

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

Číslo smlouvy MĚSTO: DS/0079/2025/FMR

Číslo smlouvy Investor:

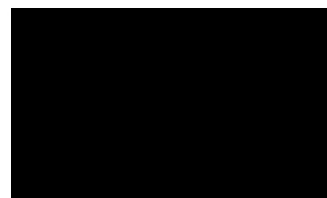
MĚSTO:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta města [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vladislava Nováková [REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

a

Investor:

Název:	Czech Retail Project Delta k.s.
IČ:	02055155
Sídlo:	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Nikolaus Saller, komplementář
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Pavel Němeček [REDACTED]





Článek I. Úvodní ustanovení

1. Investor deklaruje svůj zájem realizovat na území Města investiční záměr: „Obchodní centrum Veselí nad Moravou“ (dále jen „**Projekt**“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTinvest, s.r.o., IČ: 64510476, sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, PSČ 760 01 a „Výhled II. etapy výstavby Obchodního centra“ (dále jen „**Výhled**“).
2. Město deklaruje, že uvedený Projekt a Výhled je v souladu s územním plánem města a souhlasí s jeho realizací za splnění podmínek stanovených v této smlouvě, a to zejména v oblasti zajištění dostatečné a bezpečné dopravní obslužnosti Projektu i pozemků, které s jeho realizací bezprostředně souvisí.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání práv a závazků smluvních stran za účelem realizace Projektu.
2. Investor deklaruje svůj záměr realizovat etapovitě, kdy první etapa Projektu je vymezena již zpracovanou a výše uvedenou projektovou dokumentací a kdy její realizace se přepokládá cca do 18 měsíců od uzavření této smlouvy.
3. Investor deklaruje svůj záměr realizovat druhou etapu Výhledu bezprostředně po dořešení majetkoprávních vztahů v dané lokalitě, kdy její realizace se předpokládá do 48 měsíců od uzavření této smlouvy. Hmotová studie obou etap Projektu a Výhledu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Investor se zavazuje zajistit, aby v průběhu realizace Projektu i po jeho dokončení byla umožněna v dostatečném rozsahu dopravní obslužnost pozemků dotčených realizací Projektu (viz grafické znázornění v Příloze č. 2a), 2b) této smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí na svůj náklad zpracování projektové dokumentace a následně vybuduje na své náklady nejpozději do 36 měsíců od podpisu této smlouvy na pozemcích města, pozemcích investora, případně na dalších pozemcích stavbu cyklostezky a chodníku, a to v rozsahu dvou jízdních pruhů cyklostezky o šířce 2,5 m a jednoho pruhu chodníku o šířce 2 m, kdy délka, umístění a materiál povrchu cyklostezky a chodníku jsou graficky vymezeny v Příloze č. 2a) a Příloze č. 3 této smlouvy.
6. Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude před realizací stavby cyklostezky a chodníku předložena Městu k odsouhlasení.
7. Investor se dále zavazuje po realizaci 3 úseků cyklostezky a chodníky (úsek A, úsek B a úsek C viz příloha č. 2a) této smlouvy) zajistit geometrické oddělení pozemků pod touto liniovou stavbou a převést za cenu uvedenou níže vlastnické právo k pozemkům a liniové stavbě ve prospěch Města. Město se zavazuje tyto pozemky i liniovou stavbu převzít a zajišťovat jejich řádnou správu a údržbu. Smluvní strany prohlašují, že toto ustanovení smlouvy o spolupráci má povahu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která obě smluvní strany zavazuje k uvedeným majetkoprávním jednáním.
8. Investor se zavazuje vyzvat Město k uzavření kupní smlouvy do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí po realizaci stavby a cyklostezky; kupní smlouva bude mezi stranami uzavřena do 30 dnů od výzvy k uzavření kupní smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Kupní cena za předmět budoucí koupě činí Kč 1.000,- včetně DPH a bude uhrazena na účet investora do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje o předmětu budoucího převodu jsou orientační a budou stanoveny po dokončení stavby cyklostezky a chodníku na základě skutečného zaměření, a proto se v kupní smlouvě, která bude na základě této smlouvy o spolupráci uzavřena v budoucnu některé údaje o předmětu budoucího převodu mohou lišit, přičemž rozdíly mezi údaji uvedenými v této smlouvě a údaji skutečnými nemají vliv na kupní cenu.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv další záměry v lokalitě nad rámec konkrétních záměrů uvedených v této smlouvě budou mezi stranami vzájemně konzultovány a mohou být realizovány pouze, nebudou-li ohrožovat realizaci záměrů uvedených v této smlouvě, anebo po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.



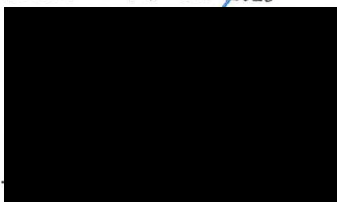
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při plnění této smlouvy veškerou možnou součinnost.
3. Smluvní strany se dále dohodly, pro případ, že Investor nedostojí svým závazkům obsaženým v čl. II. této smlouvy, na smluvní pokutě ve výši 2.000.000,- Kč, kterou Investor převede do 30 dnů na výzvu Města na jeho bankovní účet. Výše smluvní pokuty může být dohodou smluvních stran snížena, splní-li Investor své závazky na vybudování cyklostezky a chodníku pouze v částečném rozsahu.
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu této spolupráce.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní Město.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na svém 11. zasedání dne 13.03.2025, usnesením č. 15/11/ZMV/2025.
9. Nedílnou částí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Hmotová studie obou etap Obchodního centra Veselí nad Moravou
 - Příloha č. 2a) – Situace cyklostezky s chodníkem – 3 úseky
 - Příloha č. 2b) – Situace zajištění přístupnosti
 - Příloha č. 3 – Vizualizace cyklostezky

Ve Veselí nad Moravou

za Město: 11. 04. 2025



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta
Město Veselí nad Moravou

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

za Czech Retail Project Delta k.s.:

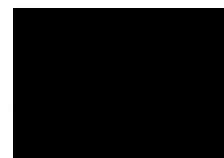
25.3.25



Josef Nikolaus Saller
komplementář

Czech Retail Project Delta k.s.

Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
IČ: 020 55 155, DIČ: CZ699003555
tel.: +420 474 638 940, +420 474 638 950

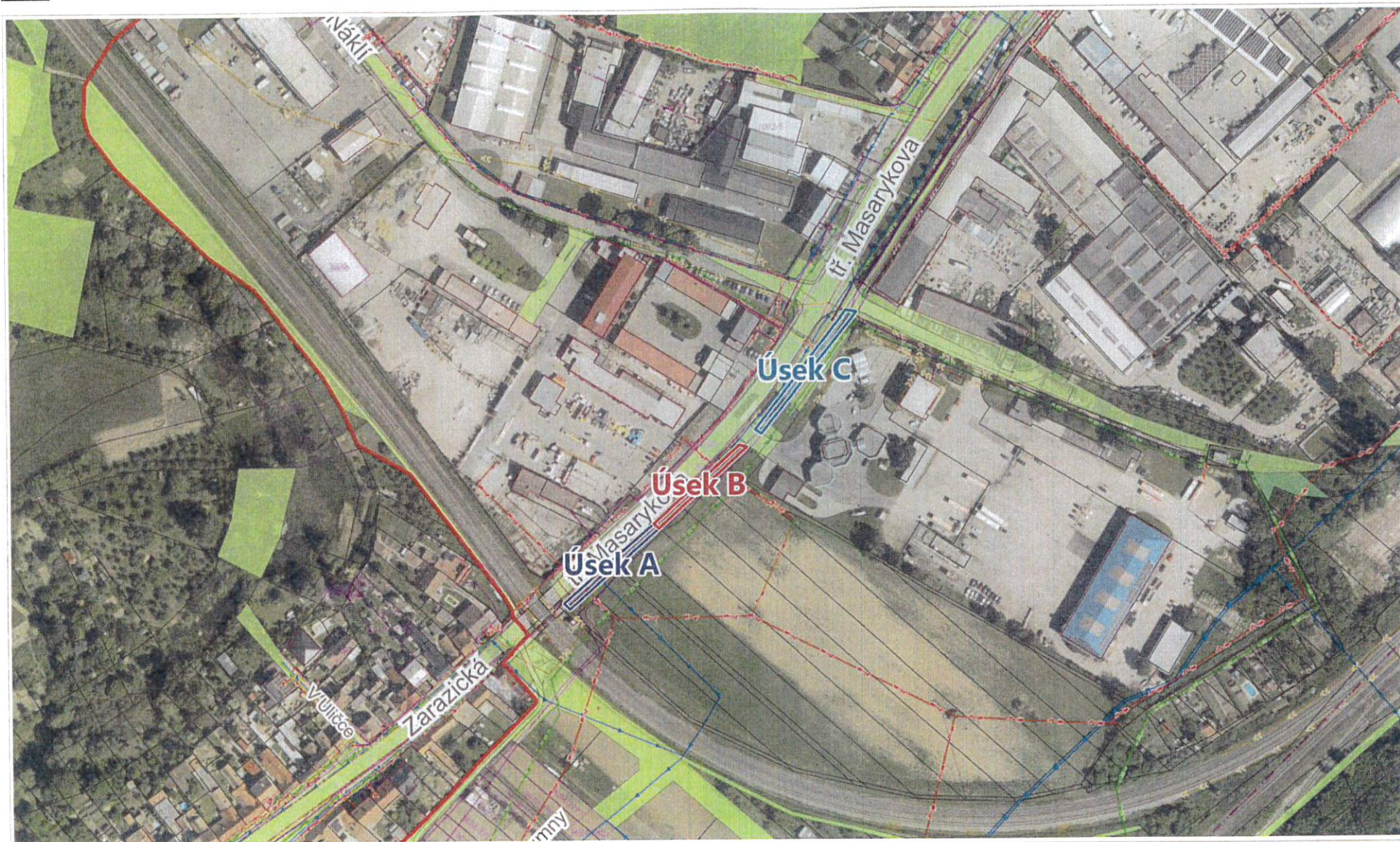


100



C.3

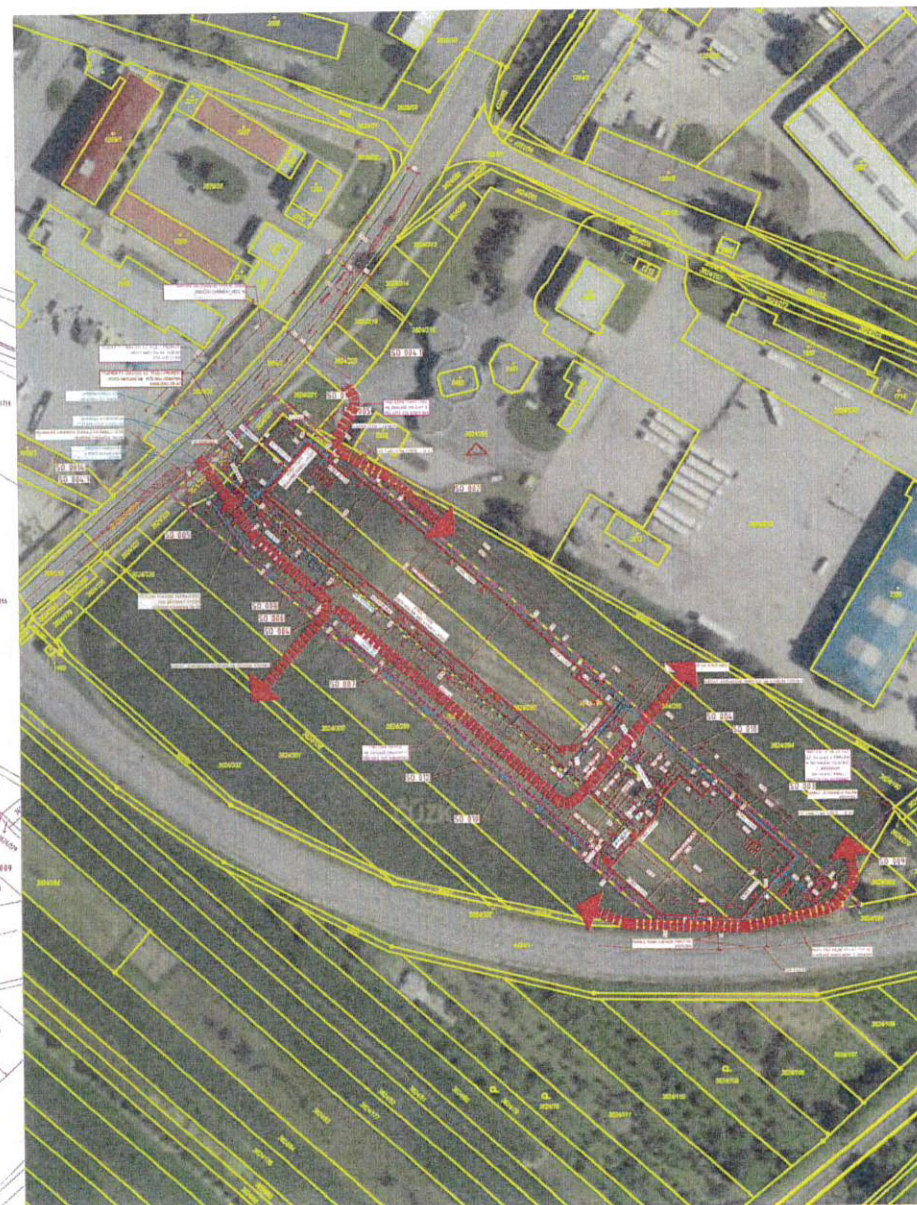
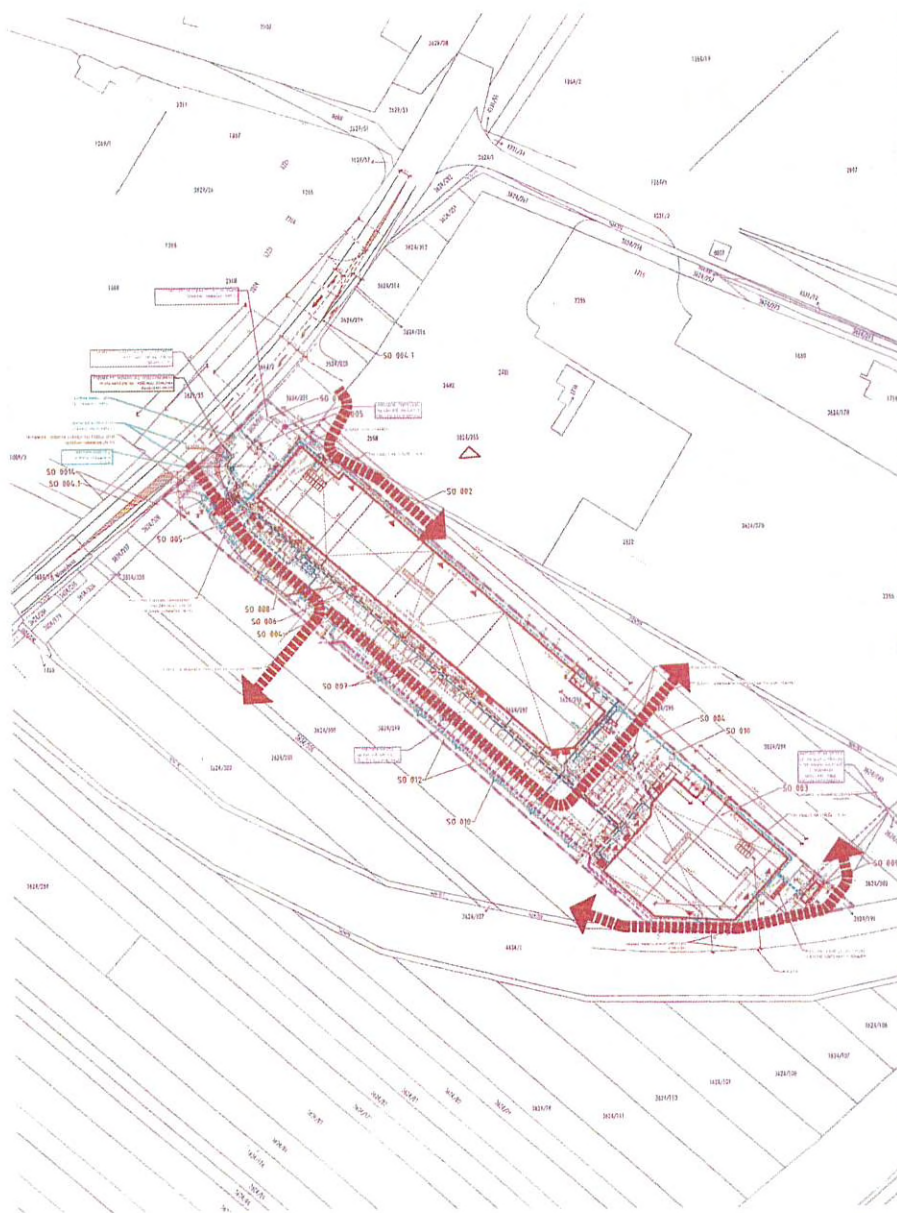
PŘÍLOHA č. 2a) – Situace cyklostezky s chodníkem – 3 úseky



0 50 m 100 m

1:1 888

PŘÍLOHA č. 2b) – Situace zajištění přístupnosti



PŘÍLOHA č. 3 – Vizualizace cyklostezky

