

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N06/64**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROCHEMA, družstvo**

Sídlo: Studenec 187, Koněšín, PSČ: 675 02

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Horký – předseda představenstva, Ing. František Komárek – místopředseda představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 91N06/64, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. **91N06/64** (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41656,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícšestsetpadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 **na částku 63813,-** Kč (slovy: šedesátřítisícosmsetřináct korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.


3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

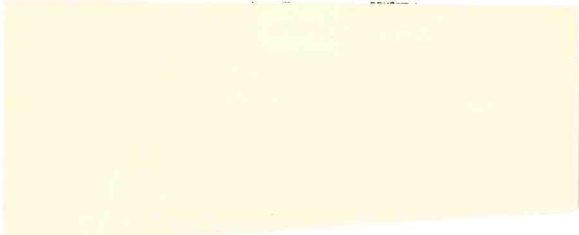
ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Jihlavě dne 30. 12. 2014



.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pověřený vedením KPÚ pro kraj Vysočina  
pronajímatel



.....  
AGROCHEMA, družstvo  
předseda představenstva  
Ing. Miroslav Horký



.....  
AGROCHEMA, družstvo  
Místopředseda představenstva  
Ing. František Komárek  
nájemce

## Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studeneč 187

Datum tisku: 21.11.2014

Účinná od: 1.10.2006

63 813 Kč

Koněšín

| Katastr               | Parcela | /   | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]      |
|-----------------------|---------|-----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| <b>Koněšín</b>        |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |                 |
|                       | 395     | 11  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 140            | 2,2 | 23,50           |
|                       | 425     | 21  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 327            | 2,2 | 54,89           |
|                       | 425     | 22  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 12             | 2,2 | 2,01            |
| část z 152 m2         | 572     | 33  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 172            | 2,2 | 28,87           |
|                       | 572     | 34  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 20             | 2,2 | 3,36            |
|                       | 572     | 125 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 251            | 2,2 | 42,13           |
|                       | 621     | 6   | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 76 300             | 500            | 2,2 | 83,93           |
|                       | 643     | 3   | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 76 300             | 742            | 2,2 | 124,55          |
|                       | 643     | 4   | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 76 300             | 425            | 2,2 | 71,34           |
|                       | 650     | 11  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 76 300             | 9              | 2,2 | 1,51            |
|                       | 672     | 5   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 81             | 2,2 | 13,60           |
|                       | 678     | 11  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 168            | 2,2 | 28,20           |
|                       | 724     | 4   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 300             | 1 815          | 2,2 | 304,67          |
|                       |         |     |     |       |         |          |                    | <b>4 662</b>   |     | <b>782,56</b>   |
| <b>Kozlany</b>        |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |                 |
|                       | 158     | 0   | 0   | 7     | 0       | 10 002   | 84 400             | 11 802         | 2,2 | 2 191,40        |
|                       | 356     | 2   | 0   | 3     | 0       | 10 002   | 84 400             | 1 176          | 2,2 | 218,36          |
|                       |         |     |     |       |         |          |                    | <b>12 978</b>  |     | <b>2 409,76</b> |
| <b>Okarec</b>         |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |                 |
| zast.pl.              | 16      | 1   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 6 606          | 1,0 | 6 606,00        |
| část zast.pl. ze 1490 | 16      | 3   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 330          | 1,0 | 1 330,00        |
| zast.pl.              | 16      | 4   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 2 211          | 1,0 | 2 211,00        |
| zast.pl.              | 16      | 7   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 130            | 1,0 | 130,00          |
| zast.pl.              | 16      | 8   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 51             | 1,0 | 51,00           |
| zast.pl.              | 16      | 9   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 319            | 1,0 | 319,00          |
| zast.pl.              | 16      | 10  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 3 936          | 1,0 | 3 936,00        |
| zast.pl.              | 16      | 11  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 44             | 1,0 | 44,00           |
| zast.pl.              | 17      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 2 856          | 1,0 | 2 856,00        |
| zast.pl.              | 52      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 419            | 1,0 | 419,00          |
| zast.pl. - část       | 55      | 1   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 831            | 1,0 | 831,00          |
| část dle skuteč. stav | 60      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 500 000            | 290            | 1,0 | 145,00          |
| dle skuteč. stavu v t | 61      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 500 000            | 78             | 1,0 | 39,00           |
| zast.pl.              | 67      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 55             | 1,0 | 55,00           |
| zast.pl.              | 68      | 1   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 748            | 1,0 | 748,00          |
| zast.pl.              | 69      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 595            | 1,0 | 595,00          |
| zast.pl.              | 70      | 0   | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 39             | 1,0 | 39,00           |
|                       | 356     | 2   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 55 000             | 193 958        | 2,2 | 23 468,92       |
|                       | 356     | 3   | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000             | 11 447         | 2,2 | 1 385,09        |
| část-dle skuteč. stav | 356     | 4   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 3 650          | 1,0 | 1 825,00        |
| část- dle skuteč. sta | 356     | 4   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 55 000             | 7 877          | 2,2 | 953,12          |
| část z 4652 m2        | 356     | 8   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 2 452          | 1,0 | 1 226,00        |
|                       | 356     | 9   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 4 067          | 1,0 | 2 033,50        |
|                       | 356     | 10  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 659            | 1,0 | 329,50          |
|                       | 356     | 11  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 55 000             | 1 106          | 2,2 | 133,83          |
|                       | 360     | 28  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000             | 24 091         | 2,2 | 2 915,01        |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 21.11.2014

Účinná od: 1.10.2006

63 813 Kč

Koněšín

| Katastr | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %   | Nájem [Kč]       |
|---------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|-----|------------------|
|         | 360     | 30 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 55 000          | 1 864                    | 2,2 | 225,54           |
|         | 360     | 71 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 1 896                    | 2,2 | 229,42           |
|         | 360     | 73 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 1 891                    | 2,2 | 228,81           |
|         | 360     | 77 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 2 012                    | 2,2 | 243,45           |
|         | 360     | 91 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 6 838                    | 2,2 | 827,40           |
|         | 360     | 92 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 8 423                    | 2,2 | 1 019,18         |
|         | 360     | 93 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 397                      | 2,2 | 48,04            |
|         | 361     | 14 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 55 000          | 820                      | 2,2 | 99,22            |
|         | 387     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 2 623                    | 1,0 | 1 311,50         |
|         | 387     | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 1 260                    | 1,0 | 630,00           |
|         | 388     | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 602                      | 1,0 | 301,00           |
|         |         |    |     |       |         |          |                 | <b>298 471</b>           |     | <b>59 787,53</b> |

**Studenec u Třebíče**

|  |     |     |   |   |   |        |        |              |     |               |
|--|-----|-----|---|---|---|--------|--------|--------------|-----|---------------|
|  | 321 | 243 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 70 100 | 3 781        | 2,2 | 583,11        |
|  |     |     |   |   |   |        |        | <b>3 781</b> |     | <b>583,11</b> |

**Valeč u Hrotovic**

|  |     |    |   |   |   |        |        |              |     |               |
|--|-----|----|---|---|---|--------|--------|--------------|-----|---------------|
|  | 192 | 16 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 700 | 1 080        | 2,2 | 198,87        |
|  | 342 | 3  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 700 | 278          | 2,2 | 51,19         |
|  |     |    |   |   |   |        |        | <b>1 358</b> |     | <b>250,06</b> |

**CELKEM:****321 250****63 813 Kč**