

DODATEK č. 11

② k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo

sídlo Studenec 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Miroslav Horký - předseda představenstva,

Ing. František Komárek - místopředseda představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 91N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 91N06/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 63 813,-Kč (slovy: šedesátřítisícosmsetřinác korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 62 475,- Kč (slovy: šedesát dvě korun českých).

Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. Valeč u Hrotovic došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
192/16PK	1080	192/117KN	1066	orná půda
		718/16KN	14	ost.pl.
342/3PK	278	332/7KN	249	orná půda
	<u>1358</u>		<u>1329</u>	

Předmět nájmu se snižuje dohodou o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Valeč	Valeč u Hrotovic	KN	718/16	14	orná půda
Okarec	Okarec	KN	st.16/3	1330	zast.pl.

Soubis pronajímaných nemovitostí s výši ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 63 139,- Kč (slovy: šedesátřítisíc-jednostořicetdevět korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 31. března 2015

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

AGROCHEMA, družstvo
předseda představenstva
Ing. Miroslav Horký
nájemce

AGROCHEMA, družstvo
místopředseda představenstva
Ing. František Komárek
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 17.3.2015

Účinná od: 1.10.2006

64 058 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Koněšín										
	395	11	0	2	2	10 002	76 300	140	2,2	23,50
	425	21	0	2	2	10 002	76 300	327	2,2	54,89
	425	22	0	2	2	10 002	76 300	12	2,2	2,01
	572	33	0	2	2	10 002	76 300	172	2,2	28,87
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	76 300	20	2,2	3,36
	572	125	0	2	2	10 002	76 300	251	2,2	42,13
	621	6	0	2	7	10 002	76 300	500	2,2	83,93
	643	3	0	2	7	10 002	76 300	742	2,2	124,55
	643	4	0	2	7	10 002	76 300	425	2,2	71,34
	650	11	0	2	14	10 002	76 300	9	2,2	1,51
	672	5	0	2	2	10 002	76 300	81	2,2	13,60
	678	11	0	2	2	10 002	76 300	168	2,2	28,20
	724	4	0	2	2	10 002	76 300	1 815	2,2	304,67
								4 662		782,56
Kozlany										
	158	0	0	7	0	10 002	84 400	11 802	2,2	2 191,40
	356	2	0	3	0	10 002	84 400	1 176	2,2	218,36
								12 978		2 409,76
Okarec										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	10 002	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl. - část	55	1	0	1	13	10 002	1 000 000	831	1,0	831,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
dle skuteč. stavu v t	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	55 000	193 958	2,2	23 468,92
	356	3	0	2	7	10 002	55 000	11 447	2,2	1 385,09
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	55 000	7 877	2,2	953,12
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	55 000	1 106	2,2	133,83
	360	28	0	2	7	10 002	55 000	24 091	2,2	2 915,01
	360	30	0	2	14	10 002	55 000	1 864	2,2	225,54

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 17.3.2015

Účinná od: 1.10.2006

64 058 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	360	71	0	2	7	10 002	55 000	1 896	2,2	229,42
	360	73	0	2	7	10 002	55 000	1 891	2,2	228,81
	360	77	0	2	7	10 002	55 000	2 012	2,2	243,45
	360	91	0	2	7	10 002	55 000	6 838	2,2	827,40
	360	92	0	2	7	10 002	55 000	8 423	2,2	1 019,18
	360	93	0	2	7	10 002	55 000	397	2,2	48,04
	361	14	0	2	7	10 002	55 000	820	2,2	99,22
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
								297 141		58 457,53
Studenec u Třebíče										
	321	243	0	2	7	10 002	70 100	3 781	2,2	583,11
								3 781		583,11
Valeč u Hrotovic										
	192	117	0	2	2	10 002	83 700	1 066	2,2	196,29
	332	7	0	2	2	10 002	83 700	249	2,2	45,85
								1 315		242,14
CELKEM:								319 877		62 475 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 17.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Okarec								
16	3	0	1	1 330	1.10.2006	31.3.2015	181	659,53
							1 330	659,53
Valeč u Hrotovic								
192	16	0	5	1 080	1.11.2011	31.3.2015	181	98,62
342	3	0	5	278	1.11.2011	31.3.2015	181	25,38
718	16		2	14	31.3.2015	31.3.2015	0	0,00
							1 372	124,00
							2 702	783,54
Stávající parcely								
Koněšín								
395	11	0	2	140	24.7.2008		365	23,50
425	21	0	2	327	1.10.2006		365	54,89
425	22	0	2	12	1.10.2006		365	2,01
572	33	0	2	172	24.7.2008		365	28,87
572	34	0	2	20	24.7.2008		365	3,36
572	125	0	2	251	1.10.2006		365	42,13
621	6	0	2	500	1.10.2006		365	83,93
643	3	0	2	742	1.10.2006		365	124,55
643	4	0	2	425	1.10.2006		365	71,34
650	11	0	2	9	1.10.2006		365	1,51
672	5	0	2	81	1.10.2006		365	13,60
678	11	0	2	168	24.7.2008		365	28,20
724	4	0	2	1 815	24.7.2008		365	304,67
							4 662	782,56
Kozlany								
158	0	0	7	11 802	1.10.2006		365	2 191,40
356	2	0	3	1 176	1.10.2006		365	218,36
							12 978	2 409,76
Okarec								
16	1	0	1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00
16	4	0	1	2 211	1.10.2006		365	2 211,00
16	7	0	1	130	1.10.2006		365	130,00
16	8	0	1	51	1.10.2006		365	51,00
16	9	0	1	319	1.10.2006		365	319,00
16	10	0	1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00
16	11	0	1	44	1.10.2006		365	44,00
17	0	0	1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00
52	0	0	1	419	1.10.2006		365	419,00
55	1	0	1	831	1.10.2006		365	831,00
60	0	0	1	290	1.10.2006		365	145,00
61	0	0	1	78	1.10.2006		365	39,00
67	0	0	1	55	1.10.2006		365	55,00
68	1	0	1	748	1.10.2006		365	748,00
69	0	0	1	595	1.10.2006		365	595,00
70	0	0	1	39	1.10.2006		365	39,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 17.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Okarec						
356 2 0	2	193 958	1.10.2006		365	23 468,92
356 3 0	2	11 447	1.10.2006		365	1 385,09
356 4 0	2	3 650	1.10.2006		365	1 825,00
356 4 0	2	7 877	1.10.2006		365	953,12
356 8 0	2	2 452	1.10.2006		365	1 226,00
356 9 0	2	4 067	1.10.2006		365	2 033,50
356 10 0	2	659	1.10.2006		365	329,50
356 11 0	2	1 106	1.10.2006		365	133,83
360 28 0	2	24 091	1.10.2006		365	2 915,01
360 30 0	2	1 864	1.10.2006		365	225,54
360 71 0	2	1 896	1.10.2006		365	229,42
360 73 0	2	1 891	1.10.2006		365	228,81
360 77 0	2	2 012	1.10.2006		365	243,45
360 91 0	2	6 838	1.10.2006		365	827,40
360 92 0	2	8 423	1.10.2006		365	1 019,18
360 93 0	2	397	1.10.2006		365	48,04
361 14 0	2	820	1.10.2006		365	99,22
387 1 0	2	2 623	1.10.2006		365	1 311,50
387 2 0	2	1 260	1.10.2006		365	630,00
388 0 0	2	602	1.10.2006		365	301,00
297 141						58 457,53
Studenec u Třebíče						
321 243 0	2	3 781	15.8.2014		365	583,11
3 781						583,11
Valeč u Hrotovic						
192 117	2	1 066	31.3.2015		184	98,95
332 7	2	249	31.3.2015		184	23,11
1 315						122,07
319 877						62 355,03
CELKEM:						63 138,56