

DODATEK č. 1
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo objednatele: 2025/0009

Číslo zhotovitele: 25-1790/20679

*dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

I.
SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

název: **město Neratovice**
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108

zastoupený:
osoba oprávněná jednat ve v

osoba oprávněná jednat ve v

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo: **BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice
Zastoupený: 
Zápis do OR: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 22383
IČ: 25855247
DIČ: CZ 25855247

Plátce DPH: ano / ne

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

(dále jen „Zhotovitel“)

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 03.02.2025 smlouvu o dílo, jejíž předmětem bylo zhotovení stavebního díla na akci „*Rekonstrukce víceúčelového bazénu na letním koupališti v Neratovicích*“ (dále také jen „smlouva“).

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů u stavby „*Rekonstrukce víceúčelového bazénu na letním koupališti v Neratovicích*“ (dále také jen „stavba“) mezi objednatelem a zhotovitelem. Změna spočívá v rozsahu předmětu díla, navýšení ceny díla a záruční době oproti rozsahu stanoveným ve smlouvě v souladu s ust. § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Změny v záruční době byly řešeny v rámci zadávacího řízení ve Vysvětlení ZD č. 2, změny však nebyly promítnuty do smlouvy o dílo, proto jsou upraveny tímto dodatkem.
2. Rozsah víceprací je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1. Cena prací dle dodatku č. 1 stanovena dohodou ve výši: 1.053.348 Kč bez DPH/ 1.274.551,08 Kč s DPH.

III. ZMĚNY SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku I. odst. 1. smlouvy se pod větu: „Rozsah díla je stanoven“ doplňuje nová odrážka s následujícím ujednáním:

- *Změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1.*

2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. III. odst. 1. smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje tímto ujednáním:

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH: 23.681 799,81 Kč

slovy: Dvacettřímilionů šestsetosmdesátjednatisíc sedmsetdevadesátdevet korun českých a osmdesátjedna heléřů

K ceně díla bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.

3. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění článku XI. odst. 1 smlouvy se se v celém rozsahu nahrazuje tímto ujednáním:

1. Záruční doba na stavební práce (tj. na soubor stavebních a technologických provozních celků) činí 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem

a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.

Objednatel akceptuje záruční dobu na technologie, stroje, zařízení v délce 24 měsíců u těch výrobků, ke kterým zhotovitel doložil v rámci předávací dokumentace platný záruční list. V případě nepředložení těchto listů, činí záruka na technologie činit 60 měsíců, viz. předchozí odstavec. Objednatel nebude požadovat záruku na spotřební materiál. Objednatel neodmítne opravu, v případě, kdy bude odstranitelná.

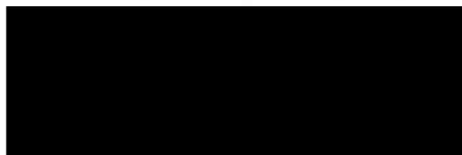
IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/08/08/25 ze dne 26.03.2025.

Přílohou tohoto dodatku jsou:

1. Změnový list č.1

V Neratovicích, dne dle elektr. podpisu



za objednatele:
Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

V Bystřici, dne dle elektr. podpisu



za zhotovitele:

jednatel společnosti

Změnový list č: 001 - Brodítka

Stavba	Koupaliště Neratovice		
Smlouva:			
Objednatel:	Město Neratovice Kojetická 1028 277 11 Neratovice		
Zhotovitel:	BERDNDORF BÄDERBAU s.r.o. se sídlem Bystřice 1312, 739 95 Bystřice IČ: 258 55 247		
Popis změny	Popis změny:		
	Dodání 4ks brodítek včetně stavební části.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady + nerezové brodítko	1 053 348 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Zvýšení:		1 053 348 Kč
	Snížení:		0 Kč
Termíny	Dopad do termínu:		
	V rámci provedení díla.		
	Přílohy protokolu:		

Přílohy	Příloha č.1: Cenová kalkulace	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Změnu projektové dokumentace by měla provést společnost CODE.		
Datum podání změny: 13.03.2025		
Vyjádření:	Za Objednatele: Vyjádření Výměna brodítek nebyla součástí projektové dokumentace. Po místním šetření bylo zjištěno, že současná brodítky jsou nefunkční, a tak by bylo smysluplné provést i jejich výměnu v rámci rekonstrukce neplaveckého bazénu. Podpis: Datum:	
Za zhotovitele: Datum:		
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :		
Cena:		Změna termínu:
ZL 001 - 1 053 348 Kč		Jiná ujednání:

Příloha č.1

ZL 001 - Brodítka

STAVEBNÍ OBJEKT:

Koupaliště Neratovice - rekonstrukce ERB

Popis	MJ	Množství	cena za ks	Celková cena
Brodítko - ZTP 2,0 x 2,0m	ks	1,00	278 460,00	278 460,00
Brodítko - klasické 2,0 x 2,0m	ks	3,00	195 840,00	587 520,00
Sprchy	ks	4,00	31 442,00	125 768,00
Stavební část' + dopojení ZTI	ks	4,00	15 400,00	61 600,00

1 053 348,00