



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Jiří Brokeš

Sídlo: Dimitrovova 1965/23, 568 02 Svitavy
Zastoupená: Jiří Brokeš
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
číslo účtu: 186381402/5500
IČO: 74111205
zapsaná v živnostenském rejstříku Městského úřadu Svitavy pod č.j.MUSY/99895/2023/OOZU/nol, sp.
Značka 17326-2023.
Datová schránka:
Adresa pro doručování: Dimitrovova 1965/23, 568 02 Svitavy

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: Jiří Brokeš
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)
uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Rámcovou dohodu

(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci veřejné zakázky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**Maliřské a natěračské práce ve Svitavské nemocnici.**“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění výmalby interiérů a natěračských prací ve zdravotnických i nezdravotnických provozech **Svitavské nemocnice** dle jednotlivých dílčích objednávek dle potřeb objednatele s ohledem na roční plán malování v době dočasných uzavírek jednotlivých oddělení a dle ostatních provozních podmínek objednatele (dále jen „dílo“) za podmínek této smlouvy.
- 1.2. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.

Článek 2

Termín a místo plnění

- 2.1. Objednatel bude vystavovat v době trvání smluvního vztahu, tj. po dobu 48 měsíců, a to nejdříve počínaje dnem 1. 4. 2025, dílčí objednávky dle ročního plánu malování předanému zhotoviteli a dle aktuálních provozních potřeb objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději **do 10 dnů od** doručení každé dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.3. V případě potřeby odstranění následků provozní havárie se zhotovitel zavazuje zahájit plnění díla v souvislosti s odstraněním následků havárie **nejpozději do 24 hodin od objednání**, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení uvedený objednatelem v každé jednotlivé dílčí objednávce.
- 2.5. Termín plnění díla lze prodloužit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že nastanou skutečnosti, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat a které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 2.6. Místem plnění díla je pracoviště objednatele - Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 25 Svitavy.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za dílo (dále jen „cena“), které je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 1 a provedené v souladu s touto smlouvou.
- 3.2. Podrobná struktura jednotkových cen za dílo je uvedena v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Cena je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí a materiálů nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla příslušné dílčí objednávky a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací.

Článek 4

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí cenu skutečně provedených prací na díle na základě doručených jednotlivých dílčích faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem.
- 4.2. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.
- 4.3. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.
- 4.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktura obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis provedených a oceněných prací.
- 4.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 5.2. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky uvedenými v příloze smlouvy č. 1 – Specifikace díla a přílohy č. 2 – Položkový rozpočet v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
- 5.5. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
- 5.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 5.7. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 5.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 5.9. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 5.10. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 OZ sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k plnění této smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.13. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

Článek 6

Převzetí díla

- 6.1. Předmět díla bude zhotovitelem předán ve sjednaném termínu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- 6.3. Dílo provedené na základě příslušné dílčí objednávky se považuje za dokončené dnem objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených a oceněných prací, a to bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících užívání.
- 6.4. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele.
- 6.5. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 7

Záruka za jakost, vady díla

- 7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí díla provedeného na základě příslušné dílčí objednávky nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 7.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 7.3. Reklamáce se uplatňují písemně.
- 7.4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad.
- 7.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn nechat odstranit vady předmětu třetí osobu. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobu. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož na nárok na zaplacení pokuty.
- 7.6. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
- nárokovat odstranění vad opravou plnění;
 - nárokovat slevu z ceny v rozsahu vadného či nedodaného plnění;
 - odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.

- 7.7. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Ochrana důvěrných informací

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 9.2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ.
- 9.3. Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 9.4. Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 9.5. Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří mohou získat přístup k informacím objednatele.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí objednávky díla v Kč s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo je oprávněn zhotovitel požadovat po objednateli uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhá smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 10.5. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením smluvní strany z důvodů stanovených zákonem;
 - c) výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to, pokud se objednatel zpozdí o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 4.7. této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s čl. 1 této smlouvy;
 - f) provede změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikační předpoklady na realizaci díla v rámci výběrového řízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplňku této smlouvy, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami.

- 12.3. Veškerá komunikace, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 12.6. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.8. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace díla

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Pardubicích dne 11. 4. 2025

Za objednatele:

Ve Svitavách dne 11. 4. 2025

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Jiří Brokeš

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Specifikace díla

1. Specifikace požadovaných malířských a natěračských prací:

Malířské práce:	
Číslo položky	Název položky
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením
2.	vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad
3.	vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad
4.	izolační nátěr proteklin
5.	penetrační nátěr
6.	malba otěruvzdorná za sucha, bílá
7.	malba otěruvzdorná za sucha, tónovaná
8.	malba otěruvzdorná za sucha, míchaná
9.	nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle
10.	nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky)
11.	nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky)

Natěračské práce:	
Číslo položky	Název položky
Nátěry kovu	
12.	nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý
13.	nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý
14.	nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
15.	nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
16.	nátěr klempířských prvků antikorozi barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný
17.	nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
18.	nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní
19.	nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný
20.	nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
Nátěry dřeva	
21.	nátěr dřevo (nový) 1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč. přetmelení vad a nerovností)
22.	nátěr dřevo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí

2. Požadavky na aplikační postup vztažený na měrnou jednotku 1 m²

2.1. Odstranění staré malby (pol. 1.)

Cena za odstranění staré malby před výmalbou škrábáním za 1 m² zahrnuje:

- oškrábání malby - mechanické odstranění,
- rozmývání podkladu po škrábání k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení,

- přebroušení opravovaných lokálních míst,
- oprášení stěny,
- úklid a likvidace oškrabaného materiálu a odvoz mimo areál nemocnice.

2.2. Vyrovnání (vyhlazení) podkladu (pol. 2.- 3.)

- Vyrovnání lokálních nerovností
- Vyrovnání míst po broušení starých nátěrů, maleb nebo v místě lokálních děr po hmoždinkách apod.

2.3. Izolování proteklin (pol. 4.)

- Úprava (izolování) nevzhledných lokálních skvrn vzniklých po zatečení

2.4. Penetrování podkladu (pol. 5.)

- Sjednocení nasákavosti a soudržnosti podkladních vrstev plochy pod nátěr nebo malbu

2.5. Malby a nátěry (pol. 6. - 8.):

Cena malířské práce za 1 m² malované plochy zahrnuje:

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny malbou, nebo omalování štětcem
- zakrytí nemalovaných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po malbě a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (barvy, sádra apod.),
- případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

2.6. Nátěry omyvatelných povrchů (pol. 9.)

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny nátěrem, nebo omalování štětcem
- zakrytí nenatíraných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po nátěrech a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (nátěr, sádra apod.),
- případné náklady na opakování natěračských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

3. Požadavky na provádění výmalby, natěračských prací a ostatních souvisejících činností

- Veškeré práce související s výmalbou a natěračskými pracemi budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržáním všech technologických předpisů.
- Zhotovitel
 - musí při provádění prací dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy včetně zajištění proškolení všech pracovníků podílejících se na realizaci prací z BOZP a PO;
 - musí respektovat specifické podmínky zdravotnického zařízení a je povinen dodržet všechna opatření, která zabrání šíření prachu, hluku apod.;
 - bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí. Veškerý použitý materiál či zbytky oškrábané malby či omítky budou odvezeny mimo areál nemocnice a zlikvidovány na náklady zhotovitele;
- Malířské a natěračské práce
 - budou probíhat při běžném provozu ostatních zdravotnických a provozních prostor zadavatele;
 - práce budou probíhat v prostorách zadavatele dle požadavků a dohody, možno i odpoledne, v noci, či o víkendech a svátcích, a to bez nároku na příplatek;
- Pokud během malování dojde k odloupení omítky či k jiným škodám v důsledku nevhodného chování zhotovitele, bude toto opraveno na náklady zhotovitele.
- Pro jednotlivé povrchy mohou být po dohodě určeny specifické požadavky (omyvatelnost, protiplísňové přísady, fungicidní úprava apod.).
- Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování s čidly EPS bude určenému pracovníkovi zadavatele nahlášeno zakrytí čidel EPS. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.
- Zadavatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla Zhotovitele a bezplatné parkování v něm na místě určeném zadavatelem, po dobu provádění díla.
- Natěračské práce zahrnují základní přebroušení a odmaštění natírané plochy.

4. Ostatní požadavky

- Kvalita provádění malířských a natěračských prací
 - malířské a natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem,
 - výmalba a natřené plochy musí splňovat veškeré základní požadavky na užité vlastnosti malovaných prostor a natíraných ploch.
- Zhotovitel
 - bude provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků zadavatele na základě dílčích objednávek zadavatelem určených počtů m², termínu plnění, v souladu se smlouvou o dílo při dodržování pracovních postupů. Malířské a natěračské práce budou zahájeny nejpozději **do 10 dnů** od doručení každé dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak. Na základě skutečně provedených zadavatelem odsouhlasených malířských prací bude následně fakturováno.
 - musí dodržet určený termín dokončení, je nutné zaručit nepřekročení této lhůty (zajistit dostatečný počet pracovníků),
 - si nechá předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb, provedení výmalby,
 - bude respektovat časové požadavky zadavatele na realizaci každé dílčí objednávky,
 - se zavazuje operativně zajišťovat požadavky zadavatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích zadavatele. Zadavatel požaduje od zhotovitele operativnost

v době nástupu na výmalbu v případě havárie. Zadavatel v případě řešení havarijního stavu požaduje **dostupnost zhotovitele do 24 hodin** od objednání nebude-li po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

- zajistí náhradu v případě absence zhotovitele za stejných smluvních podmínek,
- poskytne záruku na provedené služby a použitý materiál v délce **min. 24 měsíců** ode dne převzetí příslušného díla,
- neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany zadavatele nebo třetí osoby.

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Malířské práce						
Malby						
Položka	Název	MJ	Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč)	Použitý materiál (název)
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením	m2	-	Neplátce DPH	15	
2.	vyhlazení sádkovou stěrkou - opravy povrchových vad	m2	-	Neplátce DPH	10	KITTFORT
3.	vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad	m2	-	Neplátce DPH	5	Latex, tmel Het
4.	izolační nátěr proteklin	m2	-	Neplátce DPH	30	Primalex Izoprim
5.	penetrační nátěr	m2	-	Neplátce DPH	17	Hlubková penetrace
6.	malba otěruvzdorná za sucha, bílá	m2	-	Neplátce DPH	50	JUB Jupol Ekonomik
7.	malba otěruvzdorná za sucha , tónovaná	m2	-	Neplátce DPH	70	JUB Jupol Klasik/Gold
8.	malba otěruvzdorná za sucha, míchaná	m2	-	Neplátce DPH	70	JUB Jupol Klasik/Gold
9.	nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle	m2	-	Neplátce DPH	90	JUB Jupol latex
10.	nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky)	m2	-	Neplátce DPH	110	JUB Jupol antimicrob
11.	nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky)	m2	-	Neplátce DPH	110	JUB Jupol antimicrob

Natěračské práce						
Nátěry kovu						
položka	Název	MJ	Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč)	Použitý materiál (název)
12.	nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý	m2	-	Neplátce DPH	180	WILCKENS 2V1 Heizkoerperlack
13.	nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý	bm	-	Neplátce DPH	40	WILCKENS 2V1 Heizkoerperlack
14.	nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý	m2	-	Neplátce DPH	180	WILCKENS 2V1 Heizkoerperlack
15.	nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý	m2	-	Neplátce DPH	50	WILCKENS 2V1 Heizkoerperlack
16.	nátěr klempířských prvků antikorozi barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný	m2	-	Neplátce DPH	90	JV-01



17.	nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný	ks	-	Neplátce DPH	150	JV-01
18.	nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní	ks	-	Neplátce DPH	150	JV-01
19.	nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný	m2	-	Neplátce DPH	150	JV-01
20.	nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný	m2	-	Neplátce DPH	150	JV-01
Nátěry dřeva						
položka	Název	MJ	Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč)	Použitý materiál (název)
21.	nátěr dřevo(nový) 1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč.přetmelení vad a nerovností)	m2	-	Neplátce DPH	180	JV-01
22.	nátěr dřevo(obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí	m2	-	Neplátce DPH	160	JV-01

Ostatní práce					
položka	Název	MJ	Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč)
1.	Hodinová sazba v případě odstraňování následků havárie malířskými pracemi bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen v této smlouvě o dílo zvlášť.	hodina	-	Neplátce DPH	240
2.	Hodinová sazba za předem neurčené práce (např. stěhování nábytku, drobné zednické práce), maximální předpokládaný počet hodin je max. 100 hodin za 1 rok	hodina	-	Neplátce DPH	105