

Smlouva kupní o koupi nemovité věci

Paní

Alena Chánová, r. č.: [REDACTED] **nar.** [REDACTED] [REDACTED] **1959**

bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] **Vodňany II**

389 01 Vodňany

dále jen jako „prodávající“

a

město Vodňany,

zastoupené starostou Martinem Macháčem

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné ideálním spoluvlastníkem podílu 1/4 z celku na pozemkových parcelách p.č. 1063/20 o výměře 1556m² a p.č. 1063/21 o výměře 698m² v k.ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 2781.

Výše uvedený podíl 1/4 na pozemkových parcelách p.č. 1063/20 o výměře 1556m² a p.č. 1063/21 o výměře 698m² v k.ú. Vodňany je předmětem prodeje.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k výše uvedenému podílu na nemovitých věcech kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 500,-Kč/m² tj. celkem **281.750,-Kč** slovy: dvěštosmdesátjedentisícsetpadesát korun českých. Kupní cenu zaplatí kupující na účet u..... č. účtu:, do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na ideálním podílu převáděných nemovitých věcí nevznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámila s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a ideální podíly na těchto nemovitých věcech přijme do podílového vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu následné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných podílech na nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné podíly na nemovitých věcech byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávající v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit podíly na převáděných nemovitých věcech žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným ideálním podílům na nemovitých věcech přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě následné kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna předat nemovité věci kupujícím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající je povinna předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo výkup ideálních podílů na p. č. 1063/20 a p. č. 1063/21 v k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek usnesením č. 12 na svém zasedání dne 10. 2. 2025.

Ve Vodňanech dne

Martin Macháč
starosta města

Alena Chánová
r. č.: [REDACTED]