

MAVA, spol. s r.o.
Polní 1167
765 02 Otrokovice

V Otrokovicích dne 7. 3. 2025

Vyřizuje: Ing. Pavel Javora, jednatel

E-mail: javora@mpo.otrokovice.cz

Sdělení – jednostranný dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/6/9/12

Vážení,

obracíme se na Vás v souladu s článkem IV. "Placení úhrad nájemného a služeb s pronájmem související" odst. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/6/9/12 ze dne 30. 1. 2012, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „**Smlouva o nájmu**“), který pronajímateli přiznává s ohledem na oprávněné zvýšení nákladů právo na upravení výše nájemného a cen za poskytované služby. Současně je ujednáno, že změna výše cen nájemného a cen služeb bude provedena písemnou formou dodatkem k předmětné smlouvě.

S ohledem na předmětné ujednání Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků tímto z pozice pronajímatele sděluji, že dochází k úpravě nájemného a cen za poskytované služby, a to následovně:

1. Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících dle čl. III. odst. 1 se mění takto:

hlavní plochy	1850,- Kč/m²/rok
komunikace	296,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Znění čl. III. odst. 2.1 se mění takto:

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Poplatek za tyto služby činí 3.661,53 Kč bez DPH měsíčně.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Znění čl. III. odst. 3 se mění takto:

Podle předchozích ustanovení se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb uvedených v odst. 2 tohoto článku s pronájmem souvisejících ve výši 9.799,91 Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících uvedených v odst. 2 tohoto článku je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz platební kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období

Tento dodatek nabývá platnosti ke dni 7. 3. 2025 a účinnosti ke dni 1. 4. 2025.

S úctou a pozdravem,

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
Ing. Pavel Javora, jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpočet úhrady nájemného a souvisejících služeb s platností od 1. 4. 2025
- Příloha č. 2: Splátkový kalendář pro období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025

Příloha č. 1

Výpočet úhrady nájemného a souvisejících služeb					Číslo smlouvy: 1/6/09/12		
Nájemce: Mava spol. s r.o.							
neplátce DPH							
Nájem - nebytové prostory	Sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	Cena bez DPH Kč/měsíc	Sazba DPH %	Cena vč. DPH Kč/měsíc	
hlavní plochy	1850	34,3	63 455	5 287,92	0	5 287,92	
pomocné plochy	1040	0	-	-	0	-	
kommunikace	296	21,1	6 246	520	0	520,5	
stavební úpravy			-	-	0	-	
Nájem - celkem		55,4	69 701	5 808,38		5 808,38	
Služby - poplatek paušál	Sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	Cena bez DPH Kč/měsíc	Sazba DPH %	Cena vč. DPH Kč/měsíc	
údržba	1281	34,3	43 938	3 661,53	21	4 430,45	
úklid	261	0	-	-	21	-	
údržba + úklid celkem			43 938	3 661,53		4 430,45	
pronájem vybavení pracoviště			-	-	21	-	
smluvní servis			-	-	21	-	
žby spojů (počet přípojek; cena přípojky)	0	1560	-	-	21	-	
internet			3 960	330,00	21	399,30	
Služby - celkem			3 960	330,00		399,30	
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			117 599	9 799,91		10 638,13	
Přehled pronajatých ploch							
hlavní	Sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok			
kancelář	1850	630a	11,5	21 275			
kancelář	1850	630	10,8	19 980			
kancelář	1850	629	12	22 200			
celkem			34,3	63 455			
kommunikace	Sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok			
chodba	296	201	21,1	6 246			
celkem			21,1	6 246			
Platnost od: 01. 04. 2025							

Příloha č. 2

Splátkový kalendář na období 04/2025 - 12/2025								
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.				1/6/09/12				
Pronajímatel:								
Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice								
tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice								
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490								
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385								
Nájemce:								
MAVA, spol. s r.o.								
Polní 1167, 765 02 Otrokovice								
IČO: 47911298								
Nájemce uhradí od 1. 4. 2025 níže uvedené (k úhradě je zvýrazněná částka v kolonce "částka k úhradě").								
Všechny částky jsou uvedeny v Kč.								
Období	Nájemné	Údržba a úklid	Nájem vybavení	Služby spojů	Internet	Celkem		
	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Datum uskutečn. plnění Splatnost	Variabilní symbol Specifický symbol
duben 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.04.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.04.2025	0425
květen 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.05.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.05.2025	0525
červen 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.06.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.06.2025	0625
červenec 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.07.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.07.2025	0725
srpen 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.08.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.08.2025	0825
září 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.09.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.09.2025	0925
říjen 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.10.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.10.2025	1025
listopad 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.11.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.11.2025	1125
prosinec 2025	5 808,38 Kč	3 661,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	330,00 Kč	9 799,91 Kč	15.12.2025	160912
	0%	21%	21%	21%	21%			
	0,00 Kč	768,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69,30 Kč	838,22 Kč		
	5 808,38 Kč	4 430,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	399,30 Kč	10 638,13 Kč	25.12.2025	1225
V Otrokovících dne 7. 3. 2025								