:
 - 4.1. vyprojektování technické infrastruktury pro posílení vnitřního i vnějšího mobilního signálu v areálu Arény (dále jen „**Infrastruktura**“) na náklady Dodavatele;
 - 4.2. výstavba Infrastruktury v areálu Arény na náklady Dodavatele;
 - 4.3. provozování Infrastruktury (vč. místnosti pro operátory) Dodavatelem po dobu 10 let ode dne následujícího po zprovoznění posílení signálu v areálu Arény dle odst. 58 Smlouvy včetně braní užiteků s tímto provozováním Infrastruktury spojených (včetně zajištění servisu a údržby) a
 - 4.4. hrazení měsíčního nájemného Objednateli za provozování Infrastruktury.
5. Ve vztahu k plnění Smlouvy Objednatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané pro obec Jihlava, Katastrální území Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to pozemky p. č.:
 - 5.1. 3230/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5660 m²,
 - 5.2. 3239/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 68 m²,
 - 5.3. 3230/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 117 m²,
 - 5.4. 3230/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 292 m²,
 - 5.5. 3230/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 290 m²,
 - 5.6. 3230/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 446 m²,
 - 5.7. 3230/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 879 m²,
 - 5.8. 3230/10, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m²,
 - 5.9. 3230/14, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2354 m²,

přičemž na těchto pozemcích probíhá ke dni uzavření této Smlouvy stavba Horácké multifunkční arény v Jihlavě.
6. Ve vztahu k plnění Smlouvy Dodavatel prohlašuje, že disponuje odbornou způsobilostí a veškerými oprávněními a povoleními nezbytnými pro řádné plnění předmětu této Smlouvy a že řádné plnění této Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě a v platných a účinných právních předpisech zajistí.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované činnosti, a to v rozsahu:
 - 7.1. vyprojektování Infrastruktury na náklady Dodavatele;
 - 7.2. výstavba Infrastruktury na náklady Dodavatele a

- 7.3. provozování Infrastruktury (vč. místnosti pro operátory) Dodavatelem po dobu 10 let ode dne následujícího po zprovoznění posílení signálu v areálu Arény dle odst. 58 Smlouvy,

přičemž Dodavatel je oprávněn brát užitky spojené s provozováním Infrastruktury a zároveň se zavazuje hradit Objednateli za umožnění provozování Infrastruktury nájemné ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě a příslušnou DPH, je-li Objednatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

8. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- 8.1. poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost pro vyprojektování Infrastruktury;
- 8.2. sdělit Dodavateli připomínky ke konceptu projektu Infrastruktury ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
- 8.3. umožnit Dodavateli vybudování Infrastruktury v místě plnění této Smlouvy a
- 8.4. přenechat Dodavateli Infrastrukturu do výlučného dočasného užívání a požívání za účelem řádného provozování Infrastruktury v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

9. Další požadavky Objednatele na předmět plnění Smlouvy jsou uvedeny v příloze této Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy). Technické podklady pro plnění Smlouvy jsou uvedeny v příloze této Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy).

IV. VYPROJEKTOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

10. Dodavatel se zavazuje na své náklady v rámci této části plnění Smlouvy provést následující činnosti:
- 10.1. zpracování konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a technickými normami tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy (tj. posílení mobilního signálu v areálu Arény), a to včetně zpracování oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 10.2. zpracování připomínek Objednatele ke konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury (zejména v souvislosti s architektonickými a technickými požadavky Objednatele souvisejícími se stavbou Arény);
 - 10.3. zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů dle platných a účinných právních předpisů (jsou-li takové požadavky vzneseny);
 - 10.4. zpracování čistopisu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a technickými normami tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy (tj. posílení mobilního signálu v areálu Arény), a to včetně zpracování oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v tomto čistopisu budou zpracovány připomínky dle odst. 10.2 a 10.3 Smlouvy;
 - 10.5. zajištění inženýrské činnosti související se získáním případného povolení k vybudování Infrastruktury (je-li takové povolení vyžadováno platnými a účinnými právními předpisy).

11. Rozsah a kvalita této části předmětu plnění Smlouvy jsou dány zejména příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace této části předmětu plnění Smlouvy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o kterém se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
12. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli písemné připomínky ke konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednateli.
13. Dodavatel je povinen předat Objednateli:
 - 13.1. koncept projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG a
 - 13.2. čístopis projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

V. VÝSTAVBA INFRASTRUKTURY

14. Dodavatel se zavazuje na své náklady v rámci této části plnění Smlouvy provést následující činnosti:
 - 14.1. zajištění výstavby Infrastruktury dle projektové dokumentace pro vybudování infrastruktury dle čl. IV této Smlouvy;
 - 14.2. zajištění výkonu autorského dozoru při provádění výstavby Infrastruktury;
 - 14.3. zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyplývá-li tato povinnost z platných a účinných právních předpisů;
 - 14.4. zpracování dokumentace skutečného provedení Infrastruktury a její předání Objednateli;
 - 14.5. provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby Infrastruktury;
 - 14.6. zprovoznění Infrastruktury – tj. posílení mobilního signálu v areálu Arény.
15. Dodavatel je povinen zajistit provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění a dokončení výstavby Infrastruktury a k uvedení stavby Infrastruktury do trvalého provozu.
16. Součástí stavby Infrastruktury jsou i všechny výrobky, z nichž se stavba Infrastruktury skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je třeba dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na stavbě Infrastruktury, k provedení, dokončení a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
17. Rozsah a kvalita stavby Infrastruktury jsou dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění stavby Infrastruktury, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy

a správců inženýrských sítí týkajícími se stavby Infrastruktury, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

18. Dodavatel je povinen předat Objednateli:

- 18.1. dokumentaci skutečného provedení stavby Infrastruktury, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG;
- 18.2. geodetické zaměření dokončené stavby Infrastruktury, a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu DGN.

19. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění stavby Infrastruktury Dodavatelem. Zjistí-li, že Dodavatel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Dodavatel zajistil nápravu a prováděl stavbu Infrastruktury řádným způsobem. Neučiní-li tak Dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě ke zjednání nápravy stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:

- 19.1. kontrolovat, zda je stavba Infrastruktury prováděna v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací pro vybudování Infrastruktury, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění stavby Infrastruktury a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí (jsou-li taková rozhodnutí vydána);
- 19.2. upozorňovat Dodavatele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- 19.3. kontrolovat zakrývané práce;
- 19.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.

20. Dodavatel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly dle předchozího odstavce této Smlouvy a je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak).

21. Dodavatel je povinen provést výstavbu Infrastruktury podle projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury zpracované v souladu s touto Smlouvou. Jakákoliv odchylka od této projektové dokumentace podléhá předchozímu písemnému schválení oprávněným zástupcem Objednatele.

22. Dodavatel bere na vědomí, že současně s výstavbou Infrastruktury bude probíhat i výstavba stavby Horácké multifunkční arény v Jihlavě a dodávky vnitřního vybavení do Horácké multifunkční arény v Jihlavě. Dodavatel je proto povinen zajistit výstavbu Infrastruktury v součinnosti se zhotovitelem stavby Horácké multifunkční arény v Jihlavě (GEMO a.s.) a v součinnosti s dalšími dodavateli určenými Objednatelem.

23. Je-li k provedení výstavby Infrastruktury nutná součinnost Objednatele, Dodavatel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň tři pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.

24. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Dodavatele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění stavby Infrastruktury nebo v souvislosti s prováděním stavby Infrastruktury, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž

porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

25. Dodavatel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Dodavatele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
26. Dodavatel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení stavby Infrastruktury, nebude-li v předávacím protokolu sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Dodavatel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků stavby Infrastruktury. Nevyklidí-li Dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli.

VI. PROVOZOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

27. Dodavatel se zavazuje na své náklady v rámci této části plnění Smlouvy zajišťovat následující činnosti:
 - 27.1. zajištění funkčního a kvalitního mobilního signálu v areálu Arény;
 - 27.2. provozování Infrastruktury (včetně místnosti pro operátory) po dobu 10 let ode dne následujícího po zprovoznění posílení signálu v areálu Arény dle odst. 58 Smlouvy;
 - 27.3. brání užitků spojených s provozováním Infrastruktury;
 - 27.4. údržba a servis Infrastruktury po celou dobu provozování Infrastruktury dle této Smlouvy.
28. Nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí doby provozování Infrastruktury dle této Smlouvy je Dodavatel povinen předat Statutárnímu městu Jihlava (do jeho vlastnictví) plně funkční a provozuschopnou Infrastrukturu, a to bezúplatně.
29. Za předpokladu, že investice Dodavatele v rámci plnění této Smlouvy představují technické zhodnocení ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je Dodavatel oprávněn jejich hodnotu po dobu trvání Smlouvy účetně odepisovat a Objednatel se zavazuje o jejich hodnotu nezvýšit vstupní hodnotu areálu Arény v průběhu plnění Smlouvy.
30. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn jakkoliv zatížit Infrastrukturu (či jinou část areálu Arény) či tuto Infrastrukturu převést do vlastnictví jiné osoby.
31. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy nezbytná pro provozování Infrastruktury. Pokud Dodavatel v den uzavření této Smlouvy nedisponuje oprávněním, které je v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy nezbytné pro provozování Infrastruktury, zavazuje se Dodavatel si toto oprávnění opatřit nejpozději ode dne zahájení provozování Infrastruktury dle této Smlouvy.

32. Dodavatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením veškeré náležité odborné péče, udržovat Infrastrukturu ve stavu odpovídajícím platným a účinným právním předpisům a příslušným technickým normám.
33. Dodavatel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 10 pracovních dnů před nastalou skutečností) informovat Objednatele o:
- 33.1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Dodavatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Dodavatele, a to přímo i nepřímo;
 - 33.2. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Dodavatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - 33.3. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly nebo mohou být Dodavateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Infrastruktury a o způsobu řešení vzniklé situace, včetně přijatých opatření v dané souvislosti;
 - 33.4. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Dodavatele, jež může ohrozit schopnost Dodavatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou, o vstupu do likvidace, zahájení insolvenčního řízení či před podáním návrhu na prohlášení moratoria.
34. Součinnost Objednatele při ochraně práv Dodavatele:
- 34.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Infrastruktury na základě této Smlouvy;
 - 34.2. V případě, že pro provozování Infrastruktury podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Objednatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Dodavatele;
 - 34.3. Objednatel se tímto zavazuje zajistit nerušené užívání Infrastruktury po dobu provozování Infrastruktury dle této Smlouvy, a to v míře nezbytné pro řádné plnění Smlouvy, s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
35. Dohled Objednatele nad plněním smluvních povinností
- 35.1. Objednatel je oprávněn po předchozí písemné výzvě zaslané Dodavateli alespoň 3 pracovní dny předem provést po nezbytně nutnou dobu prohlídku Infrastruktury a posoudit, zda je Infrastruktura provozována (užívána) Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou. Dodavatel je povinen zajistit při provádění prohlídky přítomnosti nejméně jednoho svého pracovníka, který bude schopen poskytnout Objednateli relevantní informace o řádném plnění Smlouvy;
 - 35.2. Při provádění prohlídky je Objednatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Infrastruktury Dodavatelem. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky;
 - 35.3. Objednatel je oprávněn vznést kdykoliv vůči Dodavateli dotaz ohledně plnění předmětu Smlouvy, přičemž Dodavatel se zavazuje zodpovědět dotazy Objednatele bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení dotazu Dodavateli;
 - 35.4. V případě, že Objednatel shledá, že Dodavatel neplní své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen písemně:
 - 35.4.1. sdělit Dodavateli, v jakém ohledu způsob provozování Infrastruktury neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě a

- 35.4.2. poskytnout Dodavateli přiměřenou lhůtu k nápravě, která bude činit minimálně 10 pracovních dnů (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak či není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ stanovena kratší lhůta).
36. Dodavatel není oprávněn instalovat v místě plnění Smlouvy jakékoli štíty, návěští či reklamy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
37. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli maximální možnou součinnost při vyřizování žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména s respektováním výjimek z povinnosti poskytnutí informací dle tohoto právního předpisu).

VII. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

38. Dodavatel je povinen hradit Objednateli za provozování Infrastruktury nájemné ve výši **25.000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc** (dále jen „**Nájemné**“), a to s účinností ode dne následujícího po dokončení výstavby Infrastruktury v rámci plnění této Smlouvy.
39. Pokud nebyla Infrastruktura Dodavatelem provozována po dobu celého kalendářního měsíce (tj. byla provozována pouze část kalendářního měsíce), bude výše nájemného za danou část kalendářního měsíce určena poměrově na základě podílu počtu dnů provozování Infrastruktury a celkového počtu dnů v daném kalendářním měsíci.
40. Částka Nájemného je konečná a po dobu trvání této Smlouvy nebude ze strany Objednatele jednostranně navyšována (s výjimkou postupu podle čl. VIII této Smlouvy).
41. Je-li Objednatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s přijetím Nájemného DPH, je Dodavatel povinen Objednateli takovou DPH uhradit vedle Nájemného. Objednatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
42. Dodavatel bude hradit Objednateli Nájemné průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Objednatel v rámci plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn vystavit Fakturu na Nájemné za daný kalendářní měsíc nejdříve prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce.
43. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
44. Bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po ukončení plnění této Smlouvy vystaví Objednatel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou na nájemné za období do konce doby trvání Smlouvy, které nebylo pokryto poslední vystavenou Fakturou. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je poslední den plnění této Smlouvy.
45. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. V případě, že Objednatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

46. Objednatel bude zasílat Dodavateli Faktury v elektronické podobě do datové schránky Dodavatele.
47. Splatnost každé jednotlivé Faktury (i Závěrečné Faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne dodání Faktury do datové schránky Dodavatele.
48. Nájemné je uhrazeno vždy dnem připsání částky Nájemného na bankovní účet Objednatele.
49. Dodavatel je oprávněn požadovat po Objednateli slevu z Nájemného zejména v následujících případech:
- 49.1. vyskytla-li se vada nebo jiná skutečnost, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje plnění podmínek sjednaných touto Smlouvou, o níž v době předání nemohl Dodavatel mít znalost ani povědomí;
 - 49.2. z důvodů, za které odpovídá Objednatel, nebylo ani částečně možné užívat Infrastrukturu a tato nemožnost trvala v jednom kalendářním měsíci déle než pět kalendářních dnů, a současně Dodavatel o nemožnosti užívat Infrastrukturu bezodkladně vyrozumí Objednatele;
 - 49.3. vzniknou-li Dodavateli činností Objednatele obtíže při užívání Infrastruktury, zejména pokud bude Dodavatel rušen v užívání Infrastruktury takovým způsobem, který Dodavateli znemožňuje řádné užívání Infrastruktury.

K poskytnutí slevy z nájemného je vyžadován předchozí písemný souhlas Objednatele, přičemž takováto změna závazku ze Smlouvy musí být provedena ve formě písemného dodatku ke Smlouvě a v plném souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

VIII. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY – INFLAČNÍ DOLOŽKA

50. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu plnění Smlouvy bude každoročně, vždy s účinností k 01.05. daného kalendářního roku (roku R), upravena výše Nájemného, přičemž Nájemné bude navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice (v procentech) vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roku R-1) proti průměru 12 měsíců kalendářního roku, jež tomuto předchozímu kalendářnímu roku předcházela (roku R-2).
51. Úpravu výše Nájemného dle tohoto článku Smlouvy bude provádět Objednatel jednostranným sdělením upravené výše Nájemného Dodavateli. Objednatel je povinen předložit Dodavateli v rámci sdělení upravené výše Nájemného výpočet úpravy výše Nájemného na období od 01.05. příslušného kalendářního roku (roku R) v písemné podobě, a to nejpozději do 30.04. daného kalendářního roku (roku R). Výpočet Objednatele musí vycházet ze závazných údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (nikoli tedy z údajů předběžných). Pokud ani do 20.04. daného kalendářního roku (roku R) nebudou známy závazné údaje zveřejňované Českým statistickým úřadem, Objednatel je povinen o této skutečnosti písemně informovat Dodavatele a je povinen předložit Dodavateli závazné údaje bezodkladně po jejich zveřejnění Českým statistickým úřadem.
52. Smluvní strany se dohodly, že první úprava výše Nájemného dle tohoto článku Smlouvy bude provedena s účinností od 01.05.2026 na základě údajů o průměrné roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI –

Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024. Tato úprava výše Nájemného bude Objednatelům jednostranně sdělena Dodavateli nejpozději do 30.04.2026.

IX. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

53. Místem plnění Smlouvy je areál Arény, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak, přičemž:
- 53.1. místem plnění Smlouvy v části Vyprojektování Infrastruktury je sídlo Dodavatele, (pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak);
 - 53.2. místem plnění Smlouvy v části Výstavba Infrastruktury je areál Arény (pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak);
 - 53.3. místem plnění Smlouvy v části Provozování Infrastruktury je areál Arény (pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak).

X. TERMÍNY PLNĚNÍ DLE SMLOUVY

Termíny plnění pro fázi Vyprojektování Infrastruktury

54. Termínem zahájení plnění Smlouvy ve fázi Vyprojektování Infrastruktury je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
55. Dílčí termíny plnění ve fázi Vyprojektování Infrastruktury:
- 55.1. **Termín pro předání konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednateli:** nejpozději do 30.04.2025;
 - 55.2. **Termín pro předání čístopisu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednateli:** nejpozději do 31.05.2025.

Termíny plnění pro fázi Výstavba Infrastruktury

56. Termínem zahájení plnění Smlouvy ve fázi Výstavba Infrastruktury je den následující po dni převzetí čístopisu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednatelům.
57. **Termín pro dokončení výstavby Infrastruktury (vč. odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím procesu výstavby Infrastruktury):** nejpozději do 31.08.2025.
58. **Termín pro zprovoznění posílení signálu v areálu Arény:** nejpozději do 30.09.2025

Termíny plnění pro fázi Provozování Infrastruktury

59. Termínem zahájení plnění Smlouvy ve fázi Provozování infrastruktury je den následující po zprovoznění posílení signálu v areálu Arény dle odst. 58 Smlouvy.
60. Doba provozování Infrastruktury dle této Smlouvy je sjednána na dobu 10 let ode dne následujícího po zprovoznění posílení signálu v areálu Arény dle odst. 58 Smlouvy.

Obecná ustanovení vztahující se k termínům plnění dle Smlouvy

61. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k plnění Smlouvy, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném plnění Smlouvy, Dodavatel v nezbytném rozsahu přeruší plnění Smlouvy do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na plnění Smlouvy s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Dodavatel je povinen pokračovat v plnění Smlouvy v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup plnění Smlouvy. Relevantní termíny plnění podle tohoto článku Smlouvy, byly-li přerušением plnění Smlouvy přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Dodavatele), se prodlužují minimálně o dobu přerušení plnění Smlouvy z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Dodavatele). Relevantní termíny plnění podle tohoto článku Smlouvy, byly-li přímo dotčeny přerušением plnění Smlouvy z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
62. Zjistí-li Dodavatel v průběhu plnění Smlouvy, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v tomto článku Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Dodavatele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení a odpovědnost Dodavatele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Dodavatel v prodlení s plněním dle Smlouvy, Objednatel není po dobu prodlení Dodavatele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.
63. Termíny plnění dle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Předčasné ukončení Smlouvy

64. Smlouva může být předčasně ukončena na základě dohody Smluvních stran nebo na základě odstoupení od Smlouvy učiněného v souladu s touto Smlouvou.

XI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

65. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Dodavatel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.
66. Kontrolní dny ve fázi Vyprojektování Infrastruktury a ve fázi Výstavba Infrastruktury

Dodavatel je povinen informovat Objednatele o stavu plnění fáze Vyprojektování Infrastruktury a fáze Výstavba Infrastruktury na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Dodavatel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho vedoucího pracovníka Dodavatele. O provedených poradách a jejich závěrech a zjištěních Objednatel vyhotoví protokol.

67. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Dodavateli udělí.
68. Dodavatel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Dodavatel pohybuje na staveništi.
69. Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na plnění Smlouvy i poddodavatele podílející se na plnění Smlouvy školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Dodavatel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na plnění Smlouvy a poddodavatelů podílejících se na plnění Smlouvy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

70. Dodavatel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu:
 - 70.1. předání konceptu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury,
 - 70.2. předání čistopisu projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury,
 - 70.3. dokončení výstavby Infrastruktury,
 - 70.4. zprovoznění posílení signálu v areálu Arény a
 - 70.5. předání Infrastruktury Objednateli po ukončení doby provozování Infrastruktury dle této Smlouvy,

a to alespoň 5 pracovních dnů předem.

71. Závazek Dodavatele:
 - 71.1. předat koncept projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednateli,
 - 71.2. předat čistopis projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury Objednateli,
 - 71.3. předat Infrastrukturu Objednateli po ukončení doby provozování Infrastruktury dle této Smlouvy,

je splněn řádným a včasným dokončením dané části plnění Smlouvy a předáním této části plnění Smlouvy Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak).

Závazek Dodavatele dokončit výstavbu Infrastruktury je splněn řádným a včasným dokončením dané části plnění Smlouvy a předáním předávacího protokolu potvrzujícího dokončení výstavby Infrastruktury a odstranění veškerých vad a nedodělků (byly-li takové vady a nedodělky v předávacím řízení nalezeny) Objednateli.

Závazek Dodavatele zprovoznit posílení signálu v areálu Arény je splněn řádným a včasným dokončením dané části plnění Smlouvy (tj. zprovozněním posílení signálu v areálu Arény) a předáním zkušebního protokolu potvrzujícího zprovoznění posílení signálu v areálu Arény Objednateli.

V rámci předání Infrastruktury Objednateli po ukončení doby provozování Infrastruktury dle této Smlouvy je pro splnění tohoto závazku Dodavatele vyžadováno, aby Dodavatel předal Objednateli současně i veškeré doklady nezbytné k užívání a provozování Infrastruktury (zejména předání návodů k obsluze a technické dokumentace

k Infrastruktuře) a provedl školení pracovníků Objednatele ve věci budoucího užívání a provozování Infrastruktury Objednatelem.

72. Objednatel danou část předmětu plnění Smlouvy definovanou výše v tomto článku Smlouvy převezme za předpokladu, že je daná část předmětu plnění Smlouvy dokončená, odpovídá Smlouvě, příslušným ČSN, ČSN EN, právním předpisům, rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostá vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání dané části předmětu plnění Smlouvy funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro budoucí vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu Horácké multifunkční arény v Jihlavě.
73. O předání a převzetí každé části předmětu plnění Smlouvy dle odst. 70 Smlouvy bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávané části předmětu plnění Smlouvy, zhodnocení provedení dané části předmětu plnění Smlouvy, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Dodavatelem Objednateli při předání dané části předmětu plnění Smlouvy (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Dodavatel.
74. V případě, že Objednatel danou část předmětu plnění Smlouvy nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí dané části předmětu plnění Smlouvy a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Dodavatel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Dodavateli důvod nepřevzetí dané části předmětu plnění Smlouvy a své stanovisko a určí Dodavateli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy nemá vliv na termíny plnění podle článku X Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
75. Dodavatel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí dané části předmětu plnění Smlouvy Objednatelem je Dodavatel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy, resp. marného pokusu o předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy v případě, že Objednatel danou částí předmětu plnění Smlouvy nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
76. Pokud Dodavatel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
77. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609 a § 2618 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

78. Dodavatel je povinen při plnění Smlouvy neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv autorských).
79. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že kužívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.
80. Dodavatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu plnění Smlouvy Objednatelem a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání předmětu plnění Smlouvy od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).
81. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Dodavatele uvedených v odst. 78 a 80 Smlouvy.
82. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Dodavatel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
- 82.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;
 - 82.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 82.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 82.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
 - 82.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 82.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Dodavatele;
 - 82.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
 - 82.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
 - 82.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 82.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
83. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Dodavatel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 83.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 83.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 83.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 83.4. s právem Objednatele upravovat výtvoxy, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 83.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
84. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Dodavatel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 84.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 84.2. jako právo dále postupitelné;

- 84.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
- 84.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
- 84.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;
- 84.6. bez nároku Dodavatele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
- 84.7. s právem Objednatele výtvor upravovat, spojovat s jiným výtvozem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
- 84.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
- 84.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

XIV. VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

- 85. Dodavatel odpovídá za to, že předmět plnění Smlouvy je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době plnění Smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se předmětu plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nebyla porušena práva Dodavatele nebo jiných osob.
- 86. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu plnění Smlouvy (a to ve vztahu k částem předmětu plnění Smlouvy vymezeným v odst. 70 Smlouvy), jíž se Dodavatel zavazuje, že jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy budou po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachovají vlastnosti sjednané Smlouvou a nebudou mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že daná část předmětu plnění Smlouvy byla předána bez vad a nedodělků. V případě, že daná část předmětu plnění Smlouvy byla předána s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 72 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
- 87. Daná část předmětu plnění Smlouvy vymezená v odst. 70 Smlouvy bude vadná, nebude-li:
 - 87.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 87.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 87.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 87.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
- 88. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Dodavatele zachycují.
- 89. Dodavatel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Dodavatele. Dodavatel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí dané části předmětu plnění Smlouvy Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 90. Dodavatel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Dodavatele.

91. Odpovídá-li Dodavatel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
92. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Dodavatele jakýmkoliv způsobem, vždy však písemnou formou. Dodavatel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
93. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Dodavateli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
94. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Dodavateli.
95. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
96. Dodavatel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
97. Pokud bude Objednatelem zjištěna vada spočívající v nefunkčnosti mobilního signálu v areálu Arény, Dodavatel je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení Objednatele o nefunkčnosti mobilního signálu (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak).
98. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
98.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
98.2. od Smlouvy odstoupit;
to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.
99. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Dodavatel povinen Objednateli uhradit. Dodavatel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 98.1 Smlouvy za odstranění vady.
100. Dodavatel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Dodavatel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
101. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
102. O odstranění reklamované vady sepíše Dodavatel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Dodavatel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
103. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Dodavateli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

104. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XV. VYŠŠÍ MOC

105. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
106. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
- 106.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
 - 106.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
 - 106.3. po jejich vzniku se jím Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
 - 106.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

XVI. SANKCE

107. Poruší-li Dodavatel svou povinnost předat Objednateli koncept projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury v termínu dle čl. X Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
108. Poruší-li Dodavatel svou povinnost předat Objednateli čistopis projektové dokumentace pro vybudování Infrastruktury v termínu dle čl. X Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
109. Poruší-li Dodavatel svou povinnost dokončit výstavbu Infrastruktury (vč. odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím procesu výstavby Infrastruktury) v termínu dle čl. X Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
110. Poruší-li Dodavatel svou povinnost zprovoznit posílení signálu v areálu Arény v termínu dle čl. X Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
111. Poruší-li Dodavatel svou povinnost uhradit Objednateli Nájemné ve lhůtě splatnosti dle čl. VII Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
112. Poruší-li Dodavatel svou povinnost předat Statutárnímu městu Jihlava (do jeho vlastnictví) plně funkční a provozuschopnou Infrastrukturu dle čl. VI Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
113. Poruší-li Dodavatel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu předmětu plnění Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude sjednána náprava Dodavatelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na

náklady Dodavatele postupem podle odstavce 98.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Dodavatele.

114. Poruší-li Dodavatel jakoukoliv povinnost podle odstavce 144 až 149 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
115. Poruší-li Dodavatel jakoukoliv povinnost obsaženou v Příloze č. 1 Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou porušení povinnosti.
116. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Dodavatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
117. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Dodavatele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
118. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

119. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
120. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 120.1. bude-li Dodavatel v prodlení s předáním jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy dle odst. 70 Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - 120.2. bude-li Dodavatel v prodlení s úhradou Nájemného o více než 30 kalendářních dnů;
 - 120.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Dodavatele uvedené v odstavci 125 či 126 Smlouvy nebo ocitne-li se Dodavatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 120.4. jestliže Dodavatel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění předmětu plnění (tj. zajišťování posílení mobilního signálu v areálu Arény) či jeho části na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 120.5. jestliže Dodavatel neodstraní v průběhu plnění Smlouvy vady či porušení smluvní povinnosti zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 120.6. jestliže Dodavatel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 144 až 149 Smlouvy;
 - 120.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci předmětu plnění Smlouvy.
121. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 122 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
122. Pokud před dokončením určité části předmětu plnění Smlouvy (dle odst. 70 Smlouvy) dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Dodavatel nedokončenou část předmětu plnění Smlouvy Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti dané části předmětu plnění Smlouvy a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 71 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k dané části předmětu plnění Smlouvy, získané za dobu trvání

závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Dodavateli k provedení dané části předmětu plnění Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele (v souladu se Smlouvou), Dodavatel nemá nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených Dodavatelem na realizaci fáze předmětu plnění Smlouvy - Vyprojektování Infrastruktury, Výstavba Infrastruktury či Provozování Infrastruktury (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak).

123. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
124. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

125. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
126. Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dodavatel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Dodavatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
127. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
128. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dle Zákona o kontrole je Dodavatel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.
129. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
130. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
131. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

132. Tvoří-li Dodavatele více osob, platí následující:
- 132.1. všechny osoby tvořící Dodavatele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 132.2. jednání kterékoli z osob tvořících Dodavatele je přičítáno Dodavateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Dodavatele,
 - 132.3. za Dodavatele může jednat kterákoli z osob tvořících Dodavatele.
133. Dodavatel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobili-li Dodavatel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
134. Dodavatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Dodavatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
135. Dodavatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
136. Dodavatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
137. Dodavatel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
138. Dodavatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
139. Dodavatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Dodavatelem.
140. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Dodavatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Dodavatele za Objednatelem.
141. Poruší-li Dodavatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Dodavatel zproští,

prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Dodavatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Dodavatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Dodavatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

142. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Dodavatele postupovat v souladu s touto Smlouvou, Dodavatel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již uloženou povinnost splnil).
143. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany nebo zpráva doručená do datové schránky Smluvní strany.

XX. PODDODAVATELÉ

144. Dodavatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
145. Dodavatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
146. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Dodavatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
147. Dodavatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Koncesním řízení, se budou podílet na plnění povinností Dodavatele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Dodavatele podané do Koncesního řízení.
148. Objednatel je oprávněn požadovat a Dodavatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
 - 148.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 148.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 148.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 148.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 148.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Dodavatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Dodavatel v Koncesním řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Koncesním řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 149 Smlouvy.

149. Dodavatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Dodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Dodavatele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

149.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Dodavatel v Koncesním řízení prokazoval kvalifikace a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

149.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY – VÝHRADA POSTOUPENÍ SMLOUVY

150. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel má v úmyslu v průběhu plnění Smlouvy svěřit správu areálu Arény společnosti **Horácká multifunkční aréna v Jihlavě, s.r.o.**, IČO: 21360774, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava (dále jen „**HMA**“), jakožto obchodní společnosti stoprocentně vlastněné Objednatелеm.

151. Na základě výše uvedených skutečností se Smluvní strany dohodly na tom, že:

151.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy postoupit Smlouvu v plném rozsahu na HMA, přičemž postoupení Smlouvy z Objednatele na HMA je vůči Dodavateli účinné ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o postoupení Smlouvy na HMA, a to plně v souladu s § 1897 odst. 1 Občanského zákoníku;

151.2. Dodavatel uděluje s postoupením Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy na HMA vážný a svobodný souhlas;

151.3. postoupení Smlouvy na HMA dle tohoto článku Smlouvy nic nemění na tom, že po uplynutí doby provozování Infrastruktury dle této Smlouvy Dodavatel převede Infrastrukturu na Statutární město Jihlavu (byť objednatелеm ve smyslu této Smlouvy bude v době ukončení této Smlouvy HMA).

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

152. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

153. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

154. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

155. Smlouva je sepsána v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

156. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

157. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Požadavky na předmět plnění Smlouvy
Příloha č. 2 Seznam Poddodavatelů
Příloha č. 3 Technické podklady pro plnění Smlouvy
Příloha č. 4 Pověření pro Štěpána Čekala

V Jihlavě dne 14. 4. 2025

V Praze dne 11. 4. 2025

Objednatel

Mgr. Petr Ryška, primátor

Dodavatel

Štěpán Čekal, na základě pověření

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3419/25-RM z 68. schůze konané dne 07.03.2025.

Příloha č. 1

Smlouvy

Požadavky na předmět plnění Smlouvy

Nad rámec požadavků obsažených ve Smlouvě Objednatel stanovuje následující požadavky na předmět plnění Smlouvy a poskytuje Dodavateli následující doplňkové informace pro plnění Smlouvy:

- Dodavatel je povinen provést výstavbu Infrastruktury tak, aby bylo zajištěno kvalitní vnitřní a venkovní mobilní pokrytí v areálu Arény;
- Dodavatel je povinen provést výstavbu Infrastruktury pro použití Infrastruktury v režimu pasivní sítě;
- Maximální kapacita Horácké multifunkční arény v Jihlavě činí 7.450 osob;
- Infrastruktura musí poskytovat pokrytí sítě pro všechny operátory působící na území České republiky;
- Infrastruktura musí umožňovat napojení a sdílení technologií pro všechny operátory působící na území České republiky;
- Dodavatel je povinen předložit Objednateli přehled skutečných nákladů na výstavbu Infrastruktury, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby Infrastruktury;
- Dodavatel je povinen předložit Objednateli obchodní podmínky pro využití Infrastruktury třetími subjekty, z nichž bude jednoznačně vyplývat umožnění připojení ostatních operátorů působících na území České republiky, a to nejpozději před zahájením provozu Infrastruktury dle Smlouvy;
- Dodavatel je mimo jiné povinen prověřit (a příp. i posílit signál – bude-li to třeba) mezi objektem malého zimního stadionu a nárožním objektem a mezi objektem A Horácké multifunkční arény v Jihlavě a objektem malého zimního stadionu.

Areál Arény je pro účely plnění Smlouvy definován následovně:

- **Objekt A Horácké multifunkční arény v Jihlavě** umístěný na p. č.:
 - 3230/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5660 m²,
 - 3239/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 68 m²,
 - 3230/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 117 m²,
- **Objekt B Horácké multifunkční arény v Jihlavě (nárožní objekt)** umístěný na p. č.:
 - 3230/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 292 m²,
 - 3230/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 290 m²,
 - 3230/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 446 m²,
 - 3230/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 879 m²,
 - 3230/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5660 m²,
- **Administrativní objekt Horácké multifunkční arény v Jihlavě** umístěný na p. č.:
 - 3230/10, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m²,
- **Objekt malého zimního stadionu v areálu Horácké multifunkční arény v Jihlavě** umístěný na p. č.:
 - 3230/14, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2354 m²,

vše umístěno v k. ú. Jihlava, pro obec Jihlava, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Do areálu Arény se pro účely této Smlouvy zahrnuje i venkovní prostor mezi výše uvedenými budovami vymezený plochou pozemků, na nichž jsou výše uvedené objekty umístěny.

Příloha č. 2
Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Dodavatel nebude při plnění Smlouvy využívat Poddodavatele.

Příloha č. 3
Smlouvy

Technické podklady pro plnění Smlouvy

Technické podklady pro plnění Smlouvy tvoří z důvodu jejich velikosti samostatnou přílohu této Smlouvy.

Příloha č. 4
Smlouvy

Pověření pro Štěpána Čekala



POVĚŘENÍ

Jose Severino Perdomo Lorenzo, člen představenstva a současně generální ředitel společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), oprávněný jednat za Společnost samostatně, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance Společnosti:

Štěpána ČEKALA



, aby za Společnost jednal a vykonával:

- veškeré úkony, které souvisí se smlouvami o poskytování služeb elektronických komunikací a o prodeji komunikačních zařízení a jejich příslušenství firemním zákazníkům a se smlouvami o zprostředkování anebo spolupráci při uzavírání uvedených smluv; zejména se jedná o uzavírání, změny a ukončování takových smluv;
- veškeré úkony, které souvisí se smlouvami, které upravují komplexní řešení ProfiNet, tedy zejména, nikoli však výlučně Smlouvy o firemním řešení, Smlouvy o poskytování služeb pro veřejnou zakázku atd., či obdobné smlouvy, předložené zadavatelem, v obdobném rozsahu; prodej jakýchkoli nehlasových služeb a služeb s přidanou hodnotou; zejména se jedná o uzavírání, změny a ukončování takových smluv;
- veškeré úkony, které souvisí se smlouvami o poskytování ICT řešení, jež upravují podmínky pronájmu komunikačních zařízení a souvisejícího vybavení vč. požadované softwarové podpory; zejména se jedná o uzavírání, změny a ukončování takových smluv;
- veškeré úkony a jednání dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; to znamená, aby podával nabídky a prováděl veškerá právní jednání ve veřejných zakázkách a výběrových řízeních, zejména svým čestným prohlášením prokazoval základní i další kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky; rovněž aby Společnost zastupoval ve správním řízení konaném v souvislosti s jakoukoli veřejnou zakázkou nebo výběrovým řízením, a rovněž aby Společnost zastupoval v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

Pověřený zaměstnanec v takto vymezeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve Společnosti jedná za Společnost samostatně a je oprávněn v uvedeném rozsahu podepisovat příslušné písemnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoliv jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Pověřený zaměstnanec je dále oprávněn zmocnit jiného zaměstnance Společnosti, aby místo něho prováděl za Společnost v individuálně určených veřejných zakázkách a výběrových řízeních úkony, které nevedou ke změně práv a povinností sjednaných závazně s účinky vůči Společnosti. Pověřený zaměstnanec je zejména oprávněn zmocnit jiného zaměstnance Společnosti, aby místo něho nahlížel do protokolu o otevírání obálek, protokolu o posouzení kvalifikace nebo zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, podával žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, zastupoval Společnost v elektronické aukci nebo aby se účastnil na prohlídce místa plnění nebo při ústním vysvětlení nabídky v termínech stanovených zadavatelem veřejných zakázek v jednotlivých výběrových řízeních. Pověřený zaměstnanec však není oprávněn zmocnit jiného zaměstnance Společnosti, aby místo něho podepsal za Společnost smlouvu se zadavatelem, podal námitky či Společnost zastupoval v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.



Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze, dne 13. 1. 2021

Jose Severino Perdomo Lorenzo
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:

Štěpán Čekal

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010807/446/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ondřej Koláček, advokát se sídlem v Praze, Jankovcova 1518/2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15742, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal Jose Severino Perdomo Lorenzo, nar. bytem Calle jehož totožnost jsem zjistil Španělsko.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených s právními předpisy.

Praha 13. 1. 2021

