

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo

sídlo Studenec 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Miroslav Horký - předseda představenstva,

Ing. František Komárek - místopředseda představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 91N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 91N06/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41 659,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícešestsetpadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na **částku 41 656,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícešestsetpadesátšest korun českých).

Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. Studenec u Třebíče došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
321/108PK	3828	321/161KN	125	vodní plocha
		321/243KN	3781	TTP
	<u>3828</u>		<u>3906</u>	

Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Studenec	Studenec u Třebíče	KN	321/161	125	vodní plocha

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit **částku 41 771,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisíc-sedmsedmdesátjedna korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. srpna 2014

STÁTNI POZE
Kraj

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
AGROCHEMA, družstvo
předseda družstva
Ing. Miroslav Horký
nájemce

.....
AGROCHEMA, družstvo
místopředseda družstva
Ing. František Komárek
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od: 1.10.2006

41 890 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Koněšín										
	395	11	0	2	2	10 002	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	10 002	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	10 002	63 900	1 815	1,0	115,97
								4 662		297,83
Kozlany										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								12 978		930,51
Okarec										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl. ze 149C	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	10 002	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl. - část	55	1	0	1	13	10 002	1 000 000	831	1,0	831,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
dle skuteč. stavu v t	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18

katastr		Účinná od: 1.10.2006		Roční nájem: 41 890 Kč		Studenec 187		Koněšín	
Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
360	30	0	2	14	10 002	46 000	1,0	85,74	
360	71	0	2	7	10 002	46 000	1,0	87,21	
360	73	0	2	7	10 002	46 000	1,0	86,98	
360	77	0	2	7	10 002	46 000	1,0	92,55	
360	91	0	2	7	10 002	46 000	1,0	314,54	
360	92	0	2	7	10 002	46 000	1,0	387,45	
360	93	0	2	7	10 002	46 000	1,0	18,26	
361	14	0	2	7	10 002	46 000	1,0	37,72	
387	1	0	2	14	10 002	46 000	1,0	1 311,50	
387	2	0	2	14	10 002	500 000	1,0	630,00	
388	0	0	2	14	10 002	500 000	1,0	301,00	
						298 471		40 090,96	
Studenec u Třebíče									
321	243	0	2	7	10 002	59 100	1,0	223,46	
						3 781		223,46	
Valeč u Hrotovic									
192	16	0	5	0	10 002	83 700	1,0	90,39	
342	3	0	5	0	10 002	83 700	1,0	23,26	
						1 358		113,65	
CELKEM:						321 250		41 656 Kč	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Hartvíkovice								
3 700 6 0	2	5 458	1.10.2006	1.1.2014	92	71,12	0,00	71,12
3 700 7 0	2	3 185	1.10.2006	1.1.2014	92	41,50	0,00	41,50
8 643						112,63	0,00	112,63
Studenec u Třebíče								
321 108 0	5	3 828	1.10.2006	15.8.2014	318	197,10	0,00	197,10
321 161	2	125	15.8.2014	15.8.2014	0	0,00	0,00	0,00
3 953						197,10	0,00	197,10
12 596						309,73	0,00	309,73
Stávající parcely								
Koněšín								
395 11 0	2	140	24.7.2008		365	8,94	0,00	8,94
425 21 0	2	327	1.10.2006		365	20,89	0,00	20,89
425 22 0	2	12	1.10.2006		365	0,76	0,00	0,76
572 33 0	2	172	24.7.2008		365	10,99	0,00	10,99
572 34 0	2	20	24.7.2008		365	1,27	0,00	1,27
572 125 0	2	251	1.10.2006		365	16,03	0,00	16,03
621 6 0	2	500	1.10.2006		365	31,95	0,00	31,95
643 3 0	2	742	1.10.2006		365	47,41	0,00	47,41
643 4 0	2	425	1.10.2006		365	27,15	0,00	27,15
650 11 0	2	9	1.10.2006		365	0,57	0,00	0,57
672 5 0	2	81	1.10.2006		365	5,17	0,00	5,17
678 11 0	2	168	24.7.2008		365	10,73	0,00	10,73
724 4 0	2	1 815	24.7.2008		365	115,97	0,00	115,97
4 662						297,83	0,00	297,83
Kozlany								
158 0 0	7	11 802	1.10.2006		365	846,20	0,00	846,20
356 2 0	3	1 176	1.10.2006		365	84,31	0,00	84,31
12 978						930,51	0,00	930,51
Okarec								
16 1 0	1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00	0,00	6 606,00
16 3 0	1	1 330	1.10.2006		365	1 330,00	0,00	1 330,00
16 4 0	1	2 211	1.10.2006		365	2 211,00	0,00	2 211,00
16 7 0	1	130	1.10.2006		365	130,00	0,00	130,00
16 8 0	1	51	1.10.2006		365	51,00	0,00	51,00
16 9 0	1	319	1.10.2006		365	319,00	0,00	319,00
16 10 0	1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00	0,00	3 936,00
16 11 0	1	44	1.10.2006		365	44,00	0,00	44,00
17 0 0	1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00	0,00	2 856,00
52 0 0	1	419	1.10.2006		365	419,00	0,00	419,00
55 1 0	1	831	1.10.2006		365	831,00	0,00	831,00
60 0 0	1	290	1.10.2006		365	145,00	0,00	145,00
61 0 0	1	78	1.10.2006		365	39,00	0,00	39,00
67 0 0	1	55	1.10.2006		365	55,00	0,00	55,00
68 1 0	1	748	1.10.2006		365	748,00	0,00	748,00
69 0 0	1	595	1.10.2006		365	595,00	0,00	595,00

Příloha č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Okarec							
70 0 0 1	39	1.10.2006					
356 2 0 2	193 958	1.10.2006		365	39,00	0,00	39,00
356 3 0 2	11 447	1.10.2006		365	8 922,06	0,00	8 922,06
356 4 0 2	3 650	1.10.2006		365	526,56	0,00	526,56
356 4 0 2	7 877	1.10.2006		365	1 825,00	0,00	1 825,00
356 8 0 2	2 452	1.10.2006		365	362,34	0,00	362,34
356 9 0 2	4 067	1.10.2006		365	1 226,00	0,00	1 226,00
356 10 0 2	659	1.10.2006		365	2 033,50	0,00	2 033,50
356 11 0 2	1 106	1.10.2006		365	329,50	0,00	329,50
360 28 0 2	24 091	1.10.2006		365	50,87	0,00	50,87
360 30 0 2	1 864	1.10.2006		365	1 108,18	0,00	1 108,18
360 71 0 2	1 896	1.10.2006		365	85,74	0,00	85,74
360 73 0 2	1 891	1.10.2006		365	87,21	0,00	87,21
360 77 0 2	2 012	1.10.2006		365	86,98	0,00	86,98
360 91 0 2	6 838	1.10.2006		365	92,55	0,00	92,55
360 92 0 2	8 423	1.10.2006		365	314,54	0,00	314,54
360 93 0 2	397	1.10.2006		365	387,45	0,00	387,45
361 14 0 2	820	1.10.2006		365	18,26	0,00	18,26
387 1 0 2	2 623	1.10.2006		365	37,72	0,00	37,72
387 2 0 2	1 260	1.10.2006		365	1 311,50	0,00	1 311,50
388 0 0 2	602	1.10.2006		365	630,00	0,00	630,00
	298 471				40 090,96	0,00	40 090,96
Studeneč u Třebíče							
321 243	2 3 781	15.8.2014		47	28,77	0,00	28,77
	3 781				28,77	0,00	28,77
Valeč u Hrotovic							
192 16 0 5	1 080	1.11.2011		365	90,39	0,00	90,39
342 3 0 5	278	1.11.2011		365	23,26	0,00	23,26
	1 358				113,65	0,00	113,65
	321 250				41 461,72	0,00	41 461,72
CELKEM:	333 846				41 771,45	0,00	41 771 Kč