

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

jméno, příjmení / název právnické osoby: Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO: 44992785,
sídlo (právnická osoba): U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno

zastoupená: starostou MČ Brno-Ořešín, Mgr. Janem Levíčkem

číslo účtu: Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 6145225339/0800

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

jméno, příjmení / název právnické osoby: Ing. arch. Ján Tesař, IČO: 665 65 782

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a obstarat pro objednatele dílo s názvem „Požární zbrojnice – garáž“(dále jen „Dílo“). Předmětem Díla je kompletní projektová dokumentace a obstaravatelská činnost (inženýring) vedoucí k získání pravomocného povolení záměru.
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena za pro povolení záměru Díla obsahuje tyto fáze: Povolení záměru dle nového stavebního zákona a obstaravatelskou činnost.
- (2) Cena za projektovou dokumentaci pro povolení záměru včetně obstaravatelské činnosti povolení záměru je 319 300,-Kč bez DPH.
- (3) Zhotovitel není plátcem DPH, ale někteří jeho poddodavatelé ano. Cena bude fakturována s příslušnou sazbou DPH za příslušné profese.
- (4) Cena Díla bude hrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dní od vystavení faktury objednateli.
- (5) Objednatel se může se Zhotovitelem v průběhu plnění Díla dohodnout na průběžných platbách za jednotlivé prokazatelně ukončené fáze.
- (6) Objednatel se se Zhotovitelem dohodli na platbě první zálohy a to do 30.4.2025 ve výši 110 000,- Kč.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel provede jednotlivé fáze Díla následně:

- (1) Fáze I. - příprava a podání PD pro vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury do 30.5.2025 od podepsání smlouvy.
- (2) Fáze II. - podání kompletní PD včetně vyjádření a žádosti o vydání společného záměru na stavební úřad – ihned po obdržení všech vyjádření.
- (3) Zhotovitel obstará vydání povolení záměru přibližně do 30.7.2025.

IV. Předání a převzetí díla, ukončení plnění Díla

Dílo bude dle jednotlivých fází předáváno a přebíráno průběžně, vždy po skončení jednotlivé fáze. Za ukončení plnění Díla se rozumí získání povolení záměru. O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem předávací protokol.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo být předáno Objednateli v bezvadném stavu nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy
- (2) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy, pokud jednotlivé termíny odevzdání dle článku III. nestojí prokazatelně mimo jeho možnosti.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran převezme po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: se souhlasem 11. ZMČ Brno-Ořešín dne 09.12.2024 usnesením č. 8.

Příloha: Cenová nabídka pro povolení záměru

V Brně dne 10.04.2025

