



Ev.č.: UZSVM/U/170812/2025
Čj.: UZSVM/U/168763/2025-UCLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“),

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,
který zastupuje Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel, na základě Pověření generálního ředitele
Ing. Jana Svejkovského ze dne 9. 1. 2025
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

Č. UCL/975/15/SPH-920/ÚE/25/LA (na straně předávajícího)
Č. 288/2025 (na straně přejímajícího)

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě
Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MF č. j. MF-78717/2014/62-6201 ze dne
13. 1. 2015 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s touto nemovitou věcí:

Pozemek

- **parcela č. 368/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob
ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 148 480 Kč.

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Heřmanice u Žandova**, obec Žandov, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

2. Předávající předává převíjajícímú předáváný majetek a převíjající předáváný majetek od předávajícího převíjámá.
3. Převíjající potřebuje předáváný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáváný majetek tvoří koryto vodního toku Valteřický potok (IDVT 10283930), který byl určen do správy převíjajícího na základě určení MLVH CSR č. j. 28078/OSS/84 ze dne 23. 5. 1984.

Čl. III.

1. Předávající a převíjající se dohodli, že za předáváný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 148 480 Kč, převíjající neposkytne předávajícímú žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající je srozuměn se skutečností, že se předáváný majetek nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti České středohoří, ochranném pásmu lesa a silnice. Dále je na pozemku evidován vodní útvar povrchových tekoucích vod a veřejně prospěšné opatření – lokální biokoridor.
3. Předávajícímú není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Převíjající touto smlouvou nepřebírá do práva hospodařit žádné jiné věci, které nejsou součástí či příslušenstvím převáděného majetku (např. mosty, lávky, propustky apod.).

Čl. IV.

Převíjající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej převíjámá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční vzhledem k jeho charakteru.

Čl. V.

K uzavření této smlouvy není potřeba souhlasu Ministerstva zemědělství, neboť předáváný majetek není určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Předávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování ze strany přejímajícího lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 01. 04. 2025

V Chomutově dne 09. 04. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Povodí Ohře, státní podnik

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel