

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – Středisko Ostrava

Sídlo: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz
Zastoupena: – vedoucí střediska Ostrava na základě zmocnění ředitele organizace
IČO: 00095711
DIČ: CZ00095711
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 86-6032100257/0100
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka Pr 988

Pověřen k jednání ve věcech smlouvy a věcech technických:
– obchodně-investiční náměstek

..... - vedoucí střediska Ostrava
(dále jen "Objednatel")

a

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377
Zastoupen: – předseda představenstva
Bankovní spojení:
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 10727
Pověřen k jednání ve věcech smlouvy: – předseda představenstva
Pověřen k jednání ve věcech technických: – vedoucí střediska inženýrské činnosti

(dále jen "Zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele majetkoprávní vypořádání pro stavbu "Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická - rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3" v rozsahu:
Analýza stavu vlastnických práv k dotčeným pozemkům a nemovitostem
Vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků
Příprava podkladů pro uzavření smluv o věcném břemeni (vypracování GP, znaleckých posudků)
Zajištění podkladů pro katastr nemovitostí
Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1. této smlouvy
2. Jednotlivá dílčí plnění budou předána objednateli bez vad a nedodělků, což bude stvrzeno na předávacím protokolu.

3. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu

3. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení prací: od účinnosti smlouvy
2. Ukončení smlouvy je možné vzájemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou.
3. Místem plnění je příslušné středisko Objednatele.

4. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) předat objednateli všechny uzavřené smlouvy,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění a na výzvu zhotovitele k účasti na jednáních týkajících se předmětu smlouvy. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

5. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 185 500,00 Kč bez DPH; částka DPH 38 955,00 Kč; cena včetně DPH 225 455,00 Kč dle cenové nabídky Zhotovitele a obsahuje veškeré náklady (např. zajištění znaleckých posudků, správních poplatků a výtisků GP).
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit

3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny
4. Překročení stanovené ceny je možné pouze na základě dohody smluvních stran, zejména v návaznosti na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena bude uhrazena na základě objednatelem schválených dílčích plnění takto: první fakturu vystaví zhotovitel za skutečně poskytnuté plnění do 31.12.2025, druhou po dokončení činnosti.
3. Fakturace bude realizována za skutečně předané podklady.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní od doručení faktury Objednateli.
5. Fakturace bude provedena nejdříve dnem předání předmětu smlouvy nebo její části do místa plnění.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „majetkoprávní vypořádání pro stavbu "Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická - rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3",
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné
 - d) od čísla uvedeného v čl. I, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 2 a 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

7. Záruční doba

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání všech požadovaných smluv s dotčenými vlastníky a správci inženýrských sítí a objektů v rámci stavby "Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická - rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3" objednateli a stanovuje se na 2 roky. Uplatnění požadavků za škody musí být před obdobím, kdy končí záruční doba.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít sjednáno pojištění do výše hodnoty předmětu této smlouvy proti vzniku případných škod z provedení díla, a to po celou dobu trvání záruky

8. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění

9. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu záruky, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem

10. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 9 odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. 4 odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

11. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) sjednané době plnění,
 - b) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li smlouva uzavírána elektronicky, jedná se o jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je subjekt povinný

k uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v tomto registru, přičemž se má za to, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz
11. Přílohu Smlouvy tvoří: 1. Podrobná specifikace předmětu plnění

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Objednatele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.14
09:41:07 +02'00'

vedoucí střediska Ostrava

Za Zhotovitele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.14 08:56:15
+02'00'

předseda představenstva

CN MPPS

příloha č.1 ke smlouvě č. 046/OI-SI/25-Za

popis položky	jednotka	počet jednotek	sazba/jednotku	částka Kč
A: podklady				
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí		0		0
zajištění znaleckých posudků o ceně VB	LV			
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem		0		0
obstarání potřebných nabývacích listin u pozemků, kdy právní účinky k pozemku nastaly před 1.lednem 1993		0		0
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků		0		0
zajištění včetisků GP pro VB	ks			
A celkem				
B: MPPS k TZ				
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	hod.	0		0
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:		0		0
A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru		0		0
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce, smlouvy nájemní aj.		0		0
C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB		0		0
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy		0		0
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN		0		0
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.) Správní poplatky budou refakturovány		0		0
B celkem				0
C: MPPS k DZ				
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí		0		0
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správci IS a investorem	hod.			
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	smlouva			
Podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene				
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)		0		0
C celkem				
D: vyvlastnění				
sestavení návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva		0		0
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění		0		0
Kompletace spisu a práce související s předáním		0		0
D celkem				0
E: celková sumarizace				
A + B + C + D = celkem	-	-	-	185 500
DPH	%	21	-	38 955
Cena MPPS celkem	-	-	-	224 455

Digitálně podepsal

Datum: 2023.04.14

12:13:50 +02'00'