

## DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N06/64

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### AGROCHEMA, družstvo

sídlo Studenec 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436, osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. František Komárek - předseda představenstva, Alois Kopulety - místopředseda představenstva  
(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 91N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 91N06/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 62 475,- Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistasedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na **částku 60 264,- Kč** (slovy: šedesáttisíc-dvěšedesátčtyři korun českých).

Předmět nájmu se snižuje dohodou o nemovitost:


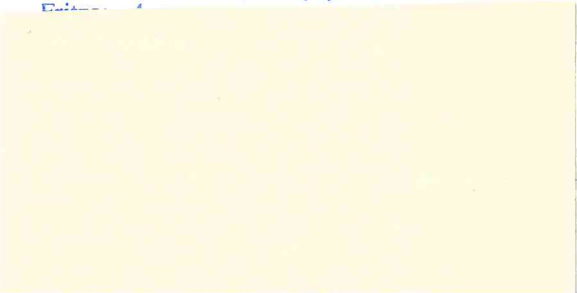
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Okarec	Okarec	KN	st.16/4	2211	zast.pl.

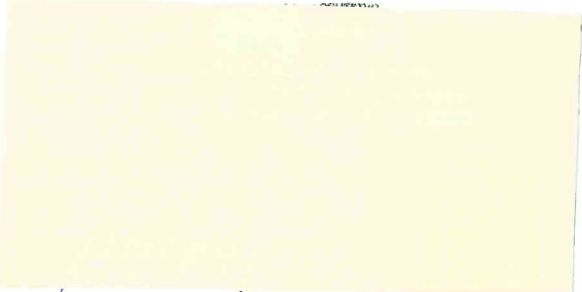
Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.


**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit **částku 62 866,- Kč** (slovy: šedesátdvatisíc osm set korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17. srpna 2015

  
  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

  
.....  
AGROCHEMA, družstvo  
předseda představenstva  
Ing. František Komárek  
nájemce

  
AGROCHEMA, družstvo  
místopředseda představenstva  
Alois Kopuleť  
nájemce



## Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 3.8.2015

Účinná od: 1.10.2006

62 475 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Koněšín</b>										
	395	11	0	2	2	10 002	76 300	140	2,2	23,50
	425	21	0	2	2	10 002	76 300	327	2,2	54,89
	425	22	0	2	2	10 002	76 300	12	2,2	2,01
	572	33	0	2	2	10 002	76 300	172	2,2	28,87
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	76 300	20	2,2	3,36
	572	125	0	2	2	10 002	76 300	251	2,2	42,13
	621	6	0	2	7	10 002	76 300	500	2,2	83,93
	643	3	0	2	7	10 002	76 300	742	2,2	124,55
	643	4	0	2	7	10 002	76 300	425	2,2	71,34
	650	11	0	2	14	10 002	76 300	9	2,2	1,51
	672	5	0	2	2	10 002	76 300	81	2,2	13,60
	678	11	0	2	2	10 002	76 300	168	2,2	28,20
	724	4	0	2	2	10 002	76 300	1 815	2,2	304,67
								<b>4 662</b>		<b>782,56</b>
<b>Kozlany</b>										
	158	0	0	7	0	10 002	84 400	11 802	2,2	2 191,40
	356	2	0	3	0	10 002	84 400	1 176	2,2	218,36
								<b>12 978</b>		<b>2 409,76</b>
<b>Okarec</b>										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl. - část	55	1	0	1	13	10 002	1 000 000	831	1,0	831,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
dle skuteč. stavu v t	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	55 000	193 958	2,2	23 468,92
	356	3	0	2	7	10 002	55 000	11 447	2,2	1 385,09
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	55 000	7 877	2,2	953,12
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	55 000	1 106	2,2	133,83
	360	28	0	2	7	10 002	55 000	24 091	2,2	2 915,01
	360	30	0	2	14	10 002	55 000	1 864	2,2	225,54
	360	71	0	2	7	10 002	55 000	1 896	2,2	229,42

**Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 3.8.2015

Účinná od: 1.10.2006

62 475 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	360	73	0	2	7	10 002	55 000	1 891	2,2	228,81
	360	77	0	2	7	10 002	55 000	2 012	2,2	243,45
	360	91	0	2	7	10 002	55 000	6 838	2,2	827,40
	360	92	0	2	7	10 002	55 000	8 423	2,2	1 019,18
	360	93	0	2	7	10 002	55 000	397	2,2	48,04
	361	14	0	2	7	10 002	55 000	820	2,2	99,22
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
									<b>294 930</b>	<b>56 246,53</b>

**Studenec u Třebíče**

	321	243	0	2	7	10 002	70 100	3 781	2,2	583,11
									<b>3 781</b>	<b>583,11</b>

**Valeč u Hrotovic**

	192	117	0	2	2	10 002	83 700	1 066	2,2	196,29
	332	7	0	2	2	10 002	83 700	249	2,2	45,85
									<b>1 315</b>	<b>242,14</b>

**CELKEM:****317 666****60 264 Kč**

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 3.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Okarec</b>								
16	3	0	1	1 330	1.10.2006	31.3.2015	181	659,53
16	4	0	1	2 211	1.10.2006	17.8.2015	320	1 938,41
<b>3 541</b>							<b>2 597,95</b>	
<b>Valeč u Hrotovic</b>								
192	16	0	5	1 080	1.11.2011	31.3.2015	181	98,62
342	3	0	5	278	1.11.2011	31.3.2015	181	25,38
718	16	0	2	14	31.3.2015	31.3.2015	0	0,00
<b>1 372</b>							<b>124,00</b>	
<b>4 913</b>							<b>2 721,95</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Koněšín</b>								
395	11	0	2	140	24.7.2008		365	23,50
425	21	0	2	327	1.10.2006		365	54,89
425	22	0	2	12	1.10.2006		365	2,01
572	33	0	2	172	24.7.2008		365	28,87
572	34	0	2	20	24.7.2008		365	3,36
572	125	0	2	251	1.10.2006		365	42,13
621	6	0	2	500	1.10.2006		365	83,93
643	3	0	2	742	1.10.2006		365	124,55
643	4	0	2	425	1.10.2006		365	71,34
650	11	0	2	9	1.10.2006		365	1,51
672	5	0	2	81	1.10.2006		365	13,60
678	11	0	2	168	24.7.2008		365	28,20
724	4	0	2	1 815	24.7.2008		365	304,67
<b>4 662</b>							<b>782,56</b>	
<b>Kozlany</b>								
158	0	0	7	11 802	1.10.2006		365	2 191,40
356	2	0	3	1 176	1.10.2006		365	218,36
<b>12 978</b>							<b>2 409,76</b>	
<b>Okarec</b>								
16	1	0	1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00
16	7	0	1	130	1.10.2006		365	130,00
16	8	0	1	51	1.10.2006		365	51,00
16	9	0	1	319	1.10.2006		365	319,00
16	10	0	1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00
16	11	0	1	44	1.10.2006		365	44,00
17	0	0	1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00
52	0	0	1	419	1.10.2006		365	419,00
55	1	0	1	831	1.10.2006		365	831,00
60	0	0	1	290	1.10.2006		365	145,00
61	0	0	1	78	1.10.2006		365	39,00
67	0	0	1	55	1.10.2006		365	55,00
68	1	0	1	748	1.10.2006		365	748,00
69	0	0	1	595	1.10.2006		365	595,00
70	0	0	1	39	1.10.2006		365	39,00

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 3.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Okarec</b>						
356 2 0	2	193 958	1.10.2006		365	23 468,92
356 3 0	2	11 447	1.10.2006		365	1 385,09
356 4 0	2	3 650	1.10.2006		365	1 825,00
356 4 0	2	7 877	1.10.2006		365	953,12
356 8 0	2	2 452	1.10.2006		365	1 226,00
356 9 0	2	4 067	1.10.2006		365	2 033,50
356 10 0	2	659	1.10.2006		365	329,50
356 11 0	2	1 106	1.10.2006		365	133,83
360 28 0	2	24 091	1.10.2006		365	2 915,01
360 30 0	2	1 864	1.10.2006		365	225,54
360 71 0	2	1 896	1.10.2006		365	229,42
360 73 0	2	1 891	1.10.2006		365	228,81
360 77 0	2	2 012	1.10.2006		365	243,45
360 91 0	2	6 838	1.10.2006		365	827,40
360 92 0	2	8 423	1.10.2006		365	1 019,18
360 93 0	2	397	1.10.2006		365	48,04
361 14 0	2	820	1.10.2006		365	99,22
387 1 0	2	2 623	1.10.2006		365	1 311,50
387 2 0	2	1 260	1.10.2006		365	630,00
388 0 0	2	602	1.10.2006		365	301,00
<b>294 930</b>						<b>56 246,53</b>
<b>Studeneč u Třebíče</b>						
321 243 0	2	3 781	15.8.2014		365	583,11
<b>3 781</b>						<b>583,11</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>						
192 117 0	2	1 066	31.3.2015		184	98,95
332 7 0	2	249	31.3.2015		184	23,11
<b>1 315</b>						<b>122,07</b>
<b>317 666</b>						<b>60 144,03</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>62 865,97</b>