

N á j e m n í s m l o u v a

Účastníci smlouvy způsobilí k právním úkonům:

1. Statutární město Ostrava - městský obvod Hrabová

se sídlem: Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová, 720 00
IČ: 00845451, ev.č. 21
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Hrabůvka
čís. účtu: 19-1644935359/0800
variabilní symbol: 3639
zastoupený: starostou Mgr. Rostislavem Naděm

/dále jen **pronajímatel**/ na straně jedné

a

2. .A.S.A., spol. s r.o.

se sídlem: Ďáblická 791/89, Praha 8 – Ďáblice, 182 00
IČ: 45809712
DIČ: CZ45809712
bankovní spojení:
čís. účtu:
zastoupená:

/dále jen **nájemce**/ na straně druhé

u z a v í r a j í

dnešního dne podle § 663 a následujících občanského zákoníku, v platném znění, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že jsou mu svěřeny pozemky parc.č. **2622/1** - ostatní plocha o celkové výměře 1591 m² a parc.č. **2622/12** - ostatní plocha o celkové výměře 277 m² v kat. úz. Hrabová, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 1655, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, 729 30.
2. Nájemce je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 1407 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, kat. úz. Hrabová, zejména pozemku parc.č. **2376/2** – ostatní plocha, který přímo sousedí s pozemky specifikovanými v odst. 1 čl. I této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání, za podmínek dále uvedených, část pozemku parc.č. **2622/1** – ostatní plocha o výměře **97 m²** a část pozemku parc.č. **2622/12** – ostatní plocha o výměře **10 m²** (dále jen „předmět nájmu“), tak jak je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s tímto vymezením a nečiní proti němu žádných výhrad.

2. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené nemovitosti jsou bez jakýchkoliv věcných břemen a právních vad, které by mohly účel nájmu jakkoliv ovlivnit.
3. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné v dále uvedené výši.

III.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn předmětu nájmu užívat jako **manipulační plochu** navazující na zpevněnou plochu na pozemku specifikovaném v odst. 2 čl. I této smlouvy.

IV.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **neurčitou od 1.6.2009** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy činí v souladu s dohodou smluvních stran **50,- Kč/m2/rok**, tj. celkem **5.350,- Kč ročně** (slovy pětisicetřístapadesát korun českých).
2. Nájemné za období **od 1.6.2009 do 31.12.2009** ve výši **3121,- Kč** bylo uhrazeno při podpisu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné je **splatné ročně předem** na účet MOB Hrabová u České spořitelny, a.s., v Ostravě – Hrabůvce, č.ú. 19-1644935359/0800, variabilní symbol - 3639, nebo do pokladny ÚMOB Hrabová, a to nejpozději do **31.1. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno**.
4. Bude-li nájemní vztah trvat pouze část roku, uhradí nájemce poměrnou část příslušné částky.
5. V případě změny cenových a daňových předpisů si pronajímatel vyhrazuje možnost zvýšení ceny pronájmu.

VI.

Smluvní pokuta

1. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem smluvní pokuta vyčíslena a nájemci odeslána výzva k její úhradě.
3. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce nebo pronajímatele, tak i bez jejich vlivu a vůle.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část dále do pronájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

VIII. Změny a ukončení nájmu

1. Dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně ve formě číselovaných dodatků.
2. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět.
4. Výpovědní lhůta je **3 měsíční** a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce:
 - nebude předmět nájmu udržovat v řádném stavu a nebude ji užívat k účelům sjednaným v této smlouvě,
 - dá pronajatou věc nebo její část do pronájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - je více než 3 měsíce v prodlení s úhradou splátky nájemného a dluh nezaplatí ani ve lhůtě 3 týdnů od doručení písemné upomínky pronajímatele,
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci. V pochybnostech se má za to, že písemný projev vůle došel druhé smluvní straně třetí pracovní den od data podacího razítka poštovního úřadu.

X.

Další ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a tři obdrží pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. O záměru městského obvodu pronajmout předmětný pozemek rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 6.5.2009 usnesením č. 72/1511.
2. Oznámení o záměru městského obvodu pronajmout předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová v termínu od 13.5.2009 - 1.6.2009.
3. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 6.6.2009 usnesením č. 74/1551.