

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě 55/2S/2024

uzavřené dne 4. 4. 2024

Mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Slaný, IČ: 002 34 877

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

Nájemce:

HS-LÍPA s.r.o., IČ: 06387462

se sídlem: Máchova 1788, 470 01 Česká Lípa

zastoupené: Radek Hermann, Tomáš Snop

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 40198

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 4. 2024 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), která byla schválena usnesením Rady města Slaný č. 10/39/2024/RM dne 20. 3. 2024.

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně článku VIIl smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II.

Změna článku VIIl smlouvy

2.1. ČlánM-VHI smlouvy zní hovětáktó: "

Nájemce se zavazuje zajistit denní zavírání vstupních vrat Kumpánovy zahrady a to i ve dnech,

kdy by bylo restaurační zařízení uzavřeno, a to dle otevírací doby restaurace, nejdříve však v 22.00 hod.

Nájemce se dále zavazuje zajistit úklid veřejných toalet umístěných v Kumpánově zahradě a to minimálně 2x denně s povinností záznamu o provedení tohoto úklidu. Úklidem se rozumí čištění a vytírání všech prostor, doplňování hygienických potřeb a kontrola funkčnosti všech zařízení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřené množství hygienických potřeb pro provoz veřejných toalet.

Nájemce se zavazuje zajišťovat v době provozu restauračního zařízení úklid jeho okolí v rozsahu 20 metrů od zařízení a zajišťovat vysypávání odpadkových košů v tomto prostoru dle potřeby, minimálně 1x denně.

Nájemce se zavazuje zajistit:

- Půjčování sportovního vybavení pro použití sportovního hřiště, které nájemci dodá pronajímatel společně se zamykatelnou bednou. Vybavení bude čítat především toto- sítě na volejbal, nohejbal, tenis, míče pro různé míčové sporty, sety na soft tenis a badminton a případně další dle volby pronajímatele. Půjčovné bude 0,-Kč. pronajímatel bude vybírat pouze vratnou zálohu 200,-Kč za zapůjčení kompletního vybavení veřejnosti. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o zjištění poškození vybavení, tak aby mohl pronajímatel poškozené vybavení nahradit funkčním.
- Půjčování vybavení pro Adventure golf, který vznikne v Kumpánově zahradě. Pronajímatel dodá nájemci veškeré potřebné vybavení pro zajištění půjčování, tj. hole, míčky, karty pro zápis skóre, herní řád. Nájemce se zavazuje účtovat půjčovné ve výši dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. Nájemce se dále zavazuje 1x za kalendářní čtvrtletí, vždy do 5 dne v následujícím měsíci (leden, duben, červenec, říjen) předložit pronajímateli soupis půjčovného inkasovaného za předchozí kvartál, tak aby pronajímatel mohl nájemci vystavit účetní doklad na základě, kterého nájemce převede na účet pronajímatele vybrané půjčovné za daný měsíc. Současně s tímto soupisem půjčovného bude pronajímateli zaslána inventura půjčovaného vybavení (hole, míčky). Soupis půjčovného včetně inventury bude pronajímateli zasílán datovou schránkou.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení považují smluvní strany za zvlášť závažné porušení této smlouvy podle čl. IV. písm. a) této smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Dodatek byl schválen dne 26. 3. 2025, pod číslem usnesení 29/67/2025/RM.

Přílohy:

Příloha č. 1 Ceník a herní řád adventure golfu

Ve Slaném dne /#• 4.

Příloha 1:

CENÍK PŮJČOVNÉHO ADVENTURE GOLF KUMPÁNOVA ZAHRADA

Maximální doba zapůjčení vybavení: 2 hodiny

Půjčovné:

Dospělý: **100 Kč vč. DPH**

Dítě, studenti, senioři: **80 Kč vč. DPH**

Rodinné vstupné (2 dospělí + 2 děti): **250 Kč vč. DPH**

V případě poškození nebo ztráty zapůjčeného vybavení vybere provozovatel tyto platby:

Ztráta nebo poškození golfové hole **1000 Kč vč. DPH**

Ztráta míčku **50 Kč vč. DPH**

Vlastník: Město Slaný, Velvarská 136/1, Slaný, IČ: 00234877

Provozovatel: HS-LÍPA s.r.o., Máchova 1788, 470 01 Česká Lípa, IČ: 06387462

Údržba: Technické služby Slaný s. r. o., Nejtкова 1709, 274 01 Slaný, IČ: 62958437

HERNÍ ŘÁD ADVENTURE GOLFU

1. Úvodní ustanovení

- Adventure golf je určen pro jednotlivce i skupiny hráčů. Maximální doporučený počet hráčů na jednu jamku jsou 4 osoby.

2. Počet a pořadí jamek

- Hřiště se skládá z 18 jamek, které jsou očíslovány od 1 do 18. Hráči jsou povinni dodržovat stanovené pořadí jamek.

3. Bezpečnost a ohleduplnost

- Hráči jsou povinni chovat se ohleduplně k ostatním hráčům a návštěvníkům hřiště. Je zakázáno vstupovat na dráhu, pokud na ní právě hraje jiný hráč.

4. Ochrana hřiště

- Hráči jsou povinni udržovat hřiště v čistotě a nepoškodovat vybavení. Jakékoliv poškození je nutné neprodleně nahlásit obsluze restaurace.

5. Pravidla hry

- Hřiště tvoří 18 jamek. Jednotlivé jamky jsou očíslovány pořadovými čísly. Dodržujte, prosím, pořadí jamek.
- Adventure golf mohou hrát jednotlivci nebo skupinky hráčů. Maximální doporučené obsazení jedné jamky jsou 3-4 hráči.
- Při hře ve skupině mohou hráči postupně za sebou v pořadí, které si sami předem určí, nebo se na jednotlivých jamkách střídají v pořadí, a to tak, že vždy začíná hráč, který na předchozí jamce dosáhl nižšího výsledku.
- Hráči během hry smí chodit po jamkách. Proto je vstup na hřiště povolen pouze v suché a čisté obuvi.
- Míček musí být při prvním úderu zahráván ze základního pole, které je jasně vyznačené bílou čarou, nikoliv však z území za nebo vedle umělé trávy.
- Míček musí být umístěn ve výše uvedeném území celým svým objemem.
- Jakmile hráč uvede míček do pohybu, je to považováno za míček ve hře.
- K dalším úderům smí hráč přistoupit až po té, co se míček úplně zastaví.
- Během hry nesmí být v prostoru celé jamky umístěny jakékoliv předměty. Výrazem jamka se rozumí celé hrací území (i základní pole), včetně všech překážek.
- Míček nesmí být hrán vzduchem a musí neustále (vyjma jamek, kdy míček uvede do vzduchu takto postavená jamka - například přes malé vodní toky) zůstat ve styku s povrchem jamky.
- Když míček ve hře vyskočí mimo oblast mantinelů (hracího území) a opět se vrátí na hrací pole, musí být umístěn na vzdálenost 20 centimetrů od mantinelu v místě, kde hrací území

opustil, a hráč pokračuje ve hře z tohoto bodu bez udělení trestného úderu.

- Když míček ve hře vyskočí mimo oblast mantinelů (hracího území) a zůstane mimo hrací území, musí být umístěn na vzdálenost 20 centimetrů od mantinelu v místě, kde hrací území opustil, a hráč pokračuje ve hře z tohoto bodu s udělením jednoho trestného úderu.
- Přemístění míčku ve svahu. Když míček ve hře vyskočí mimo oblast mantinelů (hracího území) ve svahu a nelze ho při umístění dostat do klidové polohy, může ho hráč umístit zpět blíže k základnímu poli. Co ale možná nejbliže ke svahu.
- Hra do kopce. Během hry na jamce, která je postavena do kopce, může při slabém nebo naopak silném úderu dojít k tomu, že se míček vrátí zpět na základní pole. Pokud míček zůstane kdekoliv na základním poli, musí být hrán z tohoto místa, a to bez trestného úderu. Pokud míček opustí i základní pole, musí být na základní pole umístěn na vzdálenost 20 centimetrů ve směru, ve kterém oblast základního pole opustil, a hráč si připíše jeden trestný úder.
- Zastaví-li se míček u mantinelu nebo překážky, může být přemístěn kolmo na délku 20 centimetrů.
- Zastaví-li se míček v místě, kde je kolmé přeložení zablokováno překážkou, nesmí být míček v žádném případě přeložen do přímého výhledu k jamce.
- Cílem hry je dopravit míček v co nejmenším počtu úderů ze základního umístění do jamky. Vítězem je hráč s nejmenším součtem úderů na všech jamkách.
- Hra na jamce je ukončena v okamžiku, kdy míček skončí v jamce, nebo je-li vyčerpán maximální počet povolených úderů, což je 6 úderů. Pokud se nepodaří docílit jamky na 6 úderů, hráč obdrží jeden trestný úder a zapíše si do score-karty výsledek 7. Všechny dosažené výsledky jsou zaznamenány ve skóre-kartách všech hráčů ve skupině.
- Hráči se mohou dotýkat míčku ve hře jen za dohledu spoluhráčů ve skupině nebo za dohledu rozhodčích (výjimku tvoří jen překládání od mantinelu). Míček musí být vždy viditelný. Jestliže je míček zvednut pro jeho čištění, musí být jeho pozice předem označena.
- Každý hráč je zodpovědný za čistotu celé jamky. Je dovoleno odstranit špínu z hrající oblasti, zatímco míček ještě není uveden do hry. Čištění je povoleno i před druhým a dalšími údery.
- Je-li míček ve hře, nesmí být úmyslně ovlivňován žádnými osobami. Zabrání-li míčku v cestě velké přírodní (například spadlá větev) nebo jiné nepředvídatelné vlivy, může být využito opakování úderu, pokud ovšem hráč tímto nezíská nespravedlivou výhodu.
- Posunou-li již jasně zastavený míček velké přírodní (například spadlá větev, zvíře) nebo jiné nepředvídatelné vlivy, je míček přeložen zpět do místa, kde se původně zastavil.