

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

Oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 3643052/0800

I.2. Zhotovitel: **Petr Došek**, Zátokova 4933/1, 586 01 Jihlava

IČO: 01396501

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: XXXXXXXXXXXX, technik MO MMJ

XXXXXXXXXXXX, technik MO MMJ

XXXXXXXXXXXX, technik MO MMJ

za zhotovitele: Petr Došek

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1

„Čištění pevných ploch, sekání zelených ploch a travnatých ploch dvorků na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Jihlava.“

- dle seznamu objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 **Předmět díla spočívá v čištění a úklidu pevných ploch dvorků a sekání zelených ploch dvorků a je specifikován těmito zásahy:**

- čištění a odvoz suchého a spadaneho listí a odpadků
- výřez a odklizení náletových dřevin a suchých rostlin
- sečení zelených ploch
- odvoz a likvidace biologického a nebiologického odpadu
- zajištění úklidu společných prostor domu, kde dojde k přenášení likvidovaného materiálu a strojního zařízení používaného k provedení prací

Čištění a úklid pevných ploch dvorků (dle odstavce 1 přílohy) bude prováděn 3x ročně, sekání ostatních pozemků (dle odstavce 2 přílohy) bude prováděn 2x ročně – rozsah a místo prací bude před každou realizací upřesněn technikem majetkového odboru (dále jen MO) objednatele.

Sekání zelených ploch dvorků bude prováděno 2x ročně – rozsah a místo prací bude před každou realizací upřesněn technikem MO objednatele.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: **od 22. 4. 2025,**
trvání smlouvy na dobu určitou do 31.3. 2026.
- 3.2 Zhotovitel zabezpečí provádění prací v pracovní dny v týdnu od 7:00 do 17:00 hodin.
- 3.3 Před zahájením prací bude informovat nájemce domu o provedení prací
- 3.4 Zahájení prací provede zhotovitel po objednání technikem MO. Technik MO vyzve zhotovitele k provedení prací a předá mu seznam objektů s výměrami a klíče za účelem přístupu skrze objekt do dvorku.
- 3.5 Místem plnění je Jihlava vč. částí města Bedřichov – Lesnov, Pístov u Jihlavy a Rančívov.

4. CENA ZA DÍLO

Cena za provedení prací v rozsahu dle čl. 2 s místem plnění dle čl. 3 této smlouvy je sjednaná dohodou jako cena pevná ve výši:

a) sazba za čištění pevných ploch dvorků za 1 m²
3,50 Kč s DPH

b) sazba za sekání zelených ploch a travnatých ploch dvorků za 1 m²
4,00 Kč s DPH

Sjednaná cena, uvedená sazbou za 1 m² obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu díla, provozní náklady zhotovitele, a to včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů a biomasy.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace veřejné zakázky uvedené v této smlouvě se dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění uvedených v § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Práce budou fakturovány zhotovitelem po provedení prací zadaných objednatelem. Přílohou faktury bude seznam posekaných nebo očištěných ploch.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti, odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech prostor, ve kterých budou objednané práce realizovány včetně prostorů s nimi bezprostředně souvisejících.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli místo a den nástupu k provedení prací a to prostřednictvím oddělení správy realit majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen oznámit nájemcům domů informaci o termínu provádění prací – formou vyvěšení oznámení ve společných prostorách objektu.

- 6.4 V případě, že v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy dojde k převodu vlastnictví některého z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, objednatel oznámí neprodleně tuto skutečnost zhotoviteli.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude informovat písemnou formou zhotovitele o změně objektů, uvedených v příloze č. 1. Případnou změnu v soupisu objektů (např. prodej pozemku) bude zhotovitel respektovat.
- 7.2 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2895, § 2913 a násl. občanského zákoníku a pro odpovědnost za vady díla § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel plně odpovídá za škody, vzniklé v průběhu provádění prací na majetku objednatele, případně třetích osob a tyto se zavazuje neprodleně na vlastní náklady odstranit uvedením do původního stavu. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit uhrazením odpovídající finanční částky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s možností ji vypovědět bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek stanovených v § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Tuto smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2586 a následující občanského zákoníku.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 jsou určeny pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří seznam určených nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 10.4.2025

V Jihlavě dne: 10.4.2025

.....
Objednatel (podpis oprávněné osoby)
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

.....
Zhotovitel (podpis oprávněné osoby)
Petr Došek