



Financováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Moravskoslezský
kraj



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBPVA

MMOPP00NBPVA

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Ing. arch. Jaroslav Chvátal
fyzická osoba podnikající

Sídlo: Hradecká 94/41, 746 01 Opava - Předměstí

IČ: 12124036

DIČ: CZ520220085

Datová schránka: pbz3qa3

E-mailová adresa: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

dále jen „zhotovitel“

Číslo smlouvy zhotovitele

číslo smlouvy objednatele
23/2025/PR I

číslo investiční akce
7453



Článek II.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení s názvem „**ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce**“. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 08.04.2025 pod číslem usnesení 3476/72/RM/25, bod 1a).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce“.

(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace ve stupních pro povolení stavby, pro provádění stavby včetně výkonu činnosti autorského dozoru stavebních úprav sportovní haly při Základní škole Mařádkova v Opavě. Stavební úpravy řešené projektovou dokumentací zahrnují:

- rekonstrukci střešní konstrukce haly včetně možných vyvolaných úprav statiky konstrukce a řešení hospodaření s dešťovými vodami,
- zateplení střešní konstrukce resp. podhledu nad pod střešní konstrukcí,
- zateplení fasády objektu včetně případné výměny okenních výplní a výměny dveří,
- celkovou rekonstrukci elektroinstalace haly a souvisejících prostor,
- osvětlení sportovní haly (hrací plochy a zázemí 1.NP + 2.NP) včetně kompletní rekonstrukce elektroinstalace SLP a SIP a vyřešení podhledu nad hrací plochou,
- dispoziční řešení zázemí sportovní haly,
- akustiku sportovní haly,
- konstrukční návrh dodávky a montáže basketbalových košů,
- komplexní řešení energetiky ve dvou variantách – var. 1 - FVE a var. 2 - KGJ, a dále tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, rekuperace použité TUV ze sprch, sloučení OM EE ZŠ haly – podružná měření, vše řízeno sw Marfy,
- energetický posudek pro dotace.

Výsledkem navržených řešení musí být úspora min 30% spotřeby energií (zateplení budovy, změna osvětlení, změna systému vytápění, rekuperace, FVE). Součástí PD budou veškeré legislativou požadované dokumenty a doklady týkající se energetiky budovy.

Projektová dokumentace bude vycházet (pouze doporučení) z Energetického posouzení zpracovaného v 8/2024 společností Anyloplex plus s.r.o. (dílní části textu týkající se předmětné stavby).

Projektová dokumentace, která je předmětem díla je spolufinancována z rozpočtu Moravskoslezského kraje a rozpočtu EU – Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města



Opava - Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji reg. číslo CZ.10.03.01/00/23_045/0000368.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Projektová dokumentace pro povolení stavby (záměru)

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č.283/2021 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení stavby.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2023,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení. Za účelem získání těchto stanovisek a příslušných souhlasů včetně podání žádosti na stavební úřad uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž obsah je specifikován v příloze č.2 této smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT
 - PDF pro Adobe Acrobat.



Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.3. Autorský dozor

- autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
 - výkon autorského dozoru bude maximálně 40 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 1.000,00 Kč bez DPH.
 - Převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni);
 - Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě. Po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů k instalaci STO);
 - Předání díla (účast na kontrolním dni).
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. Projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 2.1. pro povolení stavby se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **25.07.2025**, přičemž doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení do **25.07.2025**. Do dne **31.07.2025** se zhotovitel zavazuje podat na odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy žádost o povolení stavby.
2. Projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 2.2. pro provádění stavby se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **31.10.2025**.
3. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
4. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. Místo plnění

1. Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.



Článek VII.

Podklady

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, který bude dodán 1x oteněný a 1x slepý v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

Článek X.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- projektová dokumentace povolení stavby (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	690.000,00 Kč	144.900,00 Kč	834.900,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	300.000,00 Kč	63.000,00 Kč	363.000,00 Kč



- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)

40.000,00 Kč

8.400,00 Kč

48.400,00 Kč

CELKEM

1.030.000,00 Kč

216.300,00 Kč

1.246.300,00 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI. **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. a dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme. Výkon autorského dozoru dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazen na základě faktury (faktur) objednatele vystavené (vystavených) po řádném provedení výkonu autorského dozoru.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a



zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatel. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinností sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.



5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani



**Financováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



**Moravskoslezský
kraj**

kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka z 20.03.2025
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:



Digitálně
podepsal Ing.

Datum:

2025.04.09

16:57:58 +02'00'

za objednatele

primátor

V Opavě dne:



email=jarch@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2025.04.09 11:20:46
+02'00'

zhotovitel

Ing. arch. Jaroslav Chvátal

Ing. arch. Jaroslav Chvátal
Hradecká 94/41
746 01 Opava

architektonická kancelář chvátal

Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Opavě pod č. j. 92/711560/4253/2956A dne 21. 10. 1992

e-mail :

GSM :

ID dat.schr.: pbz3qa3

Magistrát města Opavy
odbor přípravy a realizace investic
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

Věc: Cenová nabídka

Písemná výzva k podání nabídek ze dne 04. 3. 2025

s názvem:

zhotovení projektové dokumentace „ZŠ Mařádkova – hala – rekonstrukce“

Vel. zastavěné plochy: 1914 m²

Průměrná výška objektu: 8,0 metrů

Velikost O.P. 15 300 m³

Náklady na 1m³ / O.P. přibližně 3 500,-Kč (rekonstrukce)

Orientační náklady stavby: 54,0 mil. Kč

UNIKA 2024

- odvozená základní cena po slevě 990 000,-Kč + Autorský dozor 40 000,-Kč
- **Cenová nabídka bez DPH 1,030 000,-Kč**

V Opavě 20. 3. 2025

Podepsal Ing. arch. Jaroslav
Chvátal
DN: cn=Ing. arch. Jaroslav
Chvátal, c=CZ, o=Ing. arch.
Jaroslav Chvátal, ou=1,
email=jarch@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2025.03.20 11:53:11
+01'00'

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Příloha č. 2

Plná moc

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Ing. arch. Jaroslava Chvátala

podnikající fyzická osoba

se sídlem: Hradecká 94/41, 746 01 Opava

IČ: 12124036

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „**ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce**“, jejíž realizací mohou být uvedená zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv přímo finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy (PID: MMOPP00NBPVA), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 08.04.2025, usnesením č. 3476/72/RM/25, bod 1a).

V Opavě dne

Digitálně
podepsal Ing.

Datum:
2025.04.09
16:58:48 +02'00'

za zmocnitele

primátor

Tuto plnou moc přijímám.

Podepsal Ing.arch. Jaroslav Chvátal
DN: cn=Ing.arch. Jaroslav Chvátal,
c=CZ, o=Ing.arch. Jaroslav Chvátal,
ou=1, email=jarch@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2025.04.09 11:22:25 +02'00'

za zmocněnce

Ing. arch. Jaroslav Chvátal