



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

se sídlem: **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupeným starostou města **panem Ing. Františkem Aubrechtem,**

jako kupujícím na straně jedné

a

panem **Bc. Jiřím Nepovímem**, rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] **582 91 Světlá nad Sázavou**

jako prodávajícím na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Předmětné nemovitosti

Pan Bc. Jiří Nepovím prohlašuje, že je mimo vlastníkem pozemku

- **parc.č. 23/12 o výměře 353 m²**, druh pozemku: vodní plocha, vodní nádrž umělá,

jež je zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 34, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

II.

Odkup

Pan Bc. Jiří Nepovím prodává touto smlouvou pozemek parc.č. 23/12 o výměře 353 m² (druh pozemku - vodní plocha, vodní nádrž umělá v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou, do výlučného vlastnictví města Světlá nad Sázavou, za celkovou výši prodejní ceny 70 600,- Kč (slovy sedmdesát tisíc šest set korun českých), a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

Město Světlá nad Sázavou se tak stává výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 23/12 v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cena ve výši 70 600,- Kč byla v plné výši uhrazena kupujícím (město Světlá nad Sázavou) před podpisem této kupní smlouvy panu Bc. Jiřímu Nepovímovi na bankovní účet č. [redacted] [redacted] což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

IV.

Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem

Účastníci prohlašují, že na prodávané nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je se stavem nemovitosti srozuměno a v tomto stavu ji kupuje.

V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo prodáváných nemovitostí. Dále prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by je omezoval či jim jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.

Smluvní strany se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k prodávané nemovitosti nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.

VI.

Řízení u katastrálního úřadu

Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Předání předmětných nemovitostí

Předmětná nemovitost je volně přístupná. Mezi stranami neproběhne její formální předání. Podávající předává kupujícímu do užívání pozemek parc.č. 23/12 v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Účastníci smí případné úpravy nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Úhrada nákladů

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené s převodem nemovitostí tj. správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí město Světlá nad Sázavou před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

X.

Závěrečná ustanovení

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 15.4.2025

Ve Světlé nad Sázavou dne 15.4.2025

.....
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht – starosta

.....
pan Bc. Jiří Nepovím

D o l o ž k a :

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Odkup pozemku parc.č. 23/12 v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou byl Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou schválen dne 26.2.2025 usnesením č. Z/9/2025.

Ve Světlé nad Sázavou dne 15.4.2025

.....
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht – starosta