



Čj.: UZSVM/B/208408/2025-HSP1

Systémové č. NEN: N006/25/V00005469

**Dodatek č.1 ke
SMLOUVĚ O DÍLO
UZSVM č. 61/2025
na veřejnou zakázku s označením**

„Vyčištění topného systému objektu Brněnská 148, Tišnov“

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
Příkop 11, 602 00 Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
ve věcech technických pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,
bankovní spojení: ČNB č. účtu: 45423621/0710
ID DS: rq6fs9a

a

Zhotovitel: **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**
se sídlem Selská 41/86, 614 00 Brno
za kterou jedná Milan Navrátil, jednatel
IČO: 25524852 DIČ: CZ25524852
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 30388
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3974604359/0800
k realizaci a předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontakty: e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx
ID DS: h4ipq49

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. ÚZSVM 61/2025 (dále jen „dodatek č. 1“) podepsat a k jeho platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2025 smlouvu o dílo UZSVM č. 61/2025 na VZ „Vyčištění topného systému objektu Brněnská 148, Tišnov“, která nabyla účinnosti dne 31. 3. 2025.
2. Dne 8. 4. 2025 při dokončování chemického čištění topného systému strany společně konstatovaly, že se smluvně dohodnutým způsobem, tj. chemickou cestou, nepodařilo

vyčistit dva deskové radiátory a deset litinových těles a je nutné přistoupit k intenzivnějšímu čištění mechanickou cestou, kombinací tlakových rázů při zapojení v soustavě a k demontáži topných těles za účelem jejich výplachu tak, aby strhané nečistoty nezanesly již vyčištěnou část systému. Tyto úkony prodlouží dobu plnění a představují vícepráce ve výši 20 000 Kč bez DPH., tj. 24 200 Kč včetně DPH.

3. Z výše uvedených důvodů proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č.1:

Článek 1.

Text odstavce 1., článku I. Předmět díla smlouvy o dílo UZSVM č. 61/2025 se mění a nahrazuje se tímto novým textem:

1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Vyčištění topného systému objektu Brněnská 148, Tišnov“

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyčištění topného systému objektu bývalého Finančního úřadu rozpuštěním a odstraněním vnitřních nánosů usazenin v topném systému chemickou cestou. Dále provedení proplachu systému a přidání inhibitorů do systému za účelem zvýšení spolehlivosti a životnosti systému, včetně dosažení optimální účinnosti topného systému a zároveň energetických úspor.

Dále zhotovitel provede vícepráce - intenzivní čištění mechanickou cestou kombinací tlakových rázů při zapojení v soustavě a dále demontáž, výplach a zpětnou montáž těles, a to u dvou deskových radiátorů v neužívané budově a u deseti litinových těles v budově užívané Úřadem práce.

Předmětem plnění je i provedení vizuální kontroly těsnosti a funkčnosti tepelného systému, vše v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele.

Práce budou prováděny za plného administrativního provozu v objektu objednatele v době od 7- 17 hod., pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 2.

Text odstavce 1., článku III. Doba plnění smlouvy o dílo UZSVM č. 61/2025 se mění a nahrazuje se tímto novým textem:

1. Předání místa plnění: nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Splnění a předání předmětu díla: **do 40 kalendářních dnů od předání místa plnění.**

Článek 3.

Text odstavce 3., článku V. Cena díla smlouvy o dílo UZSVM č. 61/2025 se mění a nahrazuje se tímto novým textem:

3. Cena díla:

cena bez DPH	105 000,00 Kč
DPH 21%	22 050,00 Kč

Cena vč. DPH

127 050,00 Kč

(slovy: jednostodvacetsedmtisíc padesát korun českých)

V ostatních ujednáních se text smlouvy nemění.

Článek 4.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v tomto dodatku č. 1 ujednáno jinak, řídí se právní poměry z něho vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 na webových stránkách objednatele, profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Dodatek č.1 podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Dodatek č.1 je vyhotoven elektronicky.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
7. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem tohoto dodatku č.1, že došlo k dohodě o celém jeho obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně

V Brně

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Milan Navrátil, jednatel
NAVRÁTIL GROUP s.r.o.